

SCP Michel-Yvon CHASTANIER
Alexandre ALLENO
Gabrielle RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice Associés
Guillaume CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39 Avenue du Président Wilson
93104 MONTREUIL
Téléphone : 01.42.87.01.16
Télécopie : 01.42.87.13.11

PREMIERE
EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE VINGT ET UN AVRIL

DE 15H35 à 16H45

A LA REQUETE DE :

S.A CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domiciliée audit siège en cette qualité,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , avocat Associé du Cabinet BCMH, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carency 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Maître Guillaume CLAVIERE , Huissier de Justice salarié sis 39 Avenue du président Wilson 93100 MONTREUIL en date du 21.02.2017

D'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de PARIS en date du 13.05.2016 et d'une ordonnance rendue sur requête par Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 04.04.2017

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice au sein de la SCP M.Y CHASTANIER , A. ALLENO et G. RABANY-LAYEC et Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , audenciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et au Tribunal d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL , soussigné,

Certifie me transporter ce jour sis 162 rue Danielle Casanova 93300 AUBERVILLIERS cadastré section AL n° 148 étage 6 porte droite ascenseur.

Là étant accompagné d'un géomètre expert Mr FERREIRA Pédro, employé de l'EURL CORBEAU 55 Avenue Pasteur à Montreuil (93100), d'un serrurier de la société CLEVOLUTION , de deux témoins requis par la loi Mr

et Mme après avoir averti préalablement le locataire en titre, Mr de ma visite ce jour .

Je frappe à la porte du logement. Une personne m'ouvre la porte.

Je lui décline mon nom , prénom , ma qualité et l'objet de ma mission tout en lui présentant ma carte professionnelle .

Il s'agit de Mr lequel m'autorise à pénétrer dans les lieux et à exercer ma mission .

Les lieux sont meublés normalement et occupés normalement. Mr me déclare vivre seul .

Il me présente un contrat de location signé en date du 11.01.2017 présentant un loyer mensuel de 730 euros avec 69 euros de charges

REMARQUES GENERALES :

L'appartement est situé dans un ensemble immobilier récent datant de 2000 et destiné à l'usage d'habitation collective et de style architectural contemporain.

L'ensemble immobilier comporte un bâtiment situé à l'angle de la rue Danielle Casanova et de l'avenue Jean Jaures (route nationale 2).

L'immeuble dispose d'un parking en sous-sol et des commerces sont implantés en rez-de-chaussée.

L'immeuble est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de 6 étages.

Le gros œuvre est édifié de béton et les façades sont sous enduit . La toiture est réalisée d'un toit terrasse.

Le syndic de l'immeuble est la société CITYA PECORARI 9 rue de Joinville 75019 PARIS .

L'immeuble est entretenu et les parties communes sont en bon état général.

L'immeuble dispose d'un ascenseur .

La sécurité de l'immeuble est assuré par un digicode sur la porte sur rue puis un sas avec un interphone.

L'ensemble immobilier est situé au nord-est de la commune en limite de la commune de Pantin .

Une station de métro ligne 7 est implantée au pied de l'immeuble. Le quartier est composé d'immeuble de type HLM dégradé datant de l'après-guerre.

Les commerces et services sont nombreux et à proximité même si le centre de la commune est éloigné .

L'appartement est ainsi disposé : une entrée donnant sur un hall qui dessert en partie gauche sur l'arrière du bâtiment un salon avec grande terrasse , en partie face une cuisine et un W.C et en partie droite une chambre qui dessert elle-même une salle de bains.

L'appartement dispose sur le palier des parties communes d'une pièce fermant à clés à usage de rangement .

L'appartement est en très bon état général.

Le chauffage est collectif au gaz.

Le géomètre expert me déclare que l'installation électrique est en bon état d'usage ainsi que celle du gaz.



PARTIES COMMUNES :

REZ-DE-CHAUSSEE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en bon état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en bon état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué d'un faux plafond recouvert de peinture en bon état d'usage .



ETAGES :

Sol : le sol est recouvert de linoléum en bon état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage .

HALL :

Sol : le sol est recouvert de linoléum en bon état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en bon état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage .

Généralités : présence d'un placard cache compteur et d'un placard deux portes coulissantes en PVC en bon état d'usage.

SALON :

L'accès se réalise par une porte double en bois en bon état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en bon état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en bon état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage .

Fenêtre : présence d'une porte fenêtre simple vantail ouvrante double vitrage en PVC, en bon état général , entourée de deux portes fenêtres simple vantaux double vitrage fixes en bon état d'usage.

La porte fenêtre donne accès directement à une terrasse à l'arrière du bâtiment.

Généralités : présence d'un radiateur



TERRASSE :

Le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

La terrasse dispose de garde-corps en aluminium et partie vitrée . un panneau vitrée est cassé.



W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en bon état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en bon état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en bon état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en bon en état d'usage .

Généralités : présence d'un W.C cuvette à l'anglaise en état d'usage.

CUISINE :

L'accès se réalise par une porte en bois en bon état d'usage.

La cuisine est sommairement équipée d'un immeuble bas en bois 3 portes surmonté d'un évier double en inox en bon état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en bon état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en bon état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en bon état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur et d'une chaudière ELM LEBLANC en état d'usage et d'aspect récent.



CHAMBRE :

L'accès se réalise par une porte en bois en bon état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en bon état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en bon état d'usage.

Présence d'un placard double coulissant avec portes en PVC

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en bon en état d'usage .

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrant en PVC double vitrage en bon état d'usage et volets roulants mécaniques en aluminium en bon état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.



SALLE DE BAINS :

L'accès à la salle de bains se réalise depuis la chambre par une porte en bois en bon état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en bon état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en bon état d'usage et de faïence murale mi-hauteur aux droits du lavabo et de la baignoire.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en bon en état d'usage .

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en bon état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire, d'immeuble en bois surmonté d'un lavabo avec radiateur sèche-serviette



PIECE A USAGE DE RANGEMENT SUR LE PALIER :

*La pièce dispose d'une porte en bois fermant clés en état d'usage .
Elle se trouve sur la gauche en sortant de l'ascenseur .*

Sol : *le sol est recouvert de linoléum en bon état d'usage.*

Murs : *les murs sont recouverts de peinture en bon état d'usage..*

Plafond : *le plafond est recouvert de peinture en bon en état d'usage .*

Ma mission étant terminée ,

*De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description , sur neuf pages,
pour servir et valoir ce que de droit.*

Référence étude : 46293

Alexandre ALLENO

