Maître **Michel KAUFMAN,** avocat au barreau du Val de Marne,
57 avenue Jean Jaurès (94110) ARCUEIL, **TEL. 01.46.57.05.50**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au palais de justice de CRETEIL (94), rue Pasteur Vallery Radot

EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT et UNE REMISE

Sis à VILLIERS SUR MARNE (94)

37 avenue de la Chênaie

L'adjudication aura lieu le jeudi 10 décembre 2015 à 9h.30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Dans un ensemble immobilier sis à VILLIERS SUR MARNE (94), 37 avenue de la Chênaie, cadastré section AE numéro 3 pour une contenance de 80 centiares, les lots de copropriété suivants :

LOT NUMERO UN (1) :

Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, **UN APPARTEMENT** comprenant : entrée avec séjour, cuisine aménagée, salle d'eau avec water-closets, jouissance de **5 M²** de **COUR** ; à l'étage, palier, deux chambres.

Suivant procès-verbal de constat dressé par Maître Michel MARTIN, huissier de justice associé à CHARENTON LE PONT et certificat de superficie de ACTYS diagnostics, tous deux en date du 17 février 2015, les lieux comprennent : séjour, au fond à gauche escalier en colimaçon, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC (vasque lavabo, bac à douche, placard mural), **COURETTE** avec un petit appentis servant de **REMISE** ; au premier étage : dégagement, deux chambres avec placards ; le tout d'une superficie « Loi Carrez » de **50,26 M²**.

LOT NUMERO SIX (6) :

Dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée, **UNE REMISE** en fond de cour qui ne peut être vendu qu'avec le lot numéro 1.

MISE A PRIX : 110.000 €

(CENT DIX MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 11.000 €

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

1/ A Maître **Michel KAUFMAN**, avocat au barreau du Val de Marne, 57 avenue Jean Jaurès (94110) ARCUEIL, **TEL. 01.46.57.05.50**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

2/ A Maître **Isabelle SIMONNEAU**, avocat au barreau de Paris, 67 avenue Kléber (75116) PARIS, **TEL. 01.45.53.81.82.**

3/ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundi et mardi.

4/ Sur les lieux où une visite sera organisée par la SCP **MARTIN - FITOUSSI**, huissiers de justice associés, 3 rue Jean-Baptiste Marty (94220) CHARENTON LE PONT, **TEL. 01.43.68.30.60.**

5/ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

IMMOLEGAL 23, rue des Jeûneurs 75002 PARIS