Acte : 167377

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

SCP Philippe CAZENAVE
Huissiers de Justice Associé
14, place Moreau David
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS
Tél. 01 48 73 98 63
scp.cazenave@wanadoo.fr
R.C.S. 382 196 210 CRETEIL

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT ET LE TRENTE MARS

A LA REQUETE DE :

1/ L'Association ADIAM TUTELLES ès qualités de tuteur de Madame **dont siège social est sis 42 rue Le Peletier 75009**

2/ Madame née le 10 juillet 1957 à Saint Mandé (94160) demeurant au 21 rue du Repos 75020 Paris

3/ Madame née le 02 novembre 1960 à Choisy-le-Roi (94600) demeurant 6 rue de l'Etang 01590 DORTAN

Toutes trois représentées par Maître Oliver BOHBOT, avocat au barreau de Val-de-Marne, avocat plaidant : PC 342

Qui m'expose:

Qu'en vertu d'un jugement rendu le 18 octobre 2016 par le TGI de Créteil, 1er chambre civile, secteur 1, la licitation un seul lot du bien immobilier suivant a été ordonnée à l'audience des criées du TGI de Créteil, savoir à Thiais (94320) 65 rue de Villejuif cadastré section B n°52 contenance : 2 ares et 71 centiares ;

Qu'il est composé d'un pavillon à usage d'habitation (rez-de-chaussée avec deux chambres, une entrée, WC, dépendances et un garage, un étage avec une salle de séjour double, une chambre, une cuisine, une salle de bains et wc ; une cave en sous-sol) sur un terrain ;

Que par le même jugement, la SCP CAZENAVE, huissier de justice, a été désignée aux fins de description du bien, ainsi que d'indiquer les conditions de son occupation.

Qu'elles me requièrent à cet effet,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

SCP CAZENAVE, Philippe CAZENAVE, Huissier de Justice Associé domicilié 14 Place Moreau David - 94120 Fontenay-sous-Bois, soussigné,

Me rends ce jour après plusieurs tentatives amiables au 65 rue de Villejuif à Thiais (94320) où en présence de deux témoins requis, d'un géomètre expert, d'un serrurier requis, je procède aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS :

1°/ Occupation

La maison est meublée, mais inoccupée.

2°/ Quartier

La rue de Villejuif est parallèle aux grandes voies de circulation qui, du nord au sud sont visibles sur la rive droite de la seine.

Elle se trouve en bordure du plateau dominant Vitry et se prolonge à Villejuif par la rue Juan Grimeau.

Le plateau de Villejuif et Thiais est percé d'anciennes carrières qui limitent la hauteur des constructions à R+1.

A proximité immédiate se trouve le tunnel de l'A6 qui traverse d'Est en Ouest, Thiais et Choisy.

A 100 mètres se trouvent les jardins, parcs et aires de loisirs des villes de Villejuif et Vitry. Ils s'étendent sur des zones non constructibles.
La station du RER le plus proche est à Choisy-le-roi (RER-D).
Les aires commerciales sont situées à 1kilomètres.
La rue de Villejuif est bruyante aux heures de forte circulation.

3°/ Bien immobilier (Photo 1)

C'est une maison élevée sur cave en sous-sol. Elle présente un rez-de-chaussée abritant un vaste garage traversant.
Le premier étage est accessible par un escalier intérieur de forme carrée.

A l'étage se trouvent de manière inhabituelle, la cuisine et la salle de bains de la maison.

Le chauffage et la production d'eau chaudes ont assurés par une chaudière à mazout, installée dans la cave. La cuve à mazout n'a pas été découverte.

La maison est recouverte d'un toit de tuiles à deux pentes.
Il n'y pas de passage latéral permettant d'accéder à la façade arrière. L'arrière ne peut être atteint qu'en traversant la maison.
Sur la façade avant, un vaste balcon n'est accessible que de la cuisine. Il n'ouvre pas sur le balcon.

