Maître **Michel KAUFMAN,** avocat au barreau du Val de Marne,
57 avenue Jean Jaurès (94110) ARCUEIL, **TEL. 01.46.57.05.50**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au palais de justice de CRETEIL (94), rue Pasteur Vallery Radot

EN UN SEUL LOT

UNE MAISON D'HABITATION de 221,19 M² avec JARDIN

Sise à **SAINT MAUR DES FOSSÉS (94100)**

36 avenue de l'Est

L'adjudication aura lieu le jeudi 14 avril 2016 à 9h.30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Les biens et droits immobiliers consistant en **UN PAVILLON D'HABITATION** sis à SAINT MAUR DES FOSSÉS (94100), 36 avenue de l'Est, cadastrés section BS n° 22 lieudit « 36 avenue de l'Est » pour une contenance de 7 a 35 ca, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Maître Bertrand TRUTTMANN, huissier de justice associé à LE KREMLIN BICETRE et certificat de superficie privative établi par CONTROLE TECHNIQUE HABITAT, tous deux en date du 27 mars 2014 :

- sous-sol total comprenant : **GARAGE**, buanderie, **CAVE**, salle de jeux, chaufferie et atelier ;

- rez-de-chaussée comprenant : entrée, placards, WC avec lave-mains, bureau avec porte-fenêtre, séjour-salle à manger avec cheminée, porte fenêtre et baie vitrée coulissante donnant sur une **VERANDA** à l'arrière de la maison, cuisine équipée ;

- 1er étage comprenant : palier, quatre chambres (dont une chambre avec placard, salle de bains attenante équipée d'une baignoire thalassothérapie deux vasques, porte-fenêtre, cabine de douche, WC et dressing), salle de bains, dressing, WC.

Le tout d'une superficie loi Carrez de **221,19 M²** outre la **TERRASSE** pour **43,60 M²**.

Suivant PV précité il s'agit d'un pavillon type « Mansart » avec petit **JARDIN** sur le devant, **JARDIN** sur l'arrière et portail donnant sur la rue Viala.

MISE A PRIX : 400.000 € (QUATRE CENT MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 40.000 €

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

1/ A Maître **Michel KAUFMAN** avocat au barreau du Val de Marne, 57 avenue Jean Jaurès (94110) ARCUEIL, **TEL. 01.46.57.05.50**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

2/ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundi et mardi.

3/ Sur les lieux pour visiter, où une visite sera organisée le : **mercredi 6 avril 2016 de 14h.30 à 16h.**

4/ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

IMMOLEGAL 23, rue des Jeûneurs 75002 PARIS