Maître **Michel MIORINI**, membre de la SELAS **AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, avocat au barreau de l'Essonne,
Résidence Le Féray, 4 rue Féray (91101) CORBEIL ESSONNES Cedex, **TEL. 01.60.90.13.13**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

Au palais de justice d'EVRY (91), 9 rue des Mazières

EN UN SEUL LOT

UN PAVILLON D'HABITATION avec JARDIN

Sis à SAVIGNY SUR ORGE (91600)

1 rue Lavoisier

L'adjudication aura lieu le mercredi 22 juin 2016 à 10h.30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Les biens et droits immobiliers sis à SAVIGNY SUR ORGE (91), 56 rue Raoul Lebon et 1 rue Lavoisier, à l'angle de ces deux rues, cadastrés section AM n°30, consistant en **UN PAVILLON D'HABITATION** édifié sur sous-sol semi enterré et comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Maître Luc MICALLEF, huissier de justice à EPINAY SOUS SENART (91) le 18 février 2016 :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salon, cuisine, dégagement, salle de bains, WC, chambre ;
- au premier étage : bureau, salle d'eau attenante au bureau, trois chambres ;
- au sous-sol : atelier principal, **CAVE**, chaufferie, **GARAGE**.

Le tout d'une superficie « Loi Carrez » de **114,15 M²** (outre une superficie totale hors Carrez de **82,50 M²**).

JARDIN entourant la maison sur les quatre faces. Présence de deux appentis.

Selon même PV, il s'agit d'une maison avec façade crépie et soubassement en meulières, toit recouvert de tuiles plates avec chien assis sur façade principale et arrière. La maison est située à environ 15 minutes du centre ville et de la gare RER ; arrêt de bus à proximité.

Les lieux sont occupés

MISE A PRIX : 80.000 € (QUATRE VINGT MILLE EUROS)

AVEC FACULTE DE BAISSE DU QUART PUIS DE LA MOITIE A DEFAUT D'ENCHERES

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 8.000 €

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

1/ A Maître **Michel MIORINI**, membre de la SELAS **AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, avocat au barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray - BP 16 (91101) CORBEIL ESSONNES CEDEX, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d' une copie du cahier des conditions de vente.

2/ Au greffe du tribunal de grande instance d'EVRY, où le cahier des conditions de vente est déposé,

3/ Sur les lieux pour visiter, où une visite sera organisée, le : **jeudi 9 juin 2016, à 14h.30.**

4/ INTERNET : www.vlimmo.fr - www.licitor.com