Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 2015-1389
Date du repérage : 27/04/2015
Heure d'arrivée : 15 h 15
Durée du repérage : 00 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : .... **Seine-Saint-Denis**
Adresse : ..... **92 av. Joffre**
Commune : ..... **93800 ÉPINAY-SUR-SEINE**
Section cadastrale C, Parcelle numéro 149,
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Etage 3; Porte Dte esc. Lot numéro 7,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **Mr**
Adresse : ..... **92 av. Joffre**
93800 ÉPINAY-SUR-SEINE

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SCP KLEIN SUISSA ROBILLARD**
Adresse : ..... **24-26 Av. du Général de Gaulle**
93110 ROSNY-SOUS-BOIS

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Jean-Benoit DOERR**
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **HOMESCAN DIAGNOSTICS**
Adresse : ..... **49 Allée de la Tour**
93250 VILLEMOMBLE
Numéro SIRET : **533.374.641**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ Eurocourtage**
Numéro de police et date de validité : ..... **80810233 / 30/09/2015**

Superficie privative en m² du lot

Surface loi Carrez totale : 64,70 m² (soixante-quatre mètres carrés soixante-dix)
Surface au sol totale : 64,70 m² (soixante-quatre mètres carrés soixante-dix)

Certificat de surface n° 2015-1389

Loi Carrez

Résultat du repérage

Date du repérage : **27/04/2015**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Entrée/Dégagement	4,43	4,43	
Placard entrée	0,52	0,52	
Séjour	21,34	21,34	
Cuisine	6,02	6,02	
Dégagement	2,52	2,52	
Salle de bain	4,16	4,16	
Wc	1,61	1,61	
Chambre 1	12,05	12,05	
Chambre 2	11,07	11,07	
Placard Chambre 2	0,98	0,98	

Superficie privative en m² du lot :

Surface loi Carrez totale : 64,70 m² (soixante-quatre mètres carrés soixante-dix)
Surface au sol totale : 64,70 m² (soixante-quatre mètres carrés soixante-dix)

Fait à **ÉPINAY-SUR-SEINE**, le **27/04/2015**

Par : Jean-Benoit DOERR