4°/ Description

Le rez-de-chaussée

a/ entrée (Photo 2)

Moquette au sol hors d'état.
Peinture blanche au plafond en état d'usage.
Tenture murale en état d'usage.
Porte vitrée garnie de verrou et alarme

b/ Garage sur la droite (Photos 3, 4, 5)

Ciment au sol, briques peintes, plafond blanc.
Porte d'accès sur l'arrière avec fenêtre à double vantail en état d'usage.

C/ Chambre n°1 à gauche (Photos 6, 7,8)

Moquette au sol en état d'usage.
Peinture blanche sur murs et plafond en état d'usage.
Fenêtre en bois à quatre vantaux en état d'usage.
A l'intérieur d'un placard, un évier avec arrivée d'eau, entièrement carrelé.

d/ Wc autonome (Photo 9)

Linoleum au sol, tenture murale et plafond blanc en état médiocre.
Une petite fenêtre ouvrante en état d'usage.
Une cuvette et réservoir en état d'usage.

e/ Chambre n°2 (Photos 10 et 11)

Moquette au sol en mauvais état.
Peinture sur murs et plafond en état d'usage.
Fenêtre à double vitrage à quatre vantaux.

f/ Dégagement couloir aveugle

Moquette au sol en mauvais état.
Tenture murale en état d'usage.
Plafond blanc en état d'usage.
Bibliothèque encastrée en état d'usage.

g/ Dressing-room (Photos 12, 13)

Moquette au sol état médiocre.
Tenture murale en état d'usage.
Série de placards en état d'usage.
Petite lucarne ouvrante en état d'usage.

1er étage

a/ Escalier (Photo 14)

Moquette au sol, tenture murale, plafond blanc en état d'usage.
Lucarne ouvrante en état d'usage.

b/ Grand séjour traversant (Photos 15, 16, 17, 18)

Deux fenêtres à quatre vantaux opposés en état d'usage.
Moquette au sol en état d'usage.
Tenture murale et plafond peint en état d'usage.
Porte vitrée d'accès à deux niveaux en état d'usage.
Une cheminée encastrée en état d'usage.

c/ Chambre n°3 sur l'arrière (Photos 19, 20)

Parquet au sol en état d'usage.
Papier murale et plafond en état d'usage.
Fenêtre à quatre vantaux en état d'usage.

d/ Cuisine (Photos 21, 22, 23, 24)

Carrelage au sol en état d'usage.
Double faïence murale opposée en état d'usage.
Tenture murale et plafond peint en état d'usage.

Grande baie à quatre vantaux donnant sur un balcon d'environ 8m².
Double évier en faïence en état d'usage.
Série de placards hauts et bas en état d'usage.

e/ Salle de bains (Photos 25, 26)

Carrelage au sol en état d'usage.
Faïence murale sur quatre côtés en état d'usage.
Plafond blanc en état d'usage.
Deux petites fenêtres ouvrantes à un seul battant.
Une baignoire et un lavabo sur pied en état d'usage.

f/ Second wc (Photo 27)

Carrelage au sol en état d'usage.
Faïence murale en état d'usage.
Cuvette et réservoir en état d'usage.

g/ Dégagement (Photo 28)

Moquette usée.
Tenture murale moisie.
Plafond blanc en état d'usage.

Cave

a/ Escalier d'accès

Il est part du garage, escalier en ciment.

b/ Grand local en parpaings (Photos 29, 30)

Sol en terre battue.
Ourdis en parpaings.
Chaudière à mazout de marque MAZECO.
Deux soupiraux non vitrés en état d'usage.

extérieurs

a/ Sur l'arrière (Photos 31, 32, 33)

Grand espace clôturé et envahi de végétations et d'arbres faisant obstacle à toute incursion.

b/ Sur l'avant (Photo 34)

Terrasse devant l'entrée du garage permettant un stationnement.
Absence de porte piétonnière, mais porte grillagée à double battant en état d'usage.



