

Certificat de superficie de la partie privative et de surface habitable

Numéro de dossier :
Date du repérage : 07/03/2017

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Seine-Saint-Denis Adresse : 19, rue du 18 Juin Commune : 93220 GAGNY Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Etage 5; Porte 503 Lot numéro 23,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Melle Adresse : 19, rue du 18 Juin 93220 GAGNY
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SCP KLEIN SUISSA ROBILLARD Adresse : 24/26 Avenue du General de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : HEIL Sigrid Raison sociale et nom de l'entreprise : DAPP Adresse : 6 RUE DU GUE 77122 MONTHYON Numéro SIRET : 808849897 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 54712571 / 14/01/2017	
Superficie privative en m² du lot Surface loi Carrez totale : 67.81 m² (soixante-sept mètres carrés quatre-vingt-un) Surface habitable totale : 67.81 m² (soixante-sept mètres carrés quatre-vingt-un) Surface au sol totale : 67.81 m² (soixante-sept mètres carrés quatre-vingt-un)	



Résultat du repérage

Date du repérage :

07/03/2017

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Superficie habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Entrée	5.73	5.73	5.73	
Chambre 1	10.74	10.74	10.74	
Cuisine	8.85	8.85	8.85	
Wc	1.34	1.34	1.34	
Salon	14.78	14.78	14.78	
Dégagement	2.59	2.59	2.59	
Placard1	0.41	0.41	0.41	
Placard2	0.71	0.71	0.71	
Placard3	0.31	0.31	0.31	
Chambre 2	9.62	9.62	9.62	
Chambre 3	9.75	9.75	9.75	
Salle d'eau	2.98	2.98	2.98	

Superficie privative en m² du lot :

Surface loi Carrez totale : 67.81 m² (soixante-sept mètres carrés quatre-vingt-un)

Surface habitable totale : 67.81 m² (soixante-sept mètres carrés quatre-vingt-un)

Surface au sol totale : 67.81 m² (soixante-sept mètres carrés quatre-vingt-un)

Fait à **GAGNY**, le **07/03/2017**

Par : **HEIL Sigrid**



