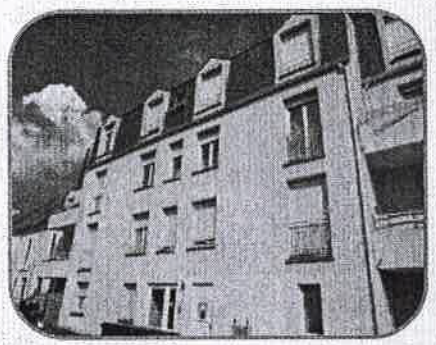
Synthèse Dossier de Diagnostic Technique

Réf. : DIA-TRA02-1705-023



Propriétaire : Monsieur
Adresse du bien : 27, rue des Sablons,, 93380 PIERREFITTE SUR SEINE
Nature du bien : Appartement T2
Localisation du bien : Logement n° 216, Etage 3eme étage
Numéro de lot : Lot principal (216), Parking (4)
Date du permis de construire : 2005
Date limite de validité : 18/11/2017
Référence client :

DPE — Date limite de validité : 18/05/2027

Consommation énergétique

Logement économe

≤ 50	A	
51 à 90	B	
91 à 150	C	
151 à 230	D	214 kWh ep/m².an
231 à 330	E	
331 à 450	F	
> 450	G	

Logement énergivore

Logement

Emission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES

≤ 5	A	
6 à 10	B	8 kg éqco2/m².an
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	

Forte émission de GES

Logement

Superficie Carrez — Validité illimitée (sauf travaux)

Lot 216

Superficie « Carrez » :	37,81 m²
Superficie hors « Carrez » :	0,90 m²

ERNMT — Date limite de validité : 18/11/2017

Il existe des risques naturels et/ou technologiques pour ce bien :
Mouvement de terrain, ppr Mouvement de terrain prescrit le 23/07/2001 : exposé.

Risque sismique : Zone 1

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.