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

DONT ACTE SUR HUIT PAGES

COUT : CINQ CENT QUARANTE EUROS (540€)



28/03/2017 09:29
Philippe CAZENAVE
Huissier de Justice
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS


30/03/2017 08:45



4

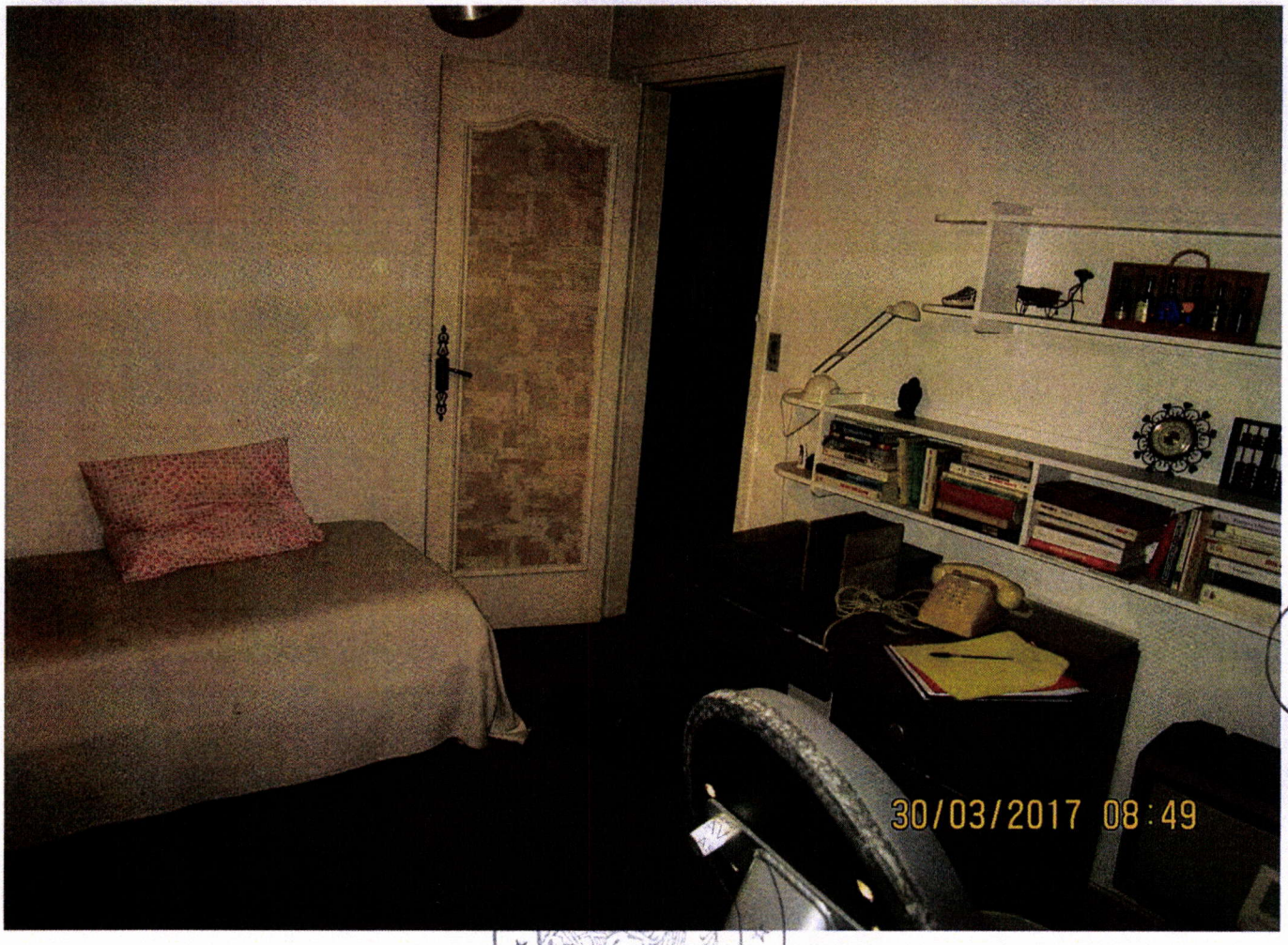


5





7



8



9



10)



11)



13)



14)



16)



18)



19)



20)



21)



