

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 3 avril 2018 à 14h

Au palais de justice de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à

ARGENTEUIL (95) 20 rue de Morifosse

Cadastrés section AH n°270 pour une contenance de 3 a 37 ca, consistant en :

UNE MAISON individuelle à usage d'habitation, d'une superficie habitable de **90,14 M²** comprenant, suivant PV de description dressé le 24 octobre 2017 par Maître TRISTANT, huissier de justice associé à PONTOISE :

A l'intérieur :

- Au rez-de-chaussée : séjour, salle de bains, WC, sas contenant chaudière et machine à laver ; cuisine équipée avec évier double, chambre.

- Au premier étage : palier avec coin cuisine, salle de bains, pièce à usage de bureau, 3 chambres, WC.

La maison comporte un accès au rez-de-chaussée par porte-fenêtre et un accès à l'étage par une porte séparée.

A l'extérieur : **TERRASSE** dallée avec salon de jardin se trouvant sur le garage.

Devant la maison autre **TERRASSE** dallée. **GARAGE** et une pièce aveugle. Petit escalier en béton donnant accès à l'arrière de la propriété qui comprend petit **JARDIN** en pente, clos, agrémenté d'un vieux puits. Une construction en dur (de type appentis) à usage de grande buanderie.

Les lieux sont occupés par les propriétaires et seraient en partie loués

MISE A PRIX : 180.000 € (CENT QUATRE VINGT MILLE EUROS)

Faculté de baisse du ¼ puis du 1/3 à défaut d'enchérisseur

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance de PONTOISE.

CONSIGNATIONS : 18.000 € (à l'ordre du bâtonnier) et **15.000 €** (à l'ordre de la CARPA)

à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait K bis récent.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Mélanie GUYODO**, avocat au barreau du Val d'Oise, 13 quai Bucherelle (95300) PONTOISE, **TEL. 01.30.30.50.82 - 06.12.80.70.71.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au greffe des criées du tribunal de grande instance de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé.

► Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux pour visiter, le **lundi 26 mars 2018 à 15h**