

**Société Civile Professionnelle**  
**Jean-Pierre TRISTANT - Guillaume LE PEILLET – Julie DARCQ**  
**Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice**

\*\*\*\*\*

Audienciers près les Tribunaux  
de PONTOISE et la Cour d'ASSISES  
\*\*\*\*\*

9 Place Saint Louis  
95300 PONTOISE

☎ : 01.34.35.36.61

**PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION**

L'an deux mil seize et le **douze septembre à 14 heures à 15 Heures 15**

**A LA REQUETE DE :**

Maître Marie DANGUY, Mandataire Judiciaire à la liquidation judiciaire des entreprises auprès des tribunaux du ressort de la Cour d'Appel de Paris, demeurant à BOBIGNY, 2 Bis rue de Lorraine.

**En vertu :**

D'une ordonnance rendue sur requête par Monsieur le Juge Commissaire à la liquidation judiciaire de Monsieur le 12 avril 2016, nous commettant à l'effet notamment de dresser un Procès-verbal de description

**JE, Guillaume LE PEILLET,**  
**Huissier de Justice Associé, Membre de la SCP Jean-Pierre TRISTANT -**  
**Guillaume LE PEILLET, Julie DARCQ, Huissiers de Justice associés à la**

## Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussigné,

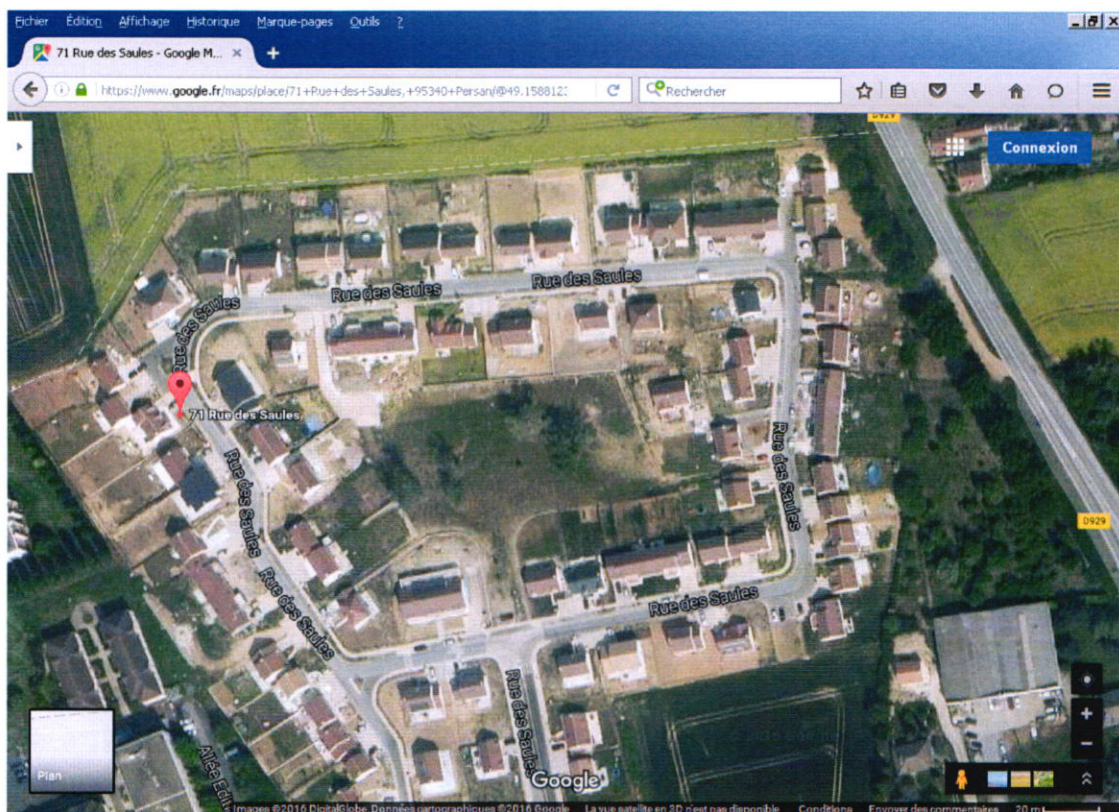
Certifie m'être transporté ce jour à :

PERSAN (Val d'Oise) 71 rue des Saules, chez Monsieur et Madame  
, où étant en présence de :

- La SARL CLEFS EN MAINS, serrurier requis par mes soins,
- La société CERTIMMO, chargée de procéder à la réalisation des différents diagnostics techniques,
- Deux témoins majeurs ( ),

### J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Le bien immobilier consiste en un terrain situé dans un quartier pavillonnaire sur la commune de PERSAN, d'une contenance de 718 m<sup>2</sup>.