22)



23)



24)



25)



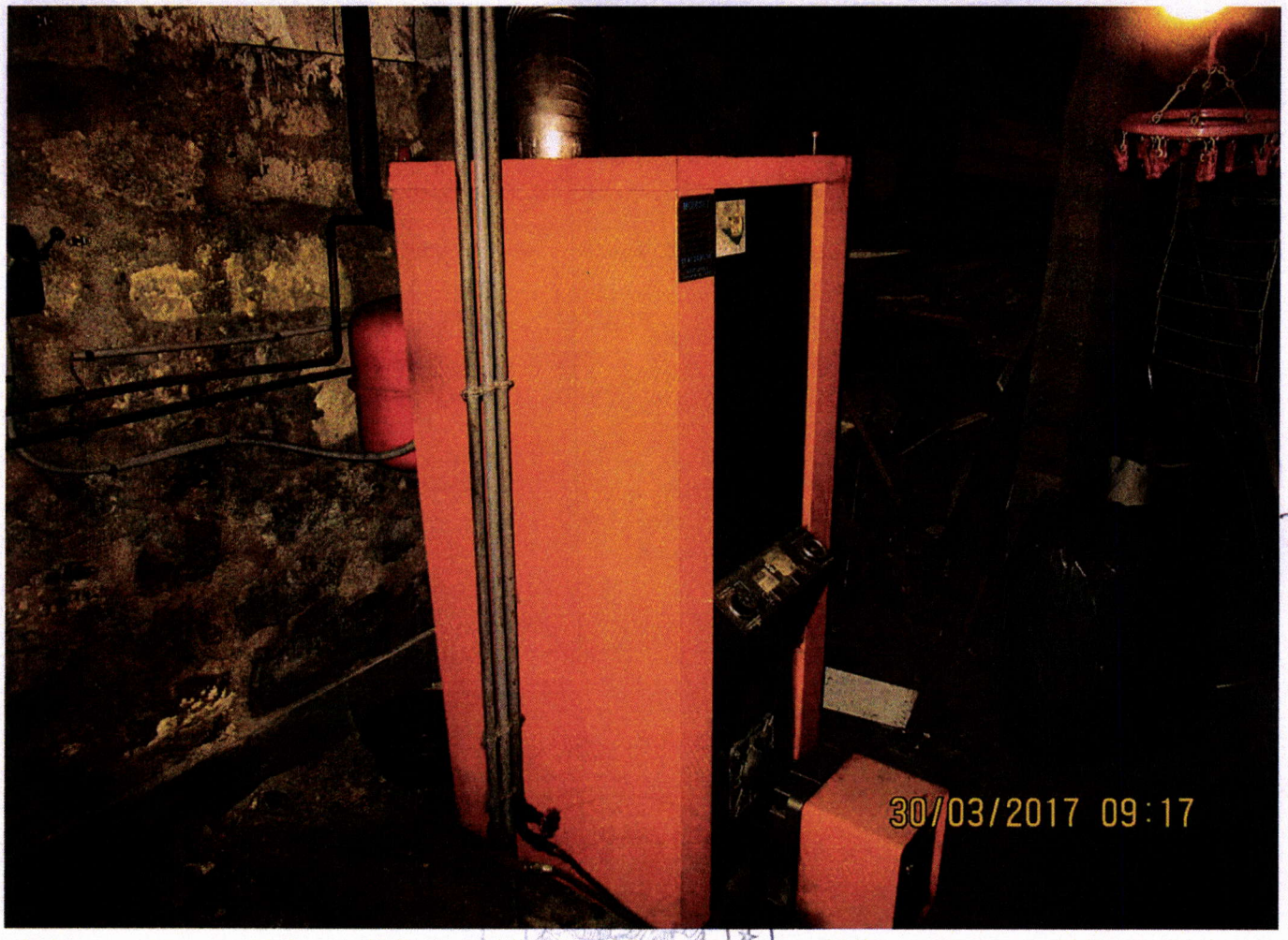
26)



27)



28)



29)



30)



31)



32



33)



34)