Maître **Nathalie GARLIN**, membre associé de la SCPA **ROULETTE-GARLIN-BOUST-MAHI**, avocat associé au barreau de la Seine Saint Denis, 9 rue Roger Salengro (93700) DRANCY, **TEL.01.48.30.31.31**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Au palais de justice de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant Couturier **- EN UN SEUL LOT**

UN IMMEUBLE divisé en APPARTEMENTS

Sis à VIERZON (18100) 67 et 71 avenue du 14 Juillet

L'adjudication aura lieu le mardi 19 décembre 2017 à 13h.30

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Les biens et droits immobiliers sis à VIERZON (18100), 67 et 71 avenue du 14 Juillet, cadastrés section DN numéro 196, lieudit « 67 avenue du 14 Juillet » pour une contenance de 16 ares 78 centiares, consistant en **UN IMMEUBLE** composé de **QUATRE APPARTEMENTS**, à savoir : trois appartements de type 3 et un appartement de type 2 ainsi divisés :

- Appartement n° UN (1) : Au rez-de-chaussée, **APPARTEMENT** de type 3 situé ***au 67 avenue du 14 Juillet***, comprenant : entrée-séjour, première chambre à gauche, salle de bains avec WC, cuisine, deuxième chambre, jardin, **CAVE** commune avec l'appartement n° DEUX (2) ; le tout d'une superficie Loi Carrez de **70,36 M²** ; Surface hors Carrez : **27,12 M²**.

- Appartement n° DEUX (2) : Au rez-de-chaussée, **APPARTEMENT** de type 2 situé ***au 71 avenue du 14 Juillet***, comprenant : entrée, séjour-salle à manger, WC, dégagement, salle de bains, cuisine, chambre, **CAVE** commune avec l'appartement n° UN (1) ; le tout d'une superficie Loi Carrez de **51,48 M²** ; Surface hors Carrez : **14,02 M²**.

- Appartement n° TROIS (3) : Au premier étage à gauche, **APPARTEMENT**, comprenant : séjour- kitchenette, deux chambres, salle de bains avec WC ; le tout d'une superficie Loi Carrez de **40,93 M²**.

- Appartement n° QUATRE (4) : Au premier étage, **APPARTEMENT** comprenant : séjour-kitchenette, deux chambres, salle de bains avec WC ; le tout d'une superficie Loi Carrez de **48,47 M²**.

COMBLES aménageables pour partie. **GARAGE** et **GRANGE**.

Suivant procès-verbal de description dressé le 8 août 2017 par Maître Pierre MATHIEU, huissier de justice salarié au sein de la SELARL AUXILIA CONSEILS, l'immeuble est totalement inoccupé.

MISE A PRIX : 200.000 € (DEUX CENT MILLE EUROS)

AVEC FACULTE DE BAISSE DU QUART, DE LA MOITIE PUIS DES TROIS QUARTS, FAUTE D'ENCHERISSEUR

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 20.000 €

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : **1/** A Maître **Nathalie GARLIN**, Membre Associé de la SCPA **ROULETTE – GARLIN – BOUST – MAHI**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 9 rue Roger Salengro (93700) DRANCY, **TEL. 01.48.30.31.31**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. **2/** Maître **Bertrand JEANNE**, Mandataire Judiciaire à la liquidation judiciaire des entreprises auprès des Tribunaux du ressort de la Cour d'Appel de PARIS, 2 ter rue de Lorraine (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.32.45.45**. **3/** Au greffe des criées du tribunal de grande instance de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (sous la réf RG : 14/3098). **4/** Sur les lieux pour visiter le **lundi 20 novembre 2017 à 14h.30** par Maître Pierre MATHIEU, huissier de justice associé à BOURGES (18). **5/** Sur INTERNET www.vlimmo.fr