Maître **Michel MIORINI**, membre de la SELAS **AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, avocat au barreau de l'Essonne,
Résidence Le Féray, 4 rue Féray (91101) CORBEIL ESSONNES Cedex, **TEL. 01.60.90.13.13**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Au palais de justice d'EVRY (91), 9 rue des Mazières

EN DEUX LOTS

à BOUTERVILLIERS (91150) 30 rue Raymond Penot

1/ UN PAVILLON D'HABITATION sur TERRAIN de 1.282 M²

2/ UN TERRAIN CONSTRUCTIBLE de 1.290 M²

L'adjudication aura lieu le mercredi 22 juin 2016 à 10h.30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la commune de BOUTERVILLIERS (91150), 30 rue Raymond Penot :

• PREMIER LOT DE LA VENTE

Les biens et droits cadastrés section B 770 pour 12 ares 82 centiares, consistant en **UN PAVILLON D'HABITATION** avec **TERRAIN** autour, comprenant, suivant procès-verbal de description dressé par Maître Luc MICALLEF, huissier de justice associé à EPINAY SOUS SENART en date du 8 mars 2016 :

- au sous-sol : **GARAGE**-atelier, **CAVE** à vin et une pièce ;
- au rez-de-chaussée : entrée avec placards, salon, cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, toilettes, buanderie et placards ;
- au premier étage : trois chambres, une salle de bains avec douche, un WC, un bureau avec placard, une suite parentale avec dressing aménagé, salle de bains et douche ;
- au deuxième étage sous combles : deux chambres aménagées.

GARAGE attenant en partie gauche de la maison. **TERRASSE** sur la partie arrière.
Superficie « Loi Carrez » : **224,15 M²** (outre une surface hors Carrez de **174,71 M²**).
Les lieux sont occupés

• DEUXIEME LOT DE LA VENTE

Les biens et droits cadastrés section B 767 pour 12 ares 90 centiares, consistant en un **TERRAIN CONSTRUCTIBLE**, situé à main gauche de la parcelle où se trouve le pavillon, objet du premier lot de la présente vente.
Selon PV précité, les biens vendus font partie du lotissement « Les jardins de la chapelle » et sont situés dans la rue principale, à environ 300 mètres du centre-ville ; la commune de BOUTERVILLIERS est équidistante des villes de DOURDAN et d'ETAMPES.

MISES A PRIX :

• 1er Lot de la vente : 200.000 € • 2ème Lot de la vente : 80.000 €

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR : 1er Lot : 20.000 € et 2ème Lot : 8.000 €

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

1/ A Maître **Michel MIORINI**, membre de la SELAS **AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, avocat au barreau de l'Essonne, Résidence le Féray, 4 rue Féray (91101) CORBEIL ESSONNES CEDEX, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
2/ Au greffe des criées du tribunal de grande instance d'EVRY, où le cahier des conditions de vente est déposé,
3/ Sur les lieux pour visiter, où une visite sera organisée, le : **mardi 14 juin 2016, à 11h.**
4/ INTERNET : www.vlimmo.fr - www.licitor.com

IMMOLEGAL 23, rue des Jeûneurs 75002 PARIS