Maître **Francis RAIMON**, membre de la SCP **A.K.P.R.**, avocats au barreau du Val de Marne,
14 rue Lejemptel (94300) VINCENNES, **TEL. 01.43.74.74.94**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au palais de justice de CRETEIL (94), rue Pasteur Vallery Radot,

EN UN SEUL LOT

UNE PROPRIÉTÉ

Sise à LIMEIL BREVANNES (94)

31 – 31 bis rue Gutenberg

L'adjudication aura lieu le jeudi 14 décembre 2017 à 9h.30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Les biens et droits immobiliers sis à LIMEIL BREVANNES (94), 31 et 31 bis rue Gutenberg, consistant en **UNE PROPRIETE** cadastrée section AN numéro 411, section AN numéro 476 et section AN numéro 469 pour une contenance totale de 11 ares 38 centiares, d'une superficie habitable de 200 M², suivant le rapport PRODIAG du 4/11/2016, comprenant : suivant procès-verbal de description dressé le 3 novembre 2016 par Maître FITOUSSI, huissier de justice associé à CHARENTON LE PONT :

UN PAVILLON composé de : entrée, cuisine, pièce principale, petit salon, WC, chambre avec porte-fenêtre ouvrant sur **TERRASSE**, salle de bains, rangement,

- A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau.
- Au sous-sol : **UN APPARTEMENT** comprenant : entrée, séjour sur **JARDIN**, deux chambres, espace de rangement, couloir, cuisine, salle de bains.
- A l'arrière de la maison, **JARDIN**, abri de jardin.

Les lieux sont occupés.

(DPE : D ; GES : D)

MISE A PRIX : 120.000 €

(CENT VINGT MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 12.000 €

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

1/ A Maître **Francis RAIMON**, membre de la SCP **A.K.P.R**., avocats au barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel (94300) VINCENNES, **TEL. 01.43.74.74.94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

2/ Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundi et mardi.

3/ Sur les lieux où une visite sera organisée, le **mardi 5 décembre 2017, de 10h. à 11h.**

4/ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

IMMOLEGAL 23, rue des Jeûneurs 75002 PARIS