Maître **Stéphane DUMAINE-MARTIN**, avocat au barreau de PARIS,
37 rue Paul Valéry (75116) PARIS, **TEL. 01.53.85.86.00**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Au palais de justice de PARIS (75001), 4 boulevard du Palais, en l'audience des criées du tribunal de grande instance, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens ci-après désignés - **EN UN SEUL LOT**

UN APPARTEMENT de 2 pièces principales, UN WC et UNE CAVE

Sis à **PARIS 19ème**, 51 rue des Bois

L'adjudication aura lieu le jeudi 3 novembre 2016 à 14h.

Cette vente a lieu à la requête de Madame Laurence LESSERTOIS, demeurant 17 rue de la Trémoille (75008) PARIS, administrateur judiciaire, prise en sa qualité de commissaire à l'exécution du plan de la société FELICITE INVESTISSEMENT, SARL immatriculée sous le n°381 344 720 au RCS de PARIS, dont le siège social est 8 rue Chaligny (75012) PARIS, fonctions auxquelles elle a été désignée par jugements rendus par le tribunal de commerce de PARIS les : 30 septembre 2003, 23 décembre 2003, 2 novembre 2004, 5 janvier 2012, 10 janvier 2013, 14 janvier 2014, 8 janvier 2015, mission prorogée par le tribunal de commerce de PARIS en date du 3 février 2016, agissant en vertu d'un jugement du tribunal de grande instance de PARIS rendu le 27 novembre 2013, confirmé en cause d'appel, ayant pour avocat Maître Stéphane DUMAINE-MARTIN, avocat au barreau de PARIS.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Dans un immeuble sis à PARIS 19ème, 51 rue des Bois, cadastré section DV numéro 10 pour une contenance de 1 a 41 ca, les lots de copropriété suivants :

LOT NUMERO DOUZE (12) de l'EDD :

Bâtiment A, **UN APPARTEMENT** situé au troisième étage, porte gauche, composé de salle à manger, chambre, cuisine et placards, et les 102/1.005èmes des parties communes générales,

LOT NUMERO DIX SEPT (17) de l'EDD :

Bâtiment A, entre le deuxième et le troisième étage, **UN WC**, et les 5/1.005èmes des parties communes générales.

Observation étant ici faite que les lots 12 et 17 ont été réunis pour former **UN APPARTEMENT** d'une superficie « Loi Carrez » de **39,80 M²**, comprenant, suivant procès-verbal descriptif dressé par Maître Gérald SIMONIN, huissier de justice associé à PARIS en date du 27 janvier 2016 : séjour avec ensemble d'aménagements menuisés (grands placards de rangement, placards-dressing de grande contenance), cuisine, chambre, salle d'eau (WC, lavabo, douche, fenêtre). Les lieux sont occupés par un locataire suivant engagement de location daté du 31 décembre 1987.

LOT NUMERO TROIS (3) de l'EDD :

Bâtiment A, **UNE CAVE** située au sous-sol, et les 3/1.005èmes des parties communes générales.

MISE A PRIX : 120.000 € (CENT VINGT MILLE EUROS)

AVEC FACULTÉ DE BAISSE DE MISE A PRIX PAR PALIERS SUCCESSIFS DE 10% A DEFAUT D'ENCHÈRES

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente. On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance de PARIS.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR

Avant de porter les enchères, l'avocat se fait remettre par son mandant et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du séquestre ou du consignataire désigné dans le cahier des conditions de vente, d'un montant de 12.000 €. Fait et rédigé à PARIS, le 12 septembre 2016, par l'avocat poursuivant,Signé Maître Stéphane DUMAINE-MARTIN.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

1/ A Maître **Stéphane DUMAINE-MARTIN**, avocat au barreau de PARIS, 37 rue Paul Valéry (75116) PARIS, **TEL. 01.53.85.86.00**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

2/ Au greffe des criées du tribunal de grande instance de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé, sous la référence RG 12/11085.

3/ Sur les lieux, où une visite sera organisée, le : **mardi 4 octobre 2016, à 14h.30**.

4/ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

IMMOLEGAL 23, rue des Jeûneurs 75002 PARIS