Maître **Florence LOUIS**, avocat au barreau de la Seine Saint Denis,
3 rue Charles Auray (93500) PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au palais de justice de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant Couturier

EN UN SEUL LOT

DEUX LOCAUX à usage commercial

Sis à LES LILAS (93)

183 rue de Paris et 2 avenue Paul de Kock

L'adjudication aura lieu le mardi 31 octobre 2017 à 13h.30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Dans un ensemble immobilier sis à LES LILAS (93260) 183 rue de Paris et 2 avenue Paul de Kock, cadastré section D numéro 140, lieudit « 183 rue de Paris » pour une contenance de 1 are 62 centiares, les lots de copropriété suivants :

LOT NUMERO DEUX (2) : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, **UN LOCAL A USAGE COMMERCIAL** et un sous-sol à usage de **CAVE** avec escalier de communication entre les deux niveaux.

LOT NUMERO TROIS (3) : Au rez-de-chaussée, **UN LOCAL A USAGE COMMERCIAL.**

OBSERVATION étant ici faite : que le lot numéro 3 a fait l'objet de la délivrance d'un permis de construire autorisant l'affectation du lot numéro 3 à usage commercial. Une copie de ce permis et des pièces annexes a été déposé au rang des minutes du Notaire soussigné par acte en date du 22 avril 1993.

OBSERVATION étant ici faite : qu'il résulte du procès-verbal descriptif dressé par la SCP KLEIN – SUISSA – ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 24 mars 2017, que la désignation actuelle est la suivante :

Le local commercial se compose d'un premier local commercial avec un bureau, une arrière-boutique, des sanitaires et un accès à la cave, ainsi qu'un second local servant de vitrine et donnant directement sur la rue de Paris, et plus précisément, les lots numéro 2 et 3, réunis, ont une superficie privative de **98,18 M²**.

MISE A PRIX : 16.200 €

(SEIZE MILLE DEUX CENTS EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3.000 €

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

1/ A Maître **Florence LOUIS**, avocat au barreau de la Seine Saint Denis, 3 rue Charles Auray (93500) PANTIN, **TEL. 01.40.11.74.20**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de la vente.

2/ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de BOBIGNY, où le cahier des conditions de la vente est déposé.

3/ Sur les lieux où une visite sera organisée, le : **mercredi 25 octobre 2017 de 15h30 à 16h**.

4/ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

IMMOLEGAL 23, rue des Jeûneurs 75002 PARIS