Maître **Michel KAUFMAN,** avocat au barreau du Val de Marne,
57 avenue Jean Jaurès (94110) ARCUEIL, **TEL. 01.46.57.05.50**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au palais de justice de CRETEIL (94), rue Pasteur Vallery Radot

EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT de type F4-G, UNE CAVE et UN BOX

Sis à **CRETEIL (94)**

au 8 rue Calmette

L'adjudication aura lieu le jeudi 10 décembre 2015 à 9h.30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Dans un ensemble immobilier sis à CRETEIL (94), 2 à 10 rue Calmette, 7 rue Charcot, 1 à 6 allée Carpentier, 6 à 26 avenue Corvisart, 2 à 8 rue Pierre et Marie Curie, 1 place de la Croix des Mèches, cadastré section BH numéro 367 lieudit « 2 rue Calmette » pour une contenance de 20 ares 70 centiares ; section BH numéro 368 lieudit « 1 allée Carpentier » pour une contenance de 18 ares 45 centiares et section BH numéro 126 pour une contenance de 4 ares 62 centiares, les lots de copropriété suivants :

LOT NUMERO QUATRE CENT CINQ (405) :

Dans le bâtiment B, au troisième étage gauche, **UN APPARTEMENT** de type F4 - G, composé de : séjour, cuisine, trois chambres, entrée, penderie, rangement, salle de bains, WC, dégagement, séchoir et loggia, pour une superficie de **78 M²**,

Suivant procès-verbal de constat dressé le 17 novembre 2014 par Maître NICOLAS, huissier de justice associé à Le Kremlin Bicêtre (94) et attestation de superficie dressée le 24 novembre 2014 par AXIDIA, les lieux comprennent : entrée, couloir, trois chambres, placards, WC, salle de bains (baignoire, 2 vasques), rangement, séjour, cuisine américaine équipée, **LOGGIA**, cellier ; le tout d'une superficie privative de **78 M²**.

LOT NUMERO TROIS CENT TRENTE DEUX (332) :

Dans le bâtiment B, escalier 3, au sous-sol, **UNE CAVE**,

LOT NUMERO TROIS CENT TRENTE TROIS (333) :

Dans le bâtiment B, au sous-sol, **UN BOX**,

Suivant PV précité, les lieux sont loués suivant bail du 1er mai 2009 consenti pour trois ans et tacitement reconduit depuis cette date.

MISE A PRIX : 60.000 €

(SOIXANTE MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 6.000 €

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

1/ A Maître **Michel KAUFMAN,** avocat au barreau du Val de Marne, 57 avenue Jean Jaurès (94110) ARCUEIL, **TEL. 01.46.57.05.50**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

2/ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundi et mardi.

3/ Sur les lieux où une visite sera organisée par la SCP **DEVAUD TRUTTMANN NICOLAS**, huissiers de justice, 46 avenue de Fontainebleau (94) LE KREMLIN BICETRE, **TEL. 01.49.87.08.00.**

4/ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr