VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le jeudi 15 mars 2018 à 9h30

Au palais de justice de CRETEIL (94), rue Pasteur Vallery Radot **- EN UN SEUL LOT**

Les biens immobiliers sis à **PERIGNY SUR YERRES (94)**

actuellement **129-130 rue Paul Doumer** et anciennement 18-20 rue Paul Doumer (suivant certificats de superficies)

Dépendant d'une propriété bâtie constituée d'une allée centrale bordée de deux bâtiments principaux à usage d'habitation sur la gauche et la droite du terrain et d'un bâtiment à usage mixte et un garage au fond, cadastré section AB n° 123 consistant, suivant procès-verbal de constat dressé le 15 novembre 2017 par Maître DONSIMONI, huissier de justice associé à CRETEIL, en :

1- UN BATIMENT à usage d'habitation, côté droit de la parcelle, donnant sur la rue :
On accède par le portail de l'allée centrale. Le bâtiment d'habitation est constitué : **-** au rez-de-chaussée, de : entrée, cuisine, séjour, escalier
- à l'étage : palier, chambre avec salle de bains, puis deux chambres en enfilade.
Superficie Loi Carrez : **94,36 M²** (DPE : E ; GES : F)
2- UN BATIMENT à usage de GARAGE comprenant un rez-de-chaussée accessible par l'allée, pièce de rangement avec chambre froide.
Un premier étage accessible par escalier extérieur : pièce de rangement, **GRENIER** sous les combles.
3- UN BATIMENT au fond : petite **TERRASSE** aménagée et surélevée. Sur la droite, au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, et au 1er étage : chambre et salle d'eau.
Au milieu : grand **GARAGE** avec chambre froide.
Sur la gauche : dépendances (poulailler, petit appentis ouvert).
Au fond à gauche : **GARAGE** ouvert et une pièce garage fermé.
Superficie Loi Carrez : **31,43 M²**. DPE (E ; GES : B)
4- UN BATIMENT à usage d'habitation, côté droit de la parcelle, constitué, sur rue, d'un **JARDIN** accessible par porte depuis la rue :
Le bâtiment d'habitation sur rez-de-chaussée et un étage, en retrait de la rue, après le jardin, de 2 garages ouverts.
Il est constitué : **-** au rez-de-chaussée : entrée, chambre, séjour ouvrant par porte-fenêtre sur jardin sur rue ; à droite : cuisine, dégagement ouvrant sur escalier descendant à une cave, pièce à usage de bureau, escalier ;
- au 1er étage : 3 chambres dont une d'enfant, salle de bains, palier, escalier conduisant à l'allée centrale.
Superficie Loi Carrez : **92,43 M²** (DPE : E ; GES : B)
Sur le palier principal du 1er étage : porte ouvrant sur escalier desservant un **GRENIER** (de **42,02 M²**). ***Les lieux sont occupés.***

Il résulte de l'extrait de la matrice cadastrale que les biens cadastrés section AB n°123, sont situés à l'adresse du 129-130 rue Paul Doumer à PERIGNY sur YERRES (94), par suite d'un changement de numérotation intervenu à l'initiative de la Mairie de PERIGNY SUR YERRES (94).

MISE A PRIX : 200.000 € (DEUX CENT MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du ¼, du 1/3 puis de la ½ en l'absence d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le tribunal de grande instance de CRETEIL.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 20.000 € à l'ordre du Bâtonnier

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- A Maître **Francis RAIMON**, avocat au barreau du Val de Marne, membre de la SCP **AKPR**, 14 rue Lejemptel (94300) VINCENNES, **TEL. 01.43.74.74.94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- Au greffe des criées du tribunal de grande instance de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé.
- Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée, le **lundi 5 mars 2018, de 14h.30 à 16h.30**

VI 218039 - IMMOLEGAL 23, rue des Jeûneurs 75002 PARIS