EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE SEIZE
ET LE TROIS NOVEMBRE

A la demande de :

La SOCIETE GENERALE, Société Anonyme au capital de 1.007.799.641,25 euros, inscrite au RCS de Paris sous le n° B 552 120 222, dont le siège social est situé 29 boulevard Haussmann, 75009 PARIS, agissant en la personne de ses représentants légaux y domiciliés.

Ayant pour avocat Maître Francis RAIMON, Avocat, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES.

Que dans le cadre d'une procédure de saisie-immobilière, il me requiert de procéder au procès-verbal de description d'un bien immobilier situé 31 bis rue Gutenberg à LIMEIL-BREVANNES (94450), appartenant à M. , Mme , M. , Mme
en application des articles 35, 36 et 37 du décret 2006-936 du 27 juillet 2006.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

Dossier

Déférant à cette réquisition,

J'ai, Elisabeth FITOUSSI, Huissier de Justice Associé, Membre de la S.C.P. Michel MARTIN – Elisabeth FITOUSSI, dont le siège est à CHARENTON-LE-PONT (94220), 3 rue Marty, soussignée,

Me suis transportée ce jour à LIMEIL-BREVANNES (94450), 31 bis rue Gutenberg où, étant et assistée d'un serrurier de la société Bagnolet Ouverture, M. et M. témoins, et d'un technicien de la société PRODIAG, chargée des différents diagnostics, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Sur place, je rencontre le fils de M. et Mme , laquelle, après lui avoir décliné mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma mission, déclare ne pas s'y opposer et me donne accès dans les lieux.

A cette adresse, il s'agit d'un pavillon dont l'accès depuis la rue se fait par un portail en bois pour les véhicules et par un portillon pour les piétons.

A l'avant du pavillon, il existe un grand terrain pour partie empelousé et le reste gravillonné, entouré d'arbustes. L'ensemble est en bon état d'entretien.

Puis, je constate la présence d'une allée en pierre donnant accès au pavillon.

Au devant du pavillon, il existe une terrasse carrelée permettant l'accès au pavillon par une porte palière en bois avec un oculus vitré.

Entrée :

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Il existe un point lumineux au plafond.

Cuisine (1ère porte à gauche en entrant) :

On y accède par une porte revêtue de peinture avec poignée.

Le sol est carrelé.

Les murs sont revêtus de peinture cloquée par endroits avec la présence de traces d'infiltrations.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

La peinture au plafond est à l'état d'usage avec des fissurations.

Cette pièce est éclairée par une double fenêtre donnant sur le terrain à l'avant du pavillon.

Il existe :

- Différents éléments de cuisine en bois, anciens, avec une gazinière.
- Un convecteur électrique.

Pièce principale :

On y accède par une double porte en bois, vitrée de petits carreaux opacifiés.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture en bon état.

Cette pièce est éclairée par des portes-fenêtres donnant sur une terrasse à l'arrière de la maison.

Il existe une cheminée.

Petit salon :

On y accède par une porte revêtue de peinture, vitrée de petits carreaux opacifiés.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre donnant sur une terrasse côté arrière de la maison.

Local w-c :

On y accède par une porte revêtue de peinture, avec poignée.

Le sol est carrelé.

Les murs sont entièrement carrelés, en bon état.

La peinture au plafond est en bon état.

Ce local est éclairé par une fenêtre équipée de barreaux de protection extérieurs.

Il existe une aération haute.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

1ère chambre :

On y accède par une porte revêtue de peinture, avec poignée.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre donnant accès à la terrasse côté avant du pavillon.

Salle de bains :

On y accède par une porte revêtue de peinture, avec poignée et loquet de fermeture intérieur.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts aux ¾ de leur hauteur de carreaux de faïence et pour le reste de peinture.

La peinture au plafond est à l'état d'usage.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en double vitrage et vitrage opacifiant, avec barreaux de protection extérieurs. A noter que le vitrage est fissuré.

Il existe :

- Un lavabo sur colonne, avec robinet mélangeur.
- Un bidet.
- Une baignoire avec tablier carrelé.
- Une aération haute.

Espace de rangement :

On y accède par différentes marches.

ETAGE :

On y accède par un escalier en bois.

Les murs de la cage d'escalier sont recouverts d'une toile de verre peinte à l'état d'usage.

Palier :

Le sol est en parquet flottant.

Michel KARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

1ère chambre (1ère porte à gauche) :

On y accède par une porte revêtue de peinture, avec poignée.

Le sol est en parquet flottant.

Les murs sont revêtus de peinture en bon état.

La peinture au plafond y compris en soupente est à l'état usagé.

Cette pièce est éclairée par des fenêtres en double vitrage, donnant en façade avant du pavillon.

Il existe un ensemble de placards.

2ème chambre :

On y accède par une porte revêtue de peinture, avec poignée et serrure.

Le sol est en parquet flottant.

Les murs, le plafond et la soupente sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Cette pièce est éclairée par un velux.

3ème chambre :

On y accède par une porte revêtue de peinture, avec poignée et serrure.

Le sol est en parquet flottant.

Les murs, la soupente et le plafond sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Cette pièce est éclairée par des fenêtres en double vitrage, donnant en façade avant de la maison.

Il existe un convecteur de chauffage électrique.

Salle d'eau :

On y accède par une porte revêtue de peinture, avec poignée et serrure.

Le carrelage au sol est ancien.

Les murs sont jusqu'aux ¾ de leur hauteur recouverts de carreaux de faïence.
Le plafond et la soupente avec poutre apparente sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

Il existe :

- Un bac à douche avec un rideau de douche.
- Un lavabo sur colonne avec robinet mélangeur.
- Une cuvette w-c.
- Une fenêtre en double vitrage, avec des barreaux extérieurs de protection.
- Un radiateur sèche-serviettes.

EXTERIEUR :

A l'arrière de la maison, il existe un jardin auquel on accède depuis le pignon gauche du pavillon par des petites marches en pierre.

Le jardin est en pente avec un espace terrassé donnant au niveau du sous-sol du pavillon.

Je note la présence d'un petit abri de jardin.

A ce niveau, il existe une porte en bois équipée d'une serrure centrale, donnant accès à un appartement d'une superficie égale à la partie rez-de-chaussée..

Entrée :

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Séjour (porte à droite) :

On y accède par une porte revêtue de peinture avec poignée.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture.

