

Maître **Marylin DEFRANCHI-MESLIER**, avocat au barreau de Laval,  
12 rue de l'ancien Evêché (53) LAVAL, **TEL. 02.43.53.68.35**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au palais de justice de LAVAL (53), 13 place Saint Tugal  
**EN UN SEUL LOT**

# **UNE MAISON D'HABITATION**

Sise à **SAINT CHRISTOPHE DU LUAT (53)**

**12 rue du Bois de la Sangle**

---

L'adjudication aura lieu le lundi 4 décembre 2017 à 9h.15

---

### **DESIGNATION DES BIENS A VENDRE**

Les biens et droits immobiliers sis sur la Commune de SAINT CHRISTOPHE DU LUAT (53150), 12 rue du Bois de la Sangle, cadastrés section B numéro 560 lieudit « Le Bois de la Sangle » pour une contenance de 6 ares 18 centiares, et section B numéro 953 lieudit « Le Bois de la Sangle » pour une contenance de 12 ares 86 centiares, soit une contenance totale de 19 ares 04 centiares, consistant en **UNE MAISON** à usage d'habitation, construite en pierres et couverte en ardoises, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : couloir-dégagement avec placard et escalier, cuisine indépendante avec cheminée ouverte aménagée d'un double évier sur meuble, séjour-salon ; WC (ballon d'eau chaude), cabinet de toilette,

- Au premier étage : couloir avec cinq placards sous les combles, WC, trois chambres, salle de bains (baignoire, lavabo et ballons d'eau chaude).

Chauffage central avec convecteurs électriques.

Extérieur : deux dépendances attenantes à la maison à aménager, **TERRASSE, JARDIN** avec petit plan d'eau et puits.

# **MISE A PRIX : 10.000 €**

(DIX MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

### **CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3.000 €**

---

#### **S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

1/ A Maître **Marylin DEFRANCHI-MESLIER**, avocat au barreau de Laval, 12 rue de l'Ancien Evêché (53000) LAVAL, **TEL. 02.43.53.68.35**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

2/ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de LAVAL, où le cahier des conditions de vente est déposé.

3/ Sur les lieux où une visite sera organisée par la SCP **GOHIER-ROBERT-SOREAU**, huissier de justice associé, le :  
**jeudi 9 novembre 2017 de 10h. à 12h.**

4/ Sur INTERNET: [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)