

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au palais de justice de CRETEIL (94), rue Pasteur Vallery Radot

EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT de 58,06 M² UNE CAVE et UN PARKING

Sis à **BRY SUR MARNE (94)**

181 boulevard Pasteur

L'adjudication aura lieu le jeudi 15 septembre 2016 à 9h.30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Les biens et droits immobiliers sis à BRY SUR MARNE (94), 181/193 boulevard Pasteur, cadastrés lieudit « 187 boulevard Pasteur » section AN n°324 pour une contenance de 1 hectare 98 ares 75 centiares, les lots de copropriété suivants :

LOT NUMERO QUATRE VINGTS (80) :

Dans le Bâtiment B, **UN APPARTEMENT** situé au cinquième étage à gauche en arrivant sur le palier, Escalier B3, comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 17 novembre 2015 par Maître Philippe CAZENAVE, huissier de justice associé à FONTENAY SOUS BOIS et attestation de superficie du cabinet NOESIS DIAG : couloir d'entrée, salon avec porte-fenêtre ouvrant sur un petit **BALCON**, deux chambres parquetées dont une avec placard-penderie, salle de bains, WC, cuisine, cellier, débarras aveugle,

Et les 72/20.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Suivant même PV, l'ensemble immobilier est équipé d'une porte à code, d'un interphone, d'un ascenseur desservant les demi-étages ; la résidence est pourvue d'un gardien.

L'immeuble est bien entretenu et l'ensemble est agrémenté d'espaces verts.

LOT NUMERO CENT TRENTE SIX (136) :

Au sous-sol du bâtiment B, Escalier n°3, **UNE CAVE** portant le n°12, Et les 2/20.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

LOT NUMERO QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX HUIT (498) :

UN PARKING portant le n°16

Et les 3/20.000èmes des parties communes générales de l'immeuble

MISE A PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 5.000 €

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

1/ A Maître **Pascal GENNETAY**, avocat au barreau du Val de Marne, membre de la SCPA interbarreaux **W2G AVOCATS**, 145 rue de Paris (94220) CHARENTON LE PONT, **TEL 01.43.78.52.01**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

2/ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé les lundi et mardi.

3/ Sur les lieux où une visite sera organisée, le : **mardi 6 septembre 2016, de 14h.30 à 15h.30.**

4/ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr