

A.C.E s.a.r.l

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 16-357-01
Date du repérage : 22/12/2016

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-l.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : .... **Oise**
Adresse : ..... **73, Rue Louis Dehayes**
Commune : ..... **60110 MÉRU**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .
Adresse : .....

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Maître MARGO-DOYEN**
Adresse : .....

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **BEHE Marcel Kévin**
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **ACE SARL**
Adresse : ..... **79 Rue Aurélien Cronnier**
60230 CHAMBLY
Numéro SIRET : **442 069 712**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ELITE INSURANCE COMPANY LIMITED**
Numéro de police et date de validité : ..... **1608RCCEL00086 / 31/08/2017**

Superficie privative en m² du lot

Surface loi Carrez totale : 102.24 m² (cent deux mètres carrés vingt-quatre)
Surface au sol totale : 121.72 m² (cent vingt et un mètres carrés soixante-douze)

Certificat de surface n° 16-357-01

Résultat du repérage

Date du repérage : **22/12/2016**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître MARGO-DOYEN

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Entrée	5.01	6.49	
Rez de chaussée - Dégagement	3.59	3.59	
Rez de chaussée - Chambre 1	16.32	16.32	
Rez de chaussée - Chambre 2	9.05	9.05	
Rez de chaussée - Wc	0.96	0.96	
Rez de chaussée - Salon / Salle à manger	20.28	20.28	
Rez de chaussée - Salle de bain	4.41	4.41	
Rez de chaussée - Cuisine	7.97	7.97	
1er étage - Palier	2.45	3.55	
1er étage - Chambre 3 / Placard	15.60	31.66	
1er étage - Chambre 4	13.37	13.91	
1er étage - Dressing	3.23	3.53	
Rez de chaussée - Garage	-	(23.91)	Lot annexe exclus du lot principal

Superficie privative en m² du lot :

Surface loi Carrez totale : 102.24 m² (cent deux mètres carrés vingt-quatre)
Surface au sol totale : 121.72 m² (cent vingt et un mètres carrés soixante-douze)

Fait à **MÉRU**, le **22/12/2016**

Par : BEHE Marcel Kévin



Aucun document n'a été mis en annexe