Cette pièce est éclairée par des fenêtres en double vitrage, donnant sur le jardin en façade arrière du pavillon.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

1ère chambre :

On y accède par une porte revêtue de peinture, avec poignée.

Le sol est carrelé.
Les murs et le plafond sont revêtus de peinture en bon état.

Cette pièce est éclairée par des fenêtres en double vitrage, avec volets extérieurs en bois.

Il existe un point lumineux au plafond, avec douille et ampoule.

2ème chambre :

On y accède par une porte revêtue de peinture, avec poignée.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont revêtus de peinture à l'état d'usage.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC et double vitrage, avec barreaux extérieurs de protection.

Espace de rangement :

On y accède par une porte revêtue de peinture, avec poignée.

Il existe un ballon d'eau chaude.

Couloir :

Il existe un ensemble de placards aménagés avec portes coulissantes.

Cuisine :

On y accède par une porte revêtue de peinture, avec poignée et serrure.

Le sol est carrelé.

Il s'agit d'une cuisine aménagée.

Les murs sont revêtus de peinture avec une crédence carrelée.

La peinture au plafond est à l'état d'usage.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

Cette pièce est éclairée par une petite fenêtre en double vitrage, donnant en façade avant de la maison.

Il existe une gazinière.

Salle de bains :

On y accède par une porte revêtue de peinture avec poignée.

Le sol est carrelé.

Les murs sont entièrement faïencés. L'ensemble est en mauvais état.

La peinture au plafond est à l'état usagé.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre donnant en façade avant de la maison.

Il existe :

- Une baignoire.
- Une cuvette w-c.
- Un plan de travail avec lavabo équipé d'un robinet mitigeur.

Je tiens à préciser que le plafond de ce niveau est bas par rapport aux autres niveaux.

Mme me déclare qu'à l'origine l'entresol était à usage de garage et qu'il a été aménagé par leurs soins.

En façade avant de la maison, il existe bien une pente donnant vers l'entresol avec une porte complètement condamnée et deux petites ouvertures vitrées correspondant à la salle de bains et la cuisine.

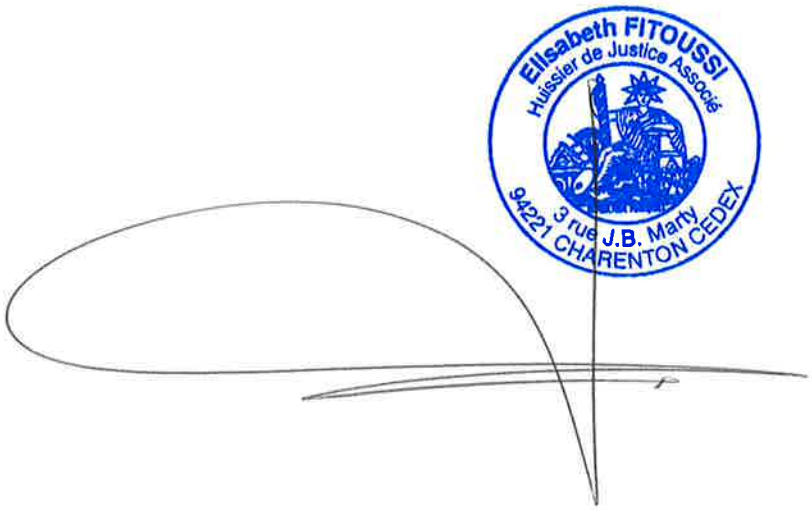
Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

Telles sont mes constatations.

Pour compléter le présent procès-verbal de constat, j'ai annexé 30 clichés photographiques pris lors de mes constatations et dont je certifie l'authenticité.

ET de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : NEUF CENT VINGT DEUX EUROS ET VINGT QUATRE CENTIMES

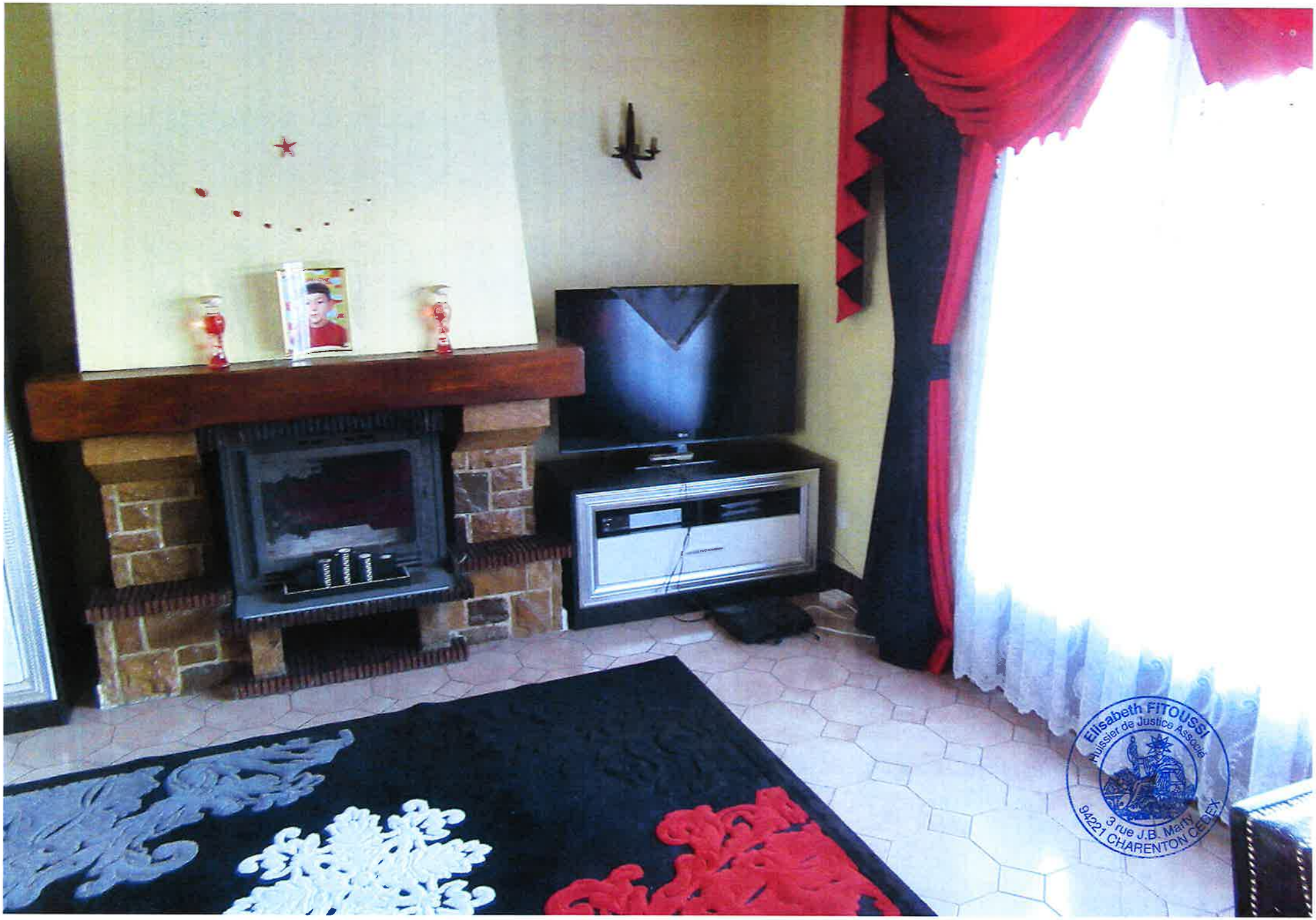


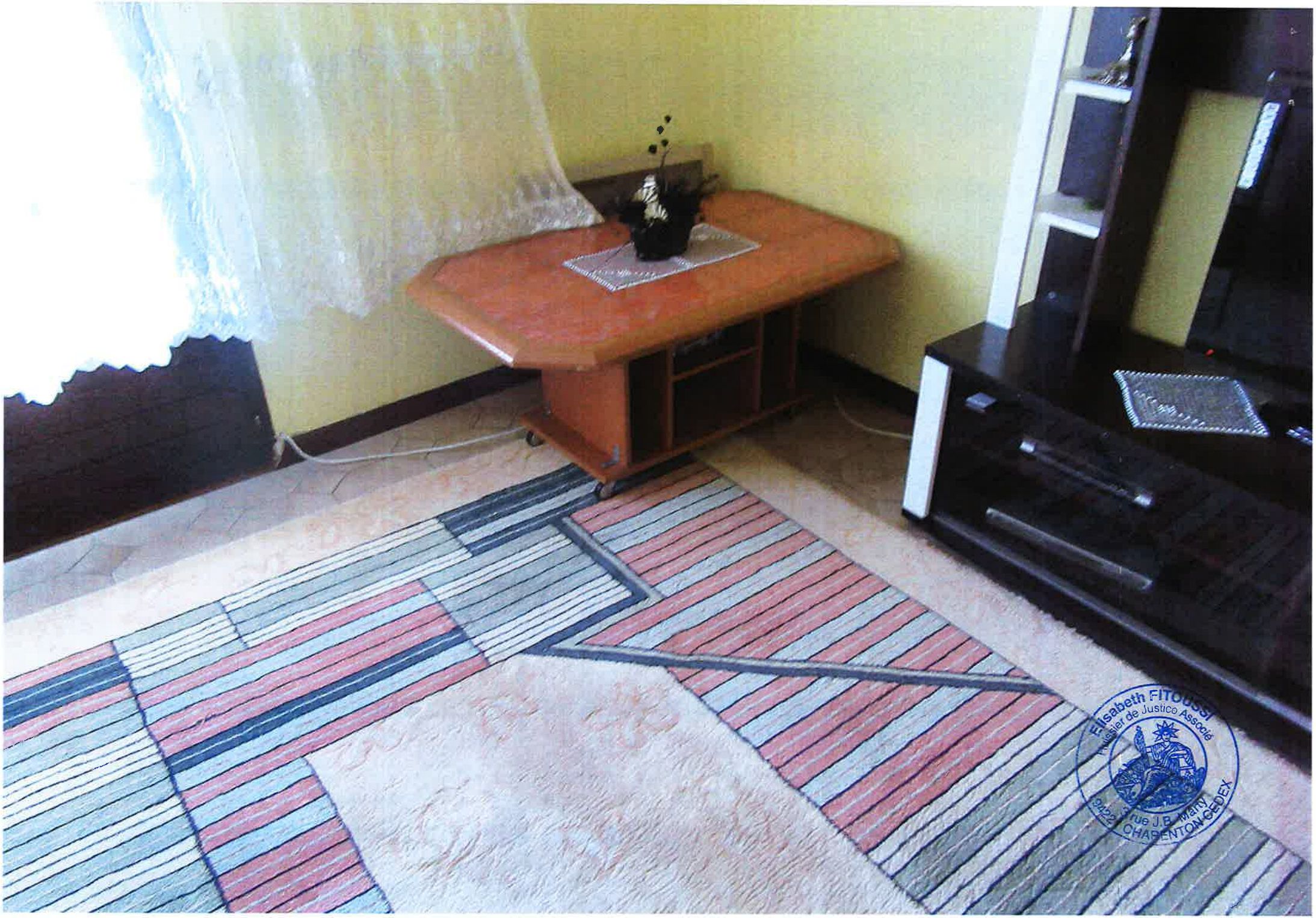

31
Elisabeth FITOUSSI
Huissier de Justice Associé
3 rue J.B Marty
94220 CHARENTON

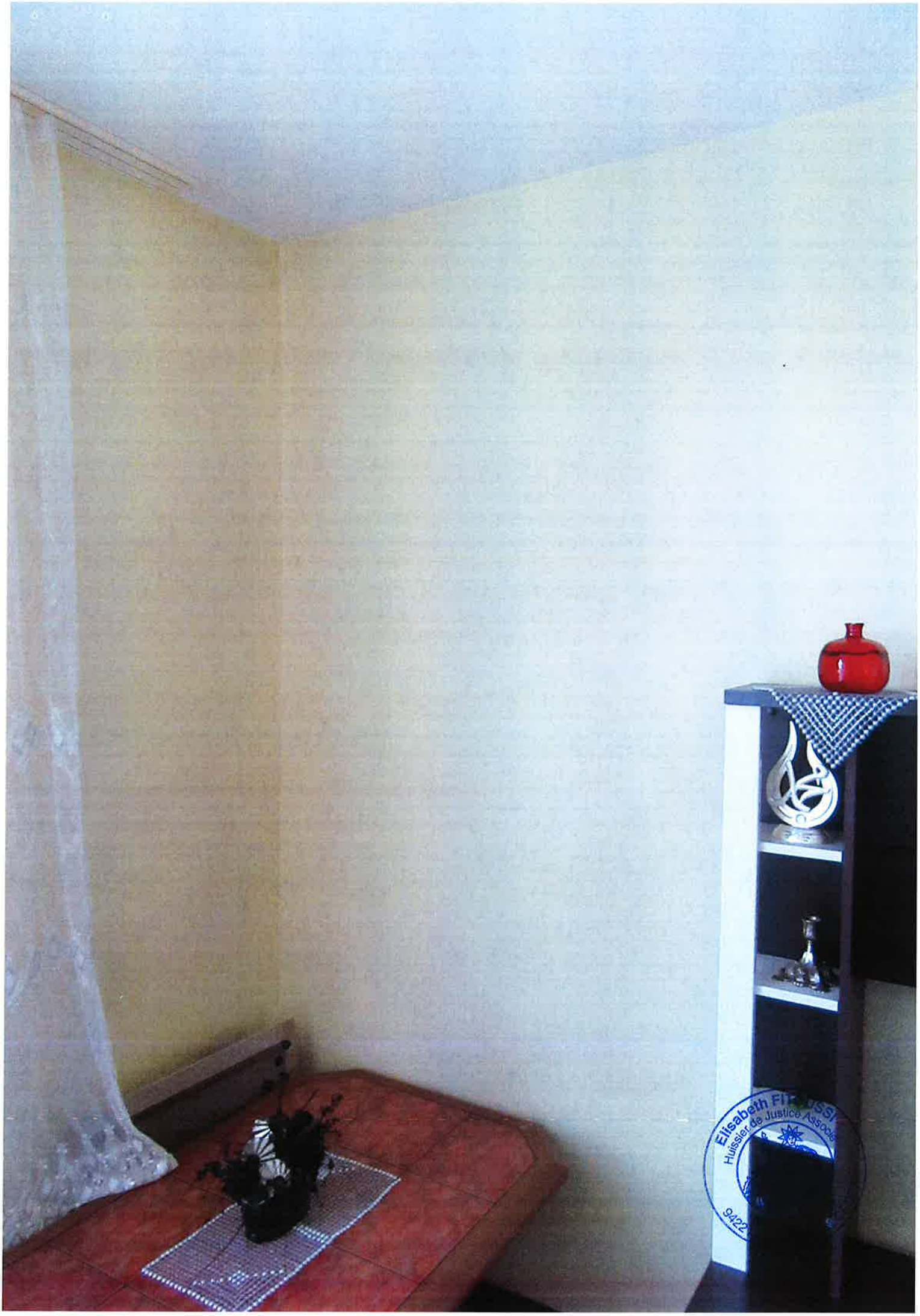


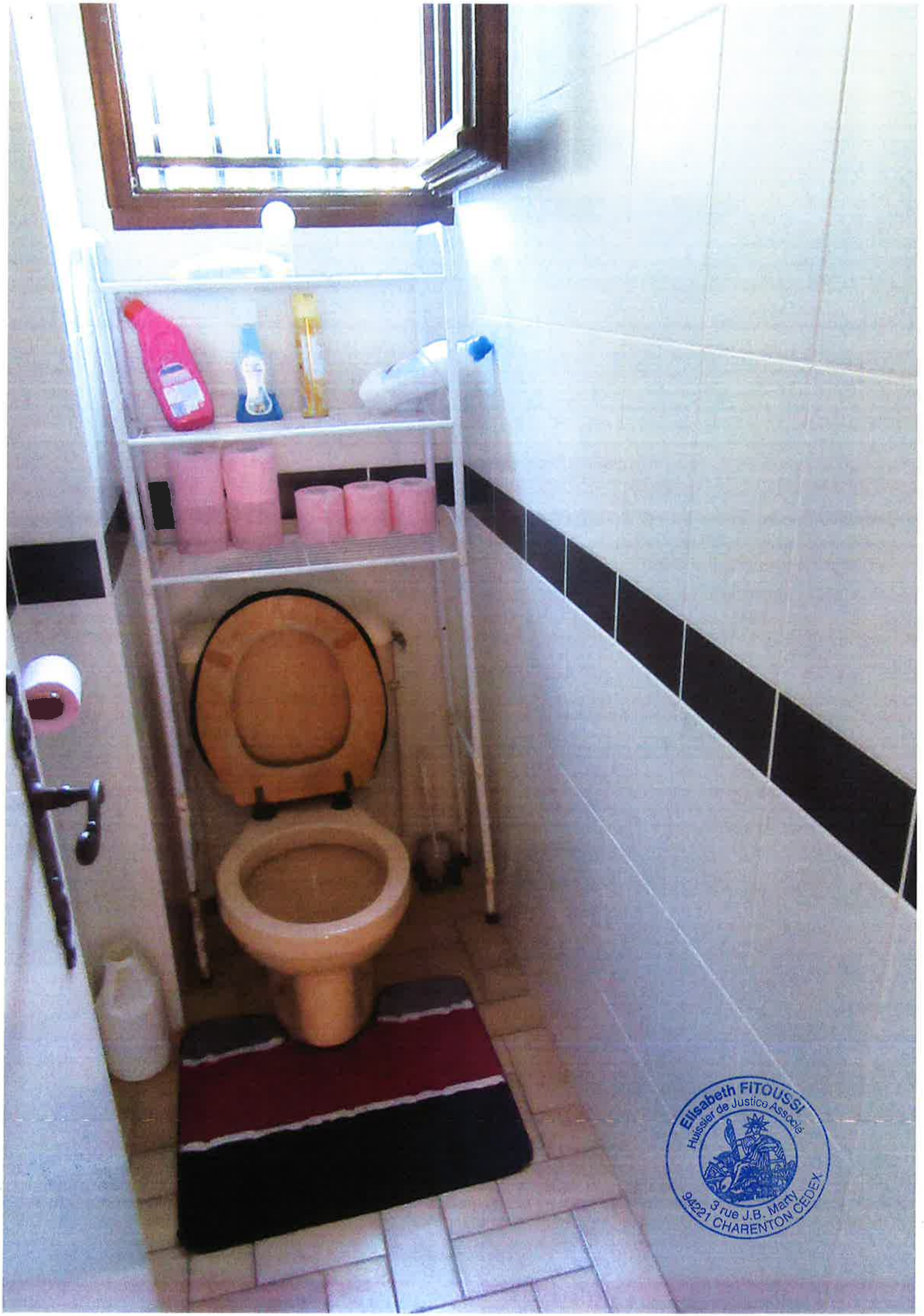
Elisabeth FITOUSSI
Huissier de Justice Associé
3 rue J.B. Marty
94221 CHARENTON CEDEX



