

Société Civile Professionnelle
Jean-Pierre TRISTANT - Guillaume LE PEILLET – Julie DARCO
Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice

Audienciers près les Tribunaux
de PONTOISE et la Cour d'ASSISES

9 Place Saint Louis
95300 PONTOISE

☎ : 01.34.35.36.61

PREMIERE
EXPEDITION

**PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION**

L'an deux mil dix sept et le **vingt quatre octobre**.

A LA REQUETE DE :

EN VERTU :

D'une ordonnance rendue sur requête par le Président du Tribunal de Grande Instance de PONTOISE le 3 octobre 2017, précédemment signifiée par acte de mon ministère le 09/10/2017 et la date et heure de l'intervention ayant été annoncée par courrier de mon Etude en date du 11/10/2017,

JE, JEAN-PIERRE TRISTANT,
Huissier de Justice Associé, Membre de la SCP Jean-Pierre TRISTANT -
Guillaume LE PEILLET, Julie DARCQ, Huissiers de Justice associés à la
Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à :

ARGENTEUIL (Val d'Oise), 20 rue de Morifosse, où étant en présence de :

- La SARL CLEFS EN MAINS, serrurier requis par mes soins,
- La société CERTIMMO, chargée du métrage et des diagnostics,
- D'effectifs de la Police Nationale dépendant du Commissariat de Police d'Argenteuil,

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Personne ne me répondant, nous avons pénétré dans les lieux par le portail sur rue, trouvé ouvert, et par la porte-fenêtre du RDC, trouvée ouverte également.

Il s'agit d'une **maison individuelle à usage d'habitation**, murs crépi, toiture tuiles mécaniques, qui comporte un accès en rez-de-chaussée par porte fenêtre, et un accès à l'étage par une porte séparée. Elle comporte également un jardin, terrasses, garage et un appentis en dur.

DESCRIPTION INTERIEURE :

En rez-de-chaussée

Un **séjour** accès direct par une porte fenêtre en bois,

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts de peinture.

Le plafond est peint.

A droite une fenêtre avec des petits carreaux opaques, plinthes carrelées.

A gauche, **une salle de bains :**

Sol carrelé, murs carrelés aux 2/3. Le reste est peint.

Un lavabo sur colonne.

Une baignoire.

De cette salle de bains, on accède à **un wc**
Sol carrelé, murs peints, plafond peint.
Présence d'une fenêtre, barreaux de sécurité à l'extérieur.
Wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.

Au fond, **un sas** dans lequel se trouvent :
A gauche, une machine à laver,
En partie haute, une chaudière HYDRO TGP.
Ce petit sas est peint et on l'ouvre par une porte plastifiée coulissante.

Encore au fond, **une cuisine**
Au sol, carrelage, plafond peint, murs peints.
Porte fenêtre en bois donnant sur l'arrière de la maison.
Cette cuisine est équipée et comporte un évier double, un ensemble de mobiliers
bas et hauts en bois, réfrigérateur, four.

Toujours au rez-de-chaussée, **une chambre**
Sol petits carreaux, murs peints, plafond peint.
Fenêtre trois vantaux en bois, volets en fer, donnant sur l'extérieur.

Escalier menant à l'étage :

Il s'agit d'un escalier en bois en forme de colimaçon.

Cet escalier dessert à l'arrivée :

Un palier

Sol carrelé ; murs partiellement lambrissés en bois, le reste est peint en blanc.
Ce palier contient un **coin cuisine** aménagé ce jour avec un évier, plaque de
cuisson électrique deux feux, micro-onde et réfrigérateur.

A droite, une salle de bains

Sol carrelé.
Murs partiellement carrelés ; le reste des murs est peint.
Plafond peint.
Baignoire, lavabo sur colonne.
Une fenêtre, vitrage opaque, barreaux de sécurité à l'extérieur donnant sur
l'extérieur.

Une pièce à usage de bureau

Au sol, carrelage ; murs peints, plafond peint.

Cette pièce comporte un accès sur l'extérieur par un escalier dallé, rambarde en bois.

Une chambre face

Sol carrelé, murs peints, plafond peint.

