

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604796

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE SEIZE ET LE VINGT-NEUF MARS

Je Fabienne ALLAIRE,

membre de la Société Civile Professionnelle Gérard MICHON, Anatole LEROY-BEAULIEU et Fabienne ALLAIRE, Huissiers de Justice associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, Avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DE :

Monsieur [redacted] demeurant 36, rue Just Hauy (80000) AMIENS,
Madame [redacted] épouse [redacted] demeurant 1, rue Henry Dunant à BONDY (93140),
Monsieur [redacted] demeurant chez Madame [redacted] 144, route de Villemomble (93140) BONDY,

Ayant pour Avocat : Maître Brigitte MARSIGNY
Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis
58, rue du Docteur Jean Vaquier
93160 NOISY LE GRAND

En présence de :

Monsieur [redacted] demeurant 25, allée des Hêtres à BONDY (93140)
Monsieur [redacted] demeurant 1, rue Henry Dunant à BONDY (93140).

AGISSANT EN VERTU :

- d'un jugement rendu par la 7^{ème} Chambre du Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 28 mars 2013, signifié et définitif ainsi que l'atteste un certificat de non appel délivré par Monsieur le Greffier en chef de la Cour d'Appel de PARIS en date du 2 avril 2015.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604796

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente sur licitation d'un bien immobilier sis à BONDY (93140) 25, allée des Hêtres.

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDE COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour sur la commune de BONDY (93150) 25 allée des Hêtres en présence de :

- un serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE,
- Monsieur _____, témoin,
- Monsieur _____, témoin,

j'ai procédé comme suit à mes constatations :

Sur place nous sommes reçus par Monsieur _____ lequel nous a donné accès aux lieux.

ENTREE

Le sol est carrelé, carrelage type mosaïque.

Les murs sont recouverts pour partie de peinture et pour partie de toile de verre peinte.

Le plafond est peint.

Un point lumineux est en place de même qu'un ballon d'eau chaude.

TOILETTES A MAIN DROITE

On y accède par une porte pleine.

Le sol est carrelé, carrelage type mosaïque.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604796

Les murs sont faïencés à mi-hauteur, le reste des murs est revêtu d'une toile de verre partiellement peinte.

Le plafond est lambrissé.

Une petite fenêtre est en place de même qu'un point lumineux.

La pièce est équipée d'une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau.

CUISINE

On y accède au moyen d'une porte équipée de deux vitres en partie haute.

Le sol est carrelé, carrelage type mosaïque.

Les murs sont faïencés à mi-hauteur, la partie restante est peinte.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux.

La pièce est équipée d'un évier en grès deux bacs, égouttoir, robinetterie reposant sur un meuble en stratifié blanc trois portes.

PIECE A VIVRE A GAUCHE

Le sol est carrelé.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Le plafond est peint.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux avec imposte fixe à droite et imposte fixe à gauche.

Le chauffage est dispensé par un convecteur électrique.

PIECE A DROITE

Le sol est revêtu d'un linoléum imitation parquet.

Les murs et le plafond sont peints.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux avec imposte fixe à droite, imposte fixe à gauche.

Le chauffage est dispensé par un convecteur électrique.

COULOIR DE DEGAGEMENT

On y accède par une porte pleine en partie basse, vitrée en partie haute.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604796

Le sol est revêtu d'une peinture stratifiée.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Le faux plafond a été déposé.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

SALLE D'EAU

Le sol est carrelé.

La pièce est équipée d'une douche type douche à l'italienne avec un grand receveur.

Dans la douche, les murs sont carrelés à mi-hauteur.

Il existe une fenêtre communiquant avec la cuisine.

La partie haute des murs et le plafond sont peints.

L'équipement sanitaire comprend un lavabo sur colonne.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux équipée d'un double vitrage ajouté.

Une bouche d'aération est en place de même qu'un point lumineux.

Une porte vitrée en partie haute ouvre sur la cour arrière laquelle est intégralement cimentée. Dans la cour il existe un petit appentis à usage de stockage.

Le sol de l'appentis est constitué de béton, les murs de parpaings de briques et la toiture de plaques de fibrociment.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

GENERALITES

Le pavillon date des années 20/30.

Les fenêtres sont équipées de volets type persiennes.

La façade est revêtue d'un crépi.

Il existe un grenier.

Il existe une petite cour à l'avant du pavillon.

Le pavillon est édifié au fond d'une allée, dans un quartier calme, pavillonnaire, à proximité de la gare et des transports.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION

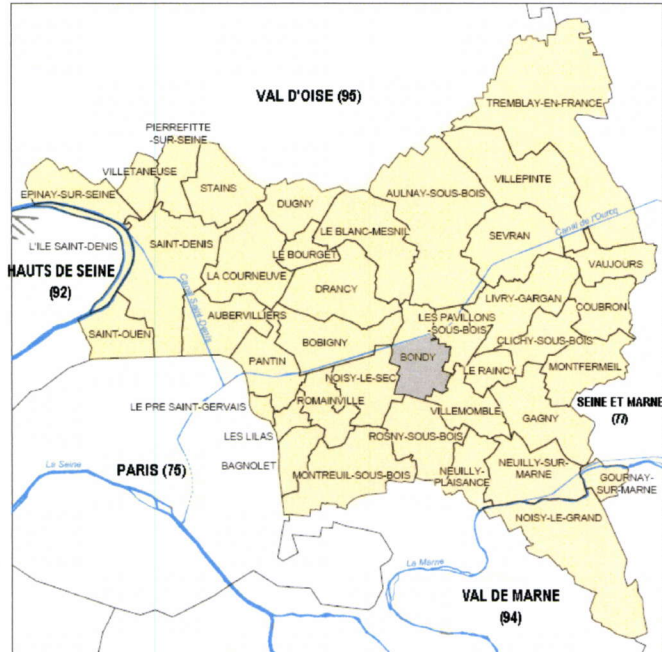


REFERENCES A RAPPELER:

