DAPP Expert
Diagnostic Immobilier

6, rue du Gué – 77122 MONTHYON
Tél : 01.60.44.45.78 Fax : 01.60.44.47.12
Email : contact@dapp-expert.fr

Certificat de superficie de la partie privative et de surface habitable

Numéro de dossier :
Date du repérage : 24/03/2017

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : .... **Seine-Saint-Denis**
Adresse : ..... **183, rue de Paris**
Commune : ..... **93260 LES LILAS**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Lot numéro Non communiqué,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .
Adresse : ..... **183, rue de Paris**
93260 LES LILAS

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SCP KLEIN SUISSA ROBILLARD**
Adresse : ..... **24/26 Avenue du General de Gaulle**
93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : .....
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DAPP**
Adresse : ..... **6 RUE DU GUE**
77122 MONTHYON
Numéro SIRET : **808849897**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : ..... **54712571 / 14/01/2017**

Superficie privative en m² du lot

Surface loi Carrez totale : 98.18 m² (quatre-vingt-dix-huit mètres carrés dix-huit)
Surface habitable totale : 98.18 m² (quatre-vingt-dix-huit mètres carrés dix-huit)
Surface au sol totale : 110.34 m² (cent dix mètres carrés trente-quatre)

Certificat de surface n°

Loi Carrez

Résultat du repérage

Date du repérage : **24/03/2017**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Aucun accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Superficie habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Magasin	79.71	79.71	79.71	
Réserve	5.26	5.26	5.26	
Bureau	5.60	5.60	5.60	
Vitrine	5.83	5.83	5.83	
WC	1.78	1.78	1.78	
Cave	-	-	12.16	

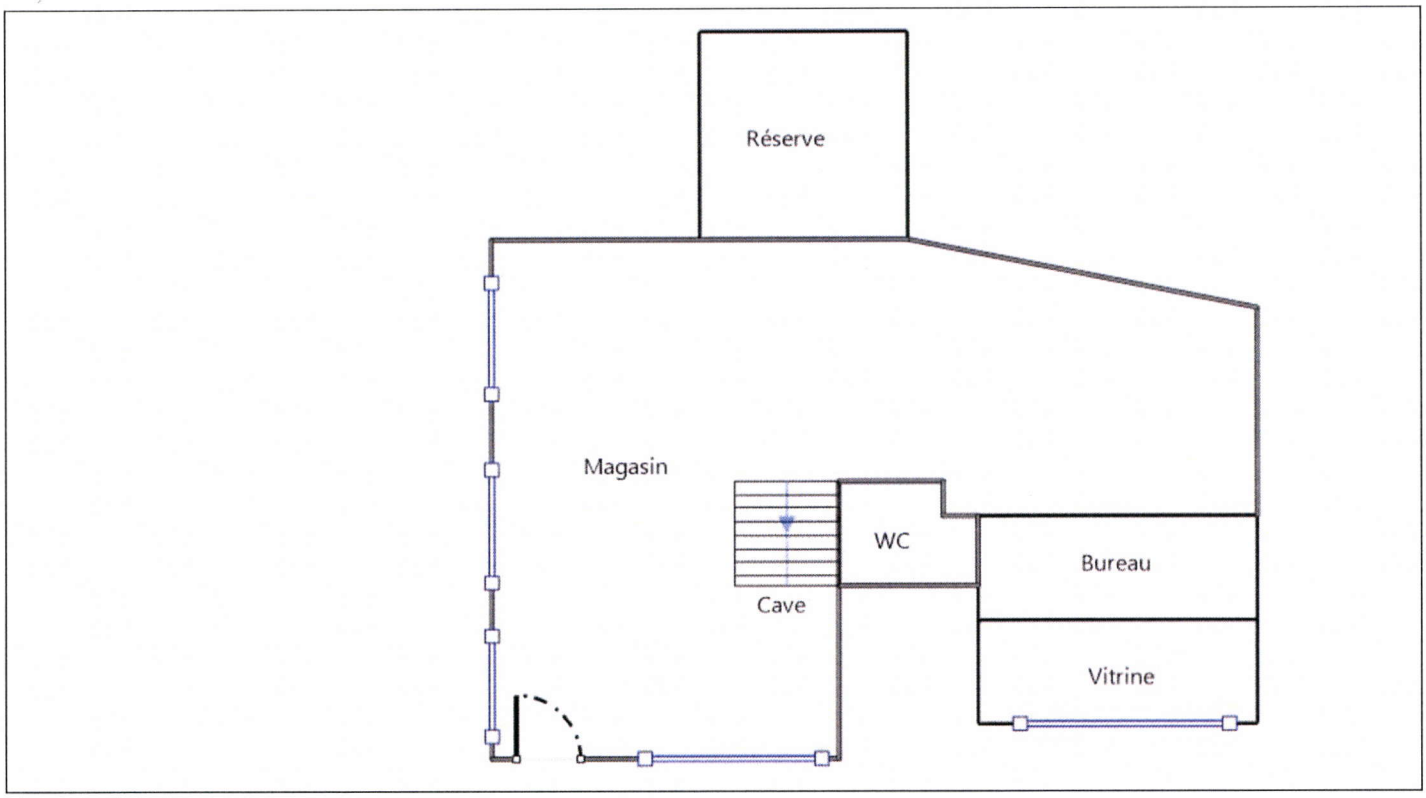
Superficie privative en m² du lot :

Surface loi Carrez totale : 98.18 m² (quatre-vingt-dix-huit mètres carrés dix-huit)
Surface habitable totale : 98.18 m² (quatre-vingt-dix-huit mètres carrés dix-huit)
Surface au sol totale : 110.34 m² (cent dix mètres carrés trente-quatre)

Fait à **LES LILAS**, le **24/03/2017**

Par : HEIL Sigrid

DAPP Expert
Diagnostic Immobilier
6, rue du Gué - 77122 MONTHYON
01.60.44.45.78


Réserve
Magasin
WC
Bureau
Cave
Vitrine