Fenêtre deux vantaux en bois donnant sur l'extérieur.

Une seconde fenêtre, petits carreaux opaques.

Une autre chambre

Sol parquet petites lamelles ; murs peints en blanc ; plafond peint en blanc.

Fenêtre en bois deux vantaux, donnant sur l'extérieur.

Une autre chambre

Sol linoléum imitation parquet ; murs recouverts de papier peint blanc ; plafond papier peint blanc.

Une fenêtre deux vantaux en bois, donnant sur l'extérieur.

Un wc

Sol carrelé ; murs recouverts de toile de fibre de verre peinte en blanc, comme le plafond.

Wc, chasse d'eau dorsale, abattant et couvercle.

EXTERIEUR

Une terrasse dallée avec salon de jardin se trouvant sur le garage.

Devant la maison, une autre terrasse dallée également avec salon de jardin en bois et petit jardin attenant.

Un garage

Ce garage est situé face au portail d'accès à la propriété.

A l'intérieur, ce garage comporte une dalle en béton.

Les murs sont bruts de même que le plafond.

Il est encombré par différents et multiples objets.

Au fond du garage, **une pièce aveugle** totalement encombrée par de multiples meubles.

Toujours à **l'extérieur**, à gauche de la maison,

Un petit escalier en béton donne accès à l'arrière de la propriété qui comprend un petit jardin en pente clos avec un vieux puits et,

A gauche **une construction en dur**, de type appentis, murs enduit béton, deux fenêtres en mauvais état, porte d'accès.

Il s'agit d'une grande buanderie qui sert ce jour manifestement de lieu de stockage.

CONDITIONS D'OCCUPATION

A notre arrivée au **PREMIER ETAGE** nous avons rencontré dans une des chambres, porte grande ouverte, deux personnes, auxquelles je me suis présentée, ai exhibé ma carte professionnelle et le but de ma mission, leur exhibant aussi et leur donnant lecture de l'ordonnance: sur ma demande. ces dernières me déclinent leur identité :

lesquelles m'indiquent qu'elles occupent à cette adresse une chambre depuis ce jour pour une durée d'environ deux mois.

Elles me montrent une quittance de loyer n° AP1 1117 emportant reçu d'une somme de 550,00 euros en date du 24/10/2017.

Elles me déclarent ne pas avoir encore signé de contrat particulier avec Monsieur

Mesdames _____ me déclarent qu'elles *sont dans les lieux depuis ce jour-même et ce jusqu'à la fin du mois de décembre et qu'elles quitteront les lieux à ce moment.*

Dans une deuxième chambre de l'étage, je constate la présence sur le lit d'un passeport _____ au nom d'une dénommée

Les personnes précédemment rencontrées dans les lieux me déclarent que cette personne occupe effectivement également une chambre de l'étage, sans que je n'aie pu dans cette dernière trouver de titre d'occupation, quittance ou autre quelconque à cet instant.

Les personnes rencontrées dans les lieux me confirment que Monsieur _____ occupe également la maison, notamment le rez-de-chaussée.

SUPERFICIE : 90.14 m²

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE

Assurés par une chaudière gaz de ville de marque HYDRO TGP.

J'annexe au présent procès verbal de constat des photographies prises par mes propres soins dont j'atteste qu'elles sont l'exact reflet de la réalité.

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS ;
ET DE TOUT CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL
DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

COUT

Emolument	220,94
S.C.T.	7,67
Vacation	150,00
TOTAL H.T.	378,61
TVA	75,72
Police	19,80
Lettre	1,50
Enregistrement	14,89

Total TTC 490,52

Le présent acte comporte 06 feuilles et annexes

**Maître Jean-Pierre TRISTANT
Huissier de Justice Associé**



Département :
VAL D OISE

Commune :
ARGENTEUIL

Section : AH
Feuille : 000 AH 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 24/10/2017
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2016 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CERGY-PONTOISE VEXIN
HOTEL DES IMPOTS AVE BERNARD
HIRSCH 95093
95093 CERGY PONTOISE CEDEX
tél. 01.30.75.72.53 -fax 01.30.75.72.55
cdif.cergy-pontoise-
vexin@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr