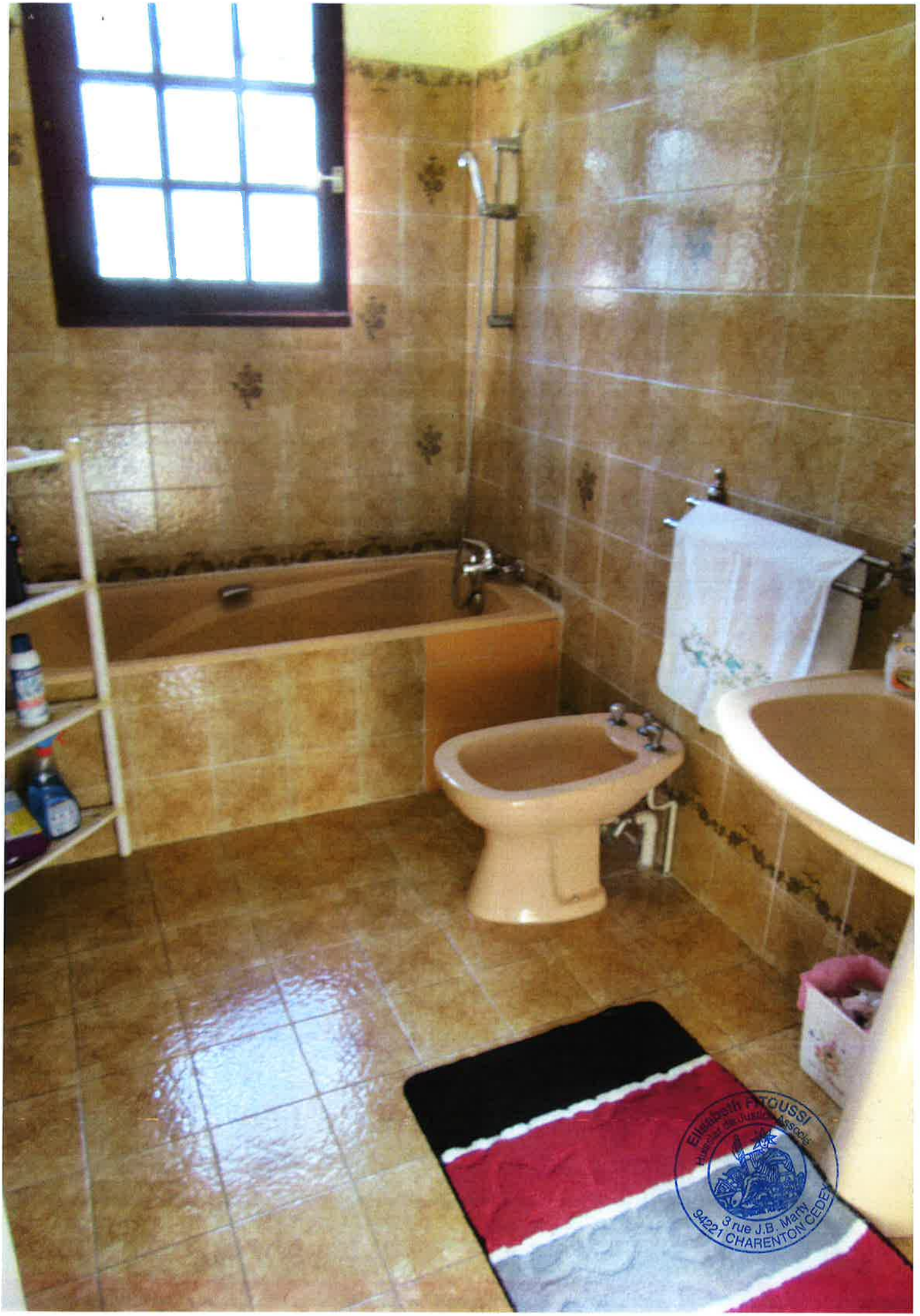

Elisabeth FITOUSSI
Huissier de Justice Associé
3 rue J.B. Marty
94221 CHARENTON CEDEX


Elisabeth FITOUSSI
Huissier de Justice Associé
rue J.B. Marty
CHARENTON CEDEX


Elisabeth FIT
Huissier de Justice Associé


Elisabeth FITOUSSI
Huissier de Justice Associé
3 rue J.B. Marty
94221 CHARENTON CEDEX