41604796

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Département de SEINE-SAINT-DENIS (93)



BONDY

Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Bobigny
Canton	Chef-lieu de Bondy-Sud-Est et de Bondy Nord-Ouest
Intercommunauté	Communauté d'agglomération Est ensemble
Maire Mandat	Sylvine THOMASSIN 2014-2020
Code postal	93140
Gentilé	Bondynois
Population	53 051 hab. (2011) Densité : 9 699 hab./km ²

Bondy est une ville francilienne de Seine-Saint-Denis, située dans la banlieue nord-est de Paris, à 9 km de la Porte de Pantin.

Les communes limitrophes sont : Aulnay-sous-Bois, Les Pavillons-sous-Bois, Villemomble, Rosny-sous-Bois, Noisy-le-Sec, Bobigny, Drancy et Le Blanc-Mesnil.

La ville possède un important centre hospitalier universitaire, l'Hôpital Jean-Verdier.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604796

Bondy est traversée d'ouest en est par la RN 3 et le canal de l'Ourcq.

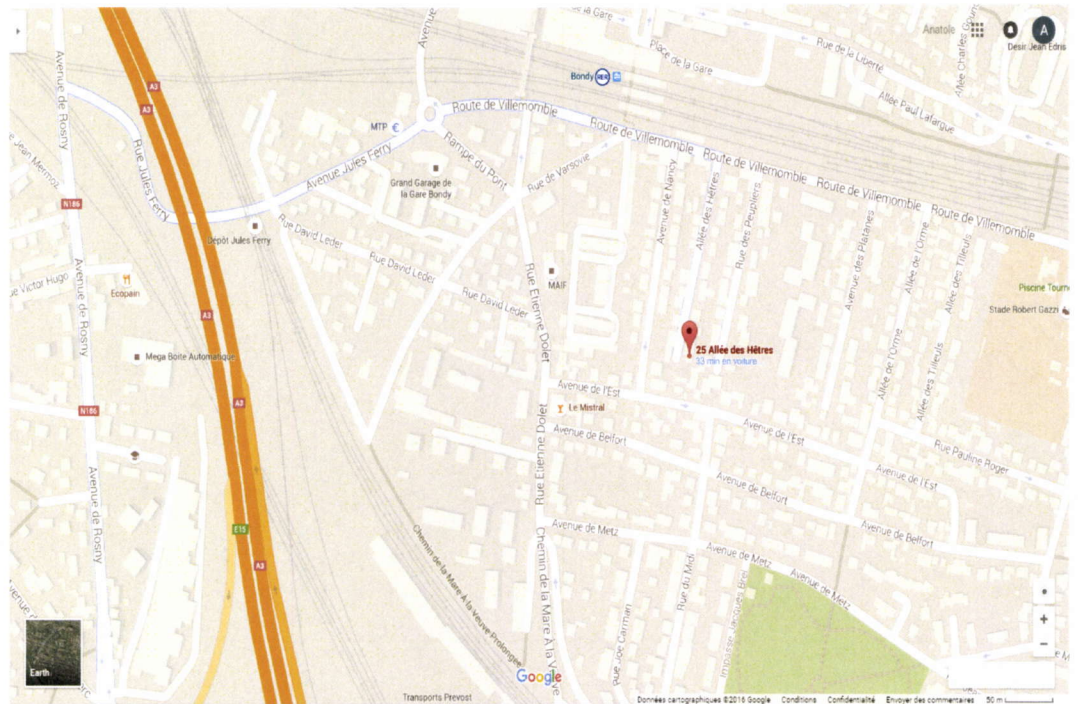
La ville est desservie par les liaisons ferrées :

- SNCF ligne de Paris-Est à Meaux via Chelles
- RER , gare de Bondy.
- tram-train  (Stations Bondy et Remise à Jorelle)

Elle est aussi desservie par de nombreuses lignes de bus : **105 134 143 146 147 151 234 303 346 347 348 351 TUB Veolia TRA 615 616a 616b.**

Le nœud autoroutier A3-A86 dessert la ville et la rend aisément accessible en voiture.

SITUATION DE L'IMMEUBLE



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604796

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES INTERIEURS

Pris avec l'accord de Monsieur: [REDACTED]



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604796



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604796



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604796



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604796



CLICHES PHOTOGRAPHIQUES EXTERIEURS :



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604796



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604796

Mes constatations terminées, je me suis retirée.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-
VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte treize feuilles.

Article 6	226,60
Article 18	7,67

H.T.	234,27
Tva 20%	46,85
Taxe	13,04

T.T.C	294,16

Fabienne ALLAIRE
Huissier de Justice