

Maître **Christian LEIPP**, avocat au barreau du Val de Marne,
Résidence La Réale, 9 rue du Général de Larminat (94000) CRETEIL, **TEL. 01.49.80.06.90**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au palais de justice de CRETEIL, rue Pasteur Valléry Radot,
EN UN SEUL LOT

UN APPARTEMENT de 20,40 M² et UNE CAVE

Sis à **CHARENTON LE PONT (94)**
5 rue du Général Chanzy

L'adjudication aura lieu le jeudi 11 mai 2017 à 9h.30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Dans un ensemble immobilier sis à CHARENTON LE PONT (94220), 5 rue du Général Chanzy, cadastré section D : n°163 « 18 rue de Valmy et 5 rue du général Chanzy » pour 12 a 40 ca ; n°52 « 16 rue de Valmy » pour 1 a 64 ca ; n°144 « rue de Paris n°167 » pour 1 a 90 ca ; les lots de copropriété suivants :

LOT NUMERO DIX-SEPT (17) :

Au deuxième étage, Escalier U, **UN APPARTEMENT** comprenant : entrée, salle d'eau avec WC, pièce de rangement, kitchenette, séjour ; le tout d'une superficie « Loi Carrez » de **20,40 M²** (DPE : E ; GES : C),
Et les 333/100.507èmes de la propriété du sol et des PCG.

LOT NUMERO QUARANTE QUATRE (44) :

Au premier sous-sol, Escalier U, **UNE CAVE** numéro 4.
Et les 16/100.507èmes de la propriété du sol et des PCG.

Les lieux sont occupés par le propriétaire.

MISE A PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 4.000 €

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

1/ A Maître **Christian LEIPP**, avocat au barreau du Val de Marne, Résidence La Réale, 9 rue du Général de Larminat (94000) CRETEIL, **TEL. 01.49.80.06.90**, www.leippavocat.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

2/ A Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, avocat, membre de la SELARL **TAVIEAUX MORO - de la SELLE**, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL 01.47.20.17 48**

3/ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundi et mardi.

4/ Sur les lieux, où une visite sera organisée, le : **mardi 2 mai 2017 de 10h. à 11h.**

5/ Sur INTERNET www.vlimmo.fr