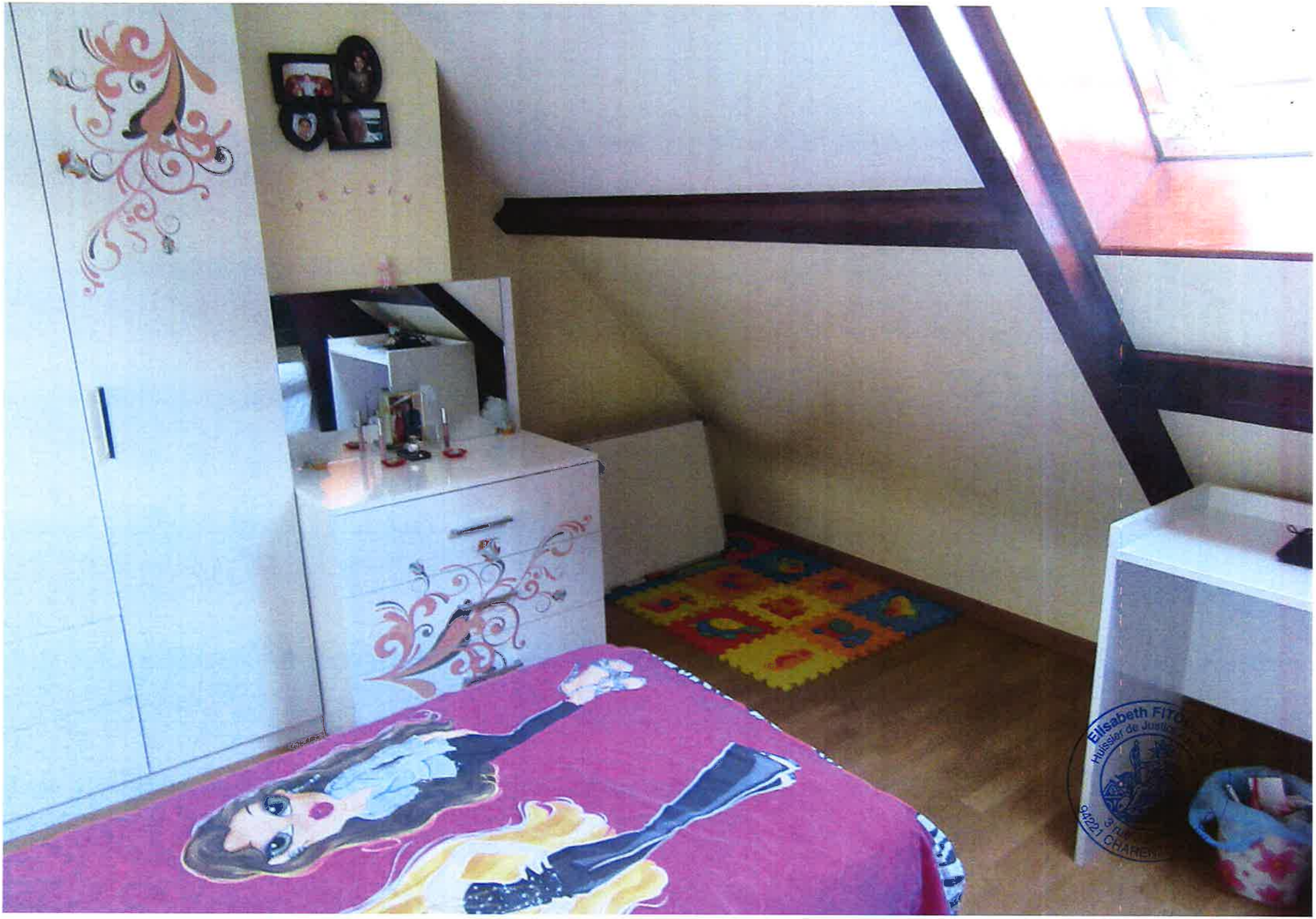

HİLYE-İ ŞERİF
VEDA HUTBESİ


Elisabeth FITOUSSI
3 rue J.B. Marty
94221 CHARENTON CEDEX

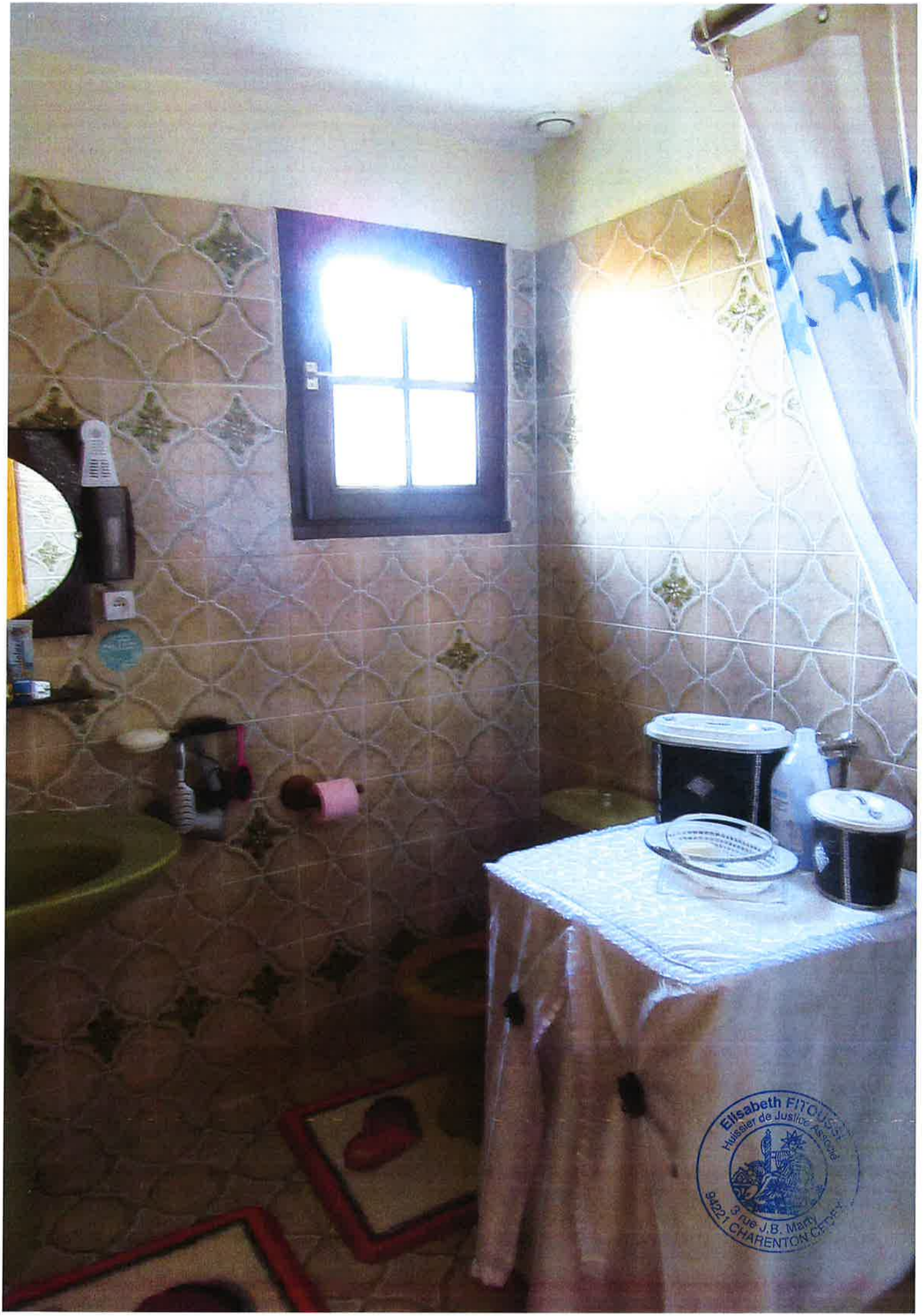
FITOUSSI
Justice Associé
B. Marty
CHARENTON CEDEX

