Maître **Jean-Claude GUIBERE**, avocat au barreau de la Seine Saint-Denis,
34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969**

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Au palais de justice de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant-Couturier,

EN UN SEUL LOT

UN PAVILLON à usage d'habitation

et la jouissance exclusive de la partie de* TERRAIN *s'étendant devant ce lot

Sis à DRANCY (93)

18 rue des Pommiers

L'adjudication aura lieu le mardi 8 décembre 2015 à 13h.30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Dans un ensemble immobilier sis à DRANCY (93), 18 rue des Pommiers, cadastré section BR n°110 pour une contenance de 3 ares 37 centiares, les lots de copropriété suivants :

LOT NUMERO CINQ (5) (d'une superficie privative de **38,77 M²**) :
Une construction en bois au fond de la propriété à droite, d'un simple rez-de-chaussée ; observation étant ici faite que la construction en bois a été totalement démolie en 1960 et que la nouvelle construction consiste en **UN PAVILLON** à usage d'habitation,
Et les 119/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;
Suivant procès-verbal de description dressé le 23 février 2015 par Maître Philippe LETELLIER, huissier de justice associé à Tremblay en France, ce lot dépend d'une copropriété située dans un quartier pavillonnaire et se composant de deux unités d'habitation, précédées d'un terrain gazonné et entièrement clôturé ;
il est situé sur la partie droite.
Les lieux comprennent : entrée, toilettes-WC, chambre, cuisine, pièce principale, salle d'eau.
Suivant même PV, les lieux sont loués, en vertu d'un contrat de location ayant pris effet le 1er novembre 2014.

LOT NUMERO SIX (6) :
La jouissance exclusive et particulière de la partie de **TERRAIN** s'étendant devant le lot numéro 5 sus-désigné jusqu'à la rue des Pommiers,
Et les 222/1.000èmes des parties communes générales.

MISE A PRIX : 40.000 €

(QUARANTE MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente,

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 4.000€

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

1/ A Maître **Jean-Claude GUIBERE**, avocat au barreau de la Seine Saint-Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
2/ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.
3/ Sur les lieux où une visite sera organisée, le : **mardi 1er décembre 2015**, de 9h. à 9h.30.
4/ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

IMMOLEGAL 23, rue des Jeûneurs 75002 PARIS