Maître **Patrick VARINOT**, avocat au barreau du Val de Marne,
166 bis Grande Rue Charles de Gaulle (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Au palais de justice de CRETEIL (94), rue Pasteur Vallery Radot

EN UN SEUL LOT

UN PAVILLON D'HABITATION

avec GARAGE attenant

Sis à MANDRES LES ROSES (94)

46 rue des Princes de Wagram

L'adjudication aura lieu le jeudi 23 juin 2016 à 9h.30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Les biens et droits immobiliers situés dans un lotissement dénommé « La Ferme de Monsieur » sis à MANDRES LES ROSES (94), 46 rue des Princes de Wagram, **UN PAVILLON** d'environ **113,42 M²** sur **TERRAIN** de **464 M²**, cadastré section AK n°162 lieudit « rue des Princes de Wagram n°46 » pour une contenance de 4 a 64 ca, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine/salle à manger, un séjour, une salle de bains et un WC,
- A l'étage : palier desservant deux chambres, une salle de bains et un WC.

GARAGE attenant au pavillon avec un grenier au-dessus.

Le tout constituant le lot n°68 dudit lotissement.

MISE A PRIX : 250.000 €

(DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du quart, puis du tiers, faute d'enchères

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 25.000 €

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

1/ A Maître **Patrick VARINOT**, avocat au barreau du Val de Marne, 166 bis Grande Rue Charles de Gaulle (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

2/ Au greffe des criées du tribunal de grande instance de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente peut être consulté, les lundi et mardi.

3/ Sur les lieux, où une visite sera organisée.

4/ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

IMMOLEGAL 23, rue des Jeûneurs 75002 PARIS