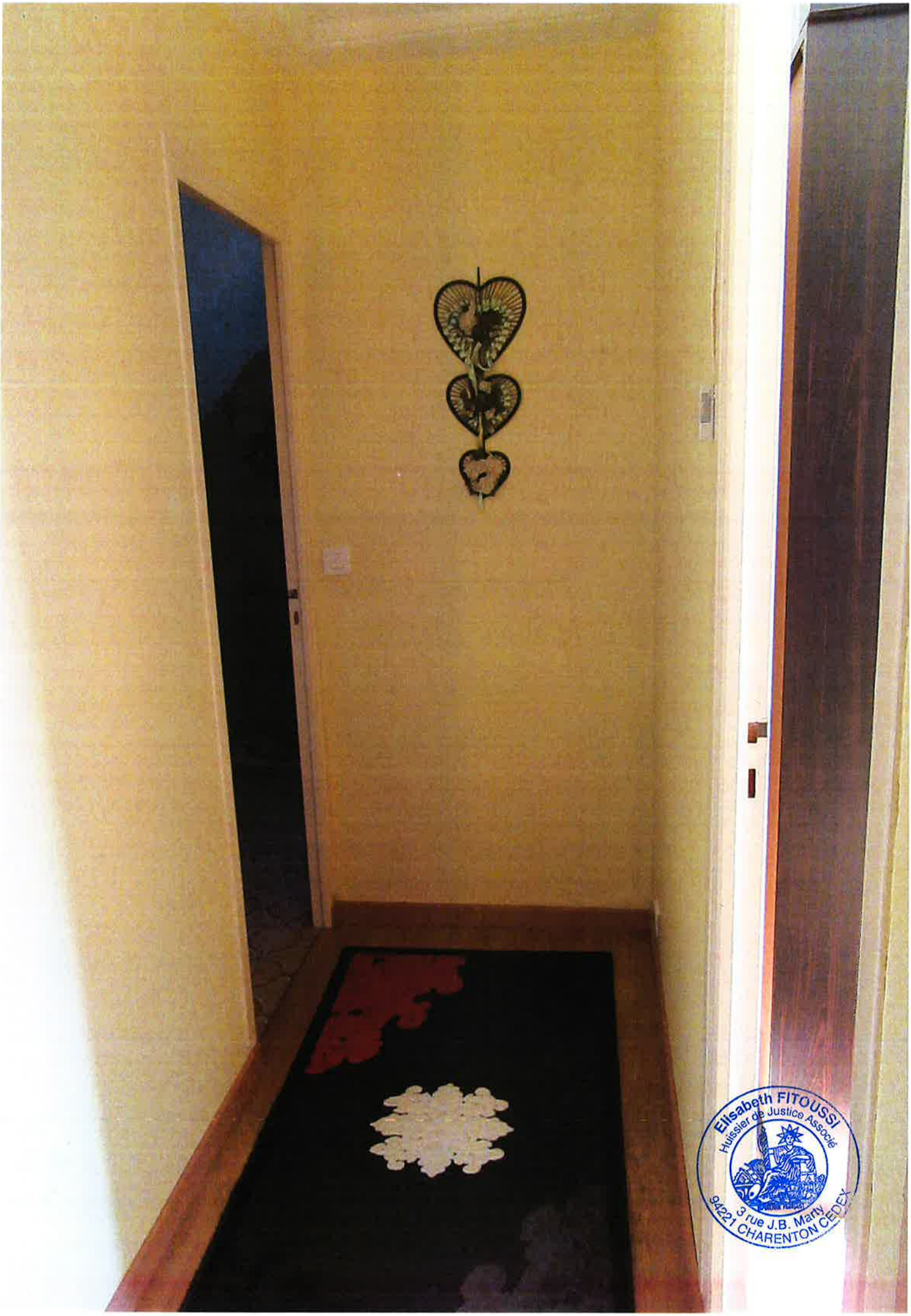


Elisabeth FITOUSSI
Huissier de Justice Associé
3 rue J.B. Marty
94221 CHARENTON CEDEX


Elisabeth FITO
Huissier de Justice
94221 CHARENTON


Elisabeth FITOUSSI
Huissier de Justice Associé
3 rue J.B. Marty
94221 CHARENTON CEDEX

