Maître **Olivier BOHBOT**, avocat au barreau du Val de Marne,
9 avenue du Général de Gaulle (94160) SAINT MANDÉ, **TEL. 01.43.28.73.28**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Au palais de justice de CRETEIL (94), rue Pasteur Valléry Radot

EN UN SEUL LOT

UN PAVILLON à usage d'habitation

Sis à THIAIS (94)

65 rue de Villejuif

L'adjudication aura lieu le jeudi 14 décembre 2017 à 9h.30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Les biens et droits immobiliers sis à THIAIS (94), 65 rue de Villejuif, cadastrés section B numéro 52 lieudit « Voies de Villejuif » pour une contenance de 2 ares 71 centiares, consistant en **UN PAVILLON** à usage d'habitation, comprenant :

- Au sous-sol : **CAVE**,
- Au rez-de-chaussée : entrée, water-closet, deux chambres, dépendances. **GARAGE**.
- A l'étage : living double, chambre, cuisine, salle de bains et water-closet

TERRAIN autour.

Suivant PV de description dressé le 30 mars 2017 par la SCP CAZENAVE, huissier de justice associé à FONTENAY SOUS BOIS, il s'agit d'**UNE MAISON** élevée sur **CAVE** en sous-sol et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, garage sur la droite, deux chambres, WC, dégagement couloir, dressing-room,
- Au premier étage : escalier, grand séjour traversant, chambre, cuisine, salle de bains, deuxième WC, dégagement.

CAVE : escalier, grand local en parpaings.

A l'extérieur : grand espace clôturé envahi de végétations et d'arbres, à l'arrière. **TERRASSE** devant l'entrée du garage permettant un stationnement.

MISE A PRIX : 100.000 € (CENT MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du quart puis du tiers à défaut d'enchères

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 10.000 €

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

1/ A Maître **Olivier BOHBOT**, avocat au barreau du Val de Marne, 9 avenue du Général de Gaulle (94160) SAINT MANDÉ, **TEL. 01.43.28.73.28**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

2/ Au greffe des criées du tribunal de grande instance de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé les lundi et mardi.

3/ Sur les lieux, où une visite sera organisée, le : **mardi 5 décembre 2017 de 14h.30 à 15h.30**.

4/ Sur INTERNET www.vlimmo.fr