Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE DIX-NEUF JANVIER
A 9 heures trente

A LA REQUETE DE :

Syndicat des copropriétaires du 13, place de la gare à VILLEMOMBLE,

Pris en la personne de son Syndic, le cabinet AGEXIA dont le siège social est situé 17, avenue de la résistance 93340 LE RAINCY, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à Monsieur il me requiert à l'effet de procéder à la description du studio situé 13, place de la Gare, Bat A, 4ème étage porte droite à Villemomble (Seine-Saint-Denis), correspondant au lot de copropriété n°115.
-

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN JUGEMENT RENDU PAR LE TRIBUNAL D'INSTANCE DE BOBIGNY LE 24 JANVIER 2012.
- UN JUGEMENT RENDU PAR LE TRIBUNAL D'INSTANCE DE BOBIGNY LE 7 AVRIL 2015.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 6 DECEMBRE 2016.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

Déférant à cette réquisition,

Je, Gérard SUISSA, Huissier de Justice Associé, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24-26 avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussigné,

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr

Me suis transporté ce jour au 13, place de la gare à VILLEMOMBLE où là étant, en présence de Monsieur Rui RIBEIRO de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, de Monsieur Pascal GUILLIER, serrurier de la société ATH et des autorités de police du Commissariat du Raincy, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

Sur place, je rencontre Monsieur

Il s'agit d'un studio composé d'une pièce unique donnant sur une kitchenette puis sur une porte donnant sur une salle de bains avec WC. L'ensemble de l'appartement est très surchargé, rendant impossibles des constatations exhaustives. Je précise également qu'il y a peu de lumière.

Dans l'ensemble du studio, les sols, murs et plafonds sont en mauvais état.

PIECE PRINCIPALE

La peinture aux murs est en très mauvais état.

Au sol, du parquet recouvre une partie de la pièce. Il est en mauvais état.
Aux alentours du coin cuisine, je peux voir la chape et le linoléum est en mauvais état.

La pièce prend jour par une fenêtre donnant sur une courette.
Il s'agit d'une fenêtre en PVC, double vitrage qui ne se ferme visiblement pas.

La peinture au plafond est en mauvais état.

Les prises électriques sont placées de manière très précaire et sont manquantes à certains endroits.

Près de la porte d'entrée, il existe un petit placard, d'environ 20 cm de profondeur, dans lequel se trouve notamment le tableau électrique.

A environ deux mètres du sol, une planche de bois a été disposée de manière précaire afin de servir de profonde étagère.

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr






Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr



Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr

COIN CUISINE

Je peux voir du ciment disposé, à l'état de poudre, à même le sol.

Le ballon d'eau chaude est en mauvais état.

Le plan de travail ainsi que l'évier sont également en mauvais état.





Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr

SALLE DE BAINS

Il existe une baignoire sabot en mauvais état, très sale et présentant de nombreuses traces de tartre.

Le WC est cassé au niveau de la chasse d'eau et fendu à plusieurs autres endroits.

Le carrelage est posé de manière très précaire, il est très abîmé.

Le lavabo est en mauvais état.

La pièce prend jour par une fenêtre en PVC, double battant, double vitrage.





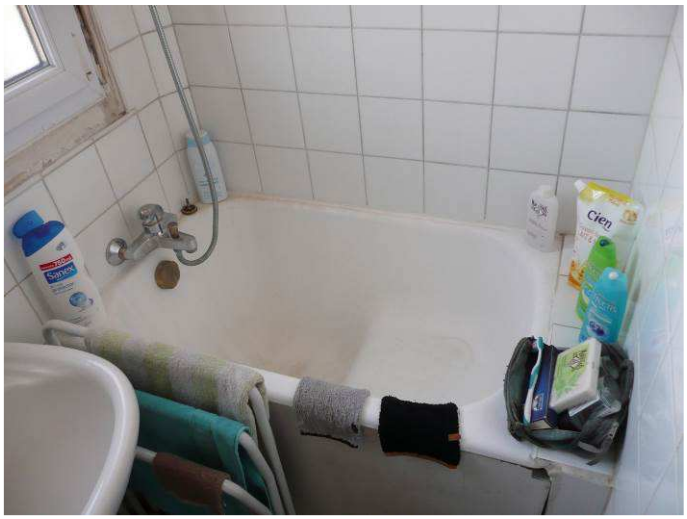
Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr







Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 18,36 m²*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le constat de risque d'exposition au plomb*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques naturels, miniers et technologiques*
- *L'état des risques de pollution des sols*
- *La localisation des installations classées.*

Telles sont mes constatations.
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
le présent procès verbal de constat
pour servir et valoir ce que de droit.

GERARD SUISSA