Le bien immobilier édifié sur ce terrain peut être décrit comme suit :

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation comprenant un vide sanitaire, élevée sur rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> étage, couvert en tuiles. Monsieur

m'indique que la construction est achevée depuis environ 7 ans.

## **I) Intérieur**

### **Salon séjour**

Il s'agit d'une pièce traversante sur la largeur de la maison.

Peinture plafond, peinture sur murs, carrelage au sol avec cabochon, l'ensemble est en excellent état.

Une baie vitrée sur la façade arrière, deux vantaux en pvc, double vitrage. Une fenêtre deux vantaux, double vitrage en façade avant.



### **Cuisine ouverte type cuisine américaine**

Peinture plafond, peinture sur les murs, carrelage au sol à l'identique du salon. Une fenêtre un vantail ouvrant en pvc, double vitrage, donnant côté façade arrière.



En continuité

### **Garage**

Accès ou bien par une porte sectionnelle en façade avant de la maison, ou bien par une porte vitrée donnant accès sur la cuisine.

Le plafond est brut de tout revêtement.

Les murs sont en doublage partiel, bruts de tout revêtement.

Dalle ciment au sol.

Une porte métallique donnant accès sur la façade arrière de la maison ainsi qu'une fenêtre en pvc, double vitrage.

### **Wc**

Porte d'accès depuis le salon/séjour en très bon état.

Peinture plafond et sur les murs, même constatation.

Faïence sur environ 2 m de hauteur sur la périphérie de la pièce.

Carrelage au sol, identique à celui décrit précédemment dans le salon.

Wc suspendu avec lave-mains.

Présence d'un petit renforcement renfermant le ballon d'eau chaude électrique.



### **Bureau**

Peinture plafond et sur les murs en très bon état.

Carrelage au sol identique à celui décrit précédemment dans le séjour.

Une fenêtre deux vantaux, double vitrage, en pvc, donnant côté façade avant.

Un placard deux portes coulissantes.



### **Escalier menant à l'étage :**

Il s'agit d'un escalier en bois, brut de tout revêtement, prenant naissance dans le salon/séjour.

Dans la montée d'escalier, peinture sur les murs.

A hauteur du **palier**

Peinture plafond et sur les murs.

Au sol, parquet.

Ce palier dessert de gauche à droite :

### **Première chambre**

Porte de séparation en bon état.

Peinture plafond en très bon état.

Peinture sur murs et retombée de plafond idem.

Au sol, parquet.

Une porte fenêtre un vantail ouvrant pvc, donnant côté façade avant.

## **Salle de bains**

Porte de séparation en bon état d'usage.  
Peinture plafond et retombée de plafond même constatation.  
Faïence sur les murs sur toute la périphérie de la pièce en excellent état bien que les joints des carrelages soient parfois manquants.  
Au sol, carrelage ou matériau similaire en excellent état.  
Un wc suspendu.  
Une baignoire avec tablier de baignoire.  
Un velux un vantail ouvrant donnant côté façade arrière.  
Un meuble double vasques, quatre portes.

## **Deuxième chambre**

Porte de séparation en bon état.  
Il s'agit d'une chambre traversante sur toute la largeur de la maison.  
Peinture plafond et sur murs en excellent état.  
Parquet au sol.  
Une fenêtre un vantail ouvrant pvc, double vitrage.

Le chauffage est assuré à l'aide de divers convecteurs électriques.

## **II) Extérieur**

En façade avant, je constate l'existence d'un petit perron en excellent état avec deux piliers soutenant une avancée de la toiture.

Il existe une terrasse carrelée en façade avant, se prolongeant le long du pignon gauche de la maison jusqu'à venant joindre la terrasse arrière de la maison.

Le jardin est entièrement clos à l'aide de murs ou de murets en bon état d'entretien, engazonné et arboré.

Un barbecue en dur est également présent.

Le crépi de la maison est en excellent état, manifestement récent.



### **III) Surface**

La maison est d'une surface habitable de **85,28 m<sup>2</sup>**  
Et d'une surface annexe de **41,15 m<sup>2</sup>**.

### **IV) Conditions d'occupation**

Les lieux sont occupés par Monsieur et Madame Monsieur  
m'indique ne pas connaître le nom du Syndic de Copropriété.

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS ;  
ET DE TOUT CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL  
DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

### **COUT :**

#### **COUT**

Emolument	220,94
Vacation	75,00
S.C.T.	7,67
<b>TOTAL H.T.</b>	<b>303,61</b>
TVA	60,72
Témoins	22,00
Serrurier	mémoire
Lettre	1,50
Enregistrement	13,04

**Total TTC 400,87**

*Le présent acte comporte 9 feuilles*

**Maître Guillaume LE PEILLET  
Huissier de Justice Associé**