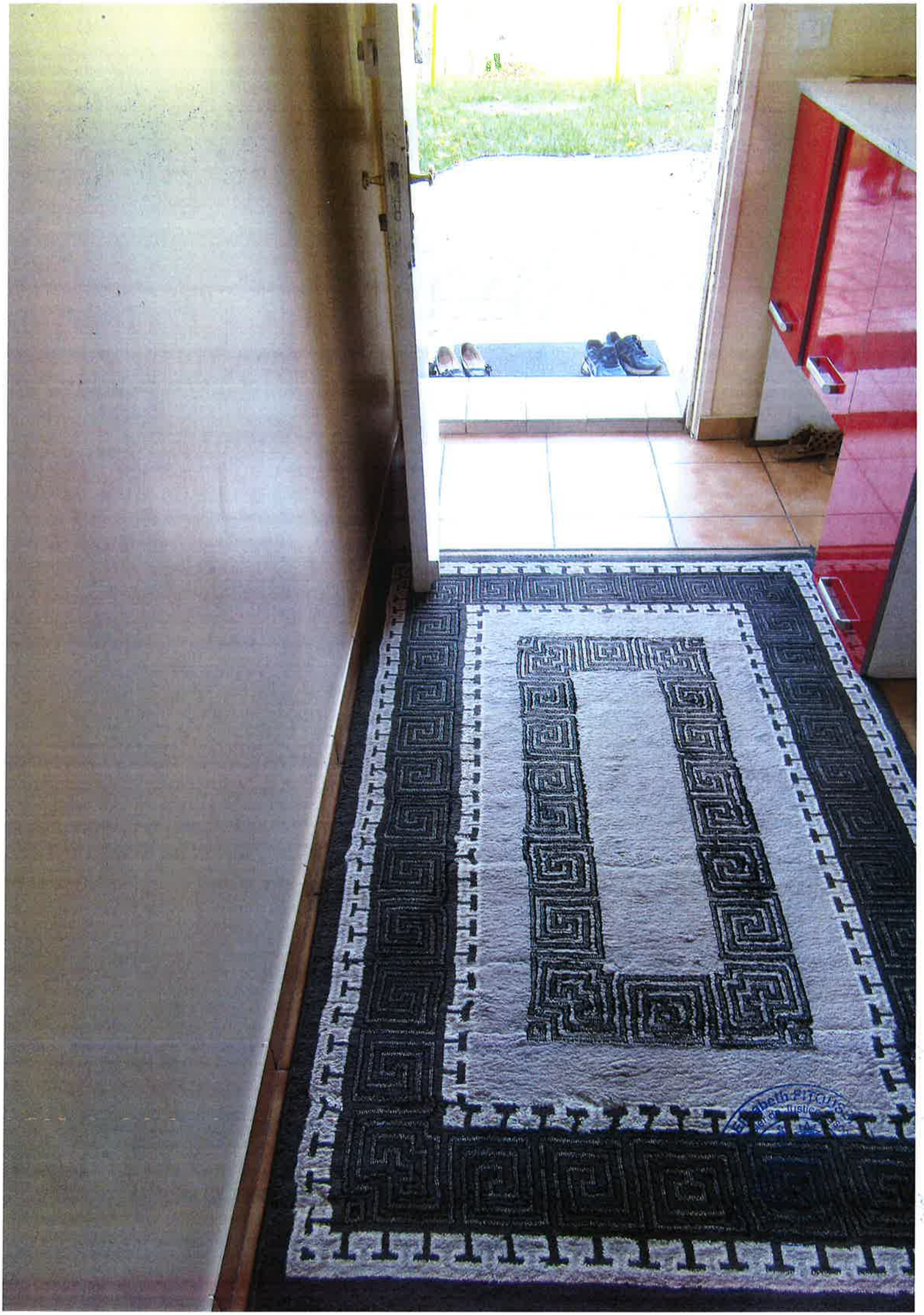

Elisabeth FITOUSSI
Huissier de Justice Associée
3 rue J.B. Marty
94221 CHARENTON CEDEX


Elisabeth FITOUSSI
Huissier de Justice Associé
3 rue J.B. Marty
94221 CHARENTON CEDEX

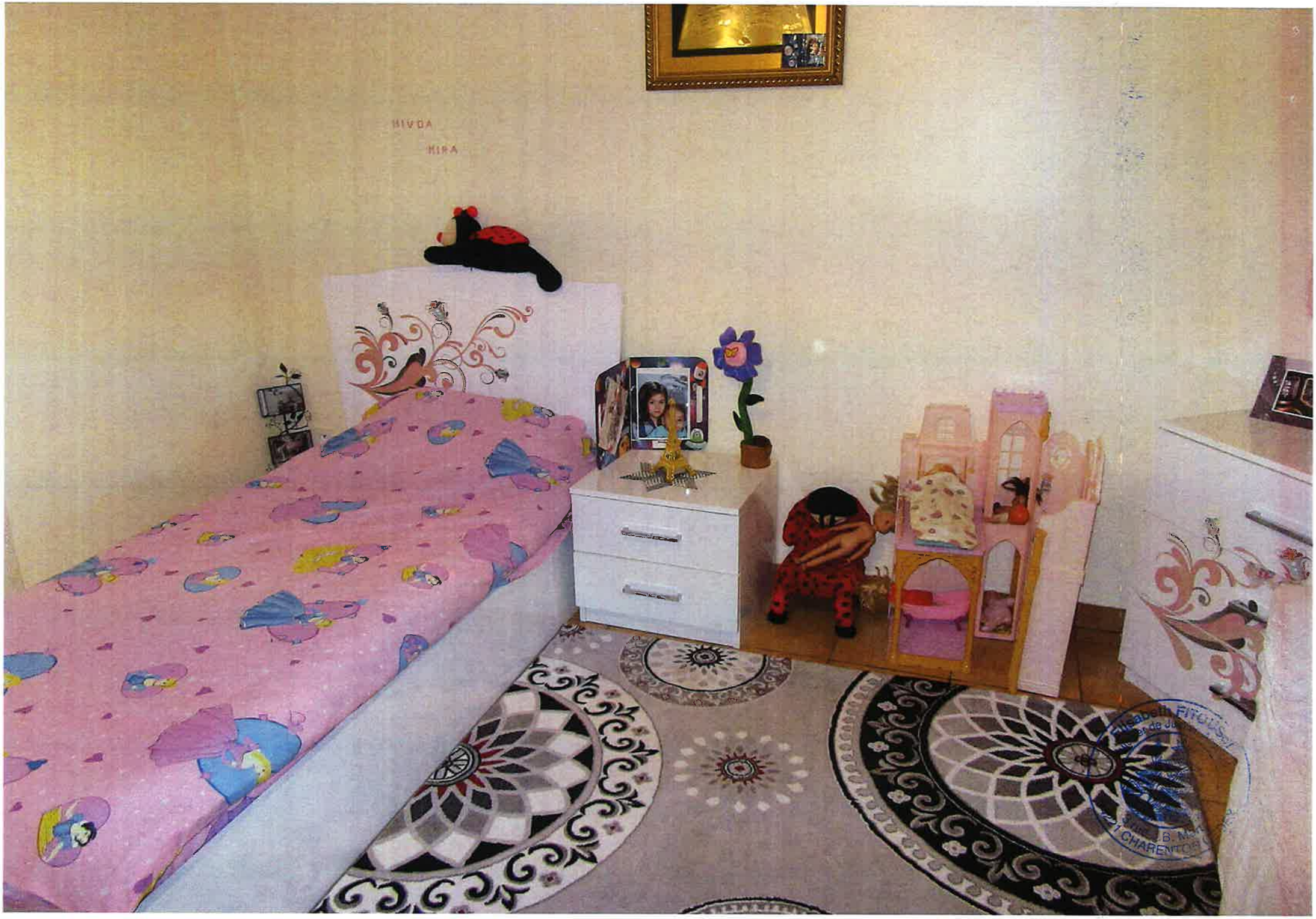

Elisabeth FITO
Huissier de Justice










NIVOA
KIRA


Canim
Askima
Elisabeth FITOUSSI
Huissier de Justice Associé
3 rue J.B. Marty
94221 CHARENTON CEDEX


ENVIA
ENVIA




Elisabeth FITOUSSI
Huissier de Justice Associé




7

