

Maître **Marie-José GUEDJ**, avocat au barreau de l'Essonne,
505 place des Champs Elysées (91026) EVRY, **TEL. 01.60.87.41.00**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au palais de justice d'EVRY (91), 9 rue des Mazières : **EN DEUX LOTS**

Sis à **DRAVEIL (91)** 6 A et 6 D avenue Granger

1/ UNE MAISON D'HABITATION
et 4 PARKINGS extérieurs

2/ UN APPARTEMENT
et 2 PARKINGS extérieurs

L'adjudication aura lieu le mercredi 28 juin 2017 à 10h.30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

PREMIER LOT DE LA VENTE :

1/ Dans un ensemble immobilier sis à DRAVEIL (91), 6 A avenue Granger, cadastré section AP numéro 449, les lots de copropriété suivants :

LOT NUMERO QUINZE (15) : Dans le Bâtiment C, **UN STUDIO** avec accès indépendant comprenant séjour avec kitchenette, salle d'eau avec WC, escalier, mezzanine et droit de jouissance à usage de **JARDIN** privatif. Et les 849/11.290èmes des PCG.

LOT NUMERO SEIZE (16) : Dans le Bâtiment C, **UN STUDIO** avec accès indépendant comprenant séjour avec kitchenette, salle d'eau avec WC, escalier, mezzanine et droit de jouissance à usage de **JARDIN** privatif. Et les 849/11.290èmes des PCG.

LOT NUMERO DIX-SEPT (17) : Dans le Bâtiment C, **UN STUDIO** avec accès indépendant comprenant séjour avec kitchenette, salle d'eau avec WC, escalier, mezzanine et droit de jouissance à usage de **JARDIN** privatif. Et les 752/11.290èmes des PCG.

LOT NUMERO DIX-HUIT (18) : Dans le Bâtiment C, **UN STUDIO** avec accès indépendant comprenant séjour avec kitchenette, salle d'eau avec WC, escalier, mezzanine et droit de jouissance à usage de **JARDIN** privatif. Et les 758/11.290èmes des PCG.

Suivant procès-verbal de description dressé le 11 mars 2015 par Maître Ronan LECOMTE, huissier de justice associé à LONGJumeau, les lieux se composent en réalité d'**UNE MAISON D'HABITATION** comprenant : entrée, cabinet de toilettes, première pièce à droite en entrant, première pièce à gauche, espace cuisine. Le tout d'une superficie privative de **50,74 M²** selon certificat de superficie de la société FRIKART expertise, en date du 11 mars 2015.

LOT NUMERO DIX (10) : **UNE PLACE DE STATIONNEMENT** extérieure.
Et les 100/11.290èmes des PCG.

LOT NUMERO ONZE (11) : **UNE PLACE DE STATIONNEMENT** extérieure.
Et les 100/11.290èmes des PCG.

2/ Dans un ensemble immobilier sis à DRAVEIL (91), 6 D avenue Granger, cadastré section AP numéro 445, les lots de copropriété suivants :

LOT NUMERO DOUZE (12) : **UNE PLACE DE STATIONNEMENT** extérieure n°2
Et les 72/10.000èmes des PCG. Et les 914/10.000èmes des parties spéciales de stationnement.

LOT NUMERO QUINZE (15) : **UNE PLACE DE STATIONNEMENT** extérieure n°5.
Et les 71/10.000èmes des PCG. Et les 907/10.000èmes des parties spéciales de stationnement.

DEUXIEME LOT DE LA VENTE :

3/ Dans un ensemble immobilier sis à DRAVEIL (91), 6 D avenue Granger, cadastré section AP numéro 445, les lots de copropriété suivants :

LOT NUMERO DEUX (2) : A l'entresol du bâtiment unique, **UN APPARTEMENT** n°002, d'une pièce, porte droite en bas de l'escalier, comprenant : entrée avec placard, cuisine, séjour, salle d'eau avec WC et cour anglaise privative ; le tout d'une superficie privative de **34,441 M²** selon certificat de superficie de FRIKART Expertise, en date du 11 mars 2015.

Et les 707/10.000èmes des PCG. Et les 768/10.000èmes des parties spéciales du bâtiment.
Et les 1.147/10.000èmes des parties spéciales de l'escalier. (DPE : E ; GES : F)

LOT NUMERO DIX-SEPT (17) : **UNE PLACE DE STATIONNEMENT** extérieure n°7
Et les 71/10.000èmes des PCG. Et les 907/10.000èmes des parties spéciales de stationnement.

LOT NUMERO DIX-NEUF (19) : **UNE PLACE DE STATIONNEMENT** extérieure n°9
Et les 71/10.000èmes des PCG. Et les 901/10.000èmes des parties spéciales de stationnement.

MISES A PRIX

• 1^{er} lot de la vente : 33.000 €

• 2^{ème} lot de la vente : 28.000 €

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR :

Obligatoire par chèque de banque d'un montant de 10% de la mise à prix (avec un minimum de 3.000 €) pour chaque lot de vente enchéri

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : 1/ A Maître **Marie-José GUEDJ**, avocat au barreau de l'Essonne, 505 place des Champs Elysées (91026) EVRY, **TEL. 01.60.87.41.00**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. 2/ A Maître **Francis RAIMON**, membre de la SCP **A.K.P.R.**, avocats au barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel (94300) VINCENNES, **TEL. 01.43.74.74.94**, (copie du cahier des conditions de vente est consultable sur le site www.akpr.com) 3/ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance d'EVRY, où le cahier des conditions de vente est déposé. 4/ Sur les lieux, pour visiter le : **mardi 20 juin 2017 de 10h45 à 11h45** 5/ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr