



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :
Date du repérage : ALFORT/2017/0297
Heure d'arrivée : 16/12/2016
Durée du repérage : 15 h 00
02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Val-de-Marne**

Adresse : **8 Bis rue Georges Gaumé**

Commune : **94700 MAISONS-ALFORT**

**Section cadastrale AM, Parcelle
numéro 206,**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**Escalier A, Bat A 2ème étage et Bat E
2ème S-sol Lot numéro 15 et parking
Lot N°514,**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : .

Adresse : **8 Bis rue Georges Gaumé
94700 MAISONS-ALFORT**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Me Arnaud MARTINEZ**

Adresse : **60, rue Jean Jaurès
94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE**

Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans
démontage ni destruction**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **RIBEIRO Rui**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Ariane Environnement**

Adresse : **11 Avenue Jean Jaurès
93220 GAGNY**

Numéro SIRET : **452900202**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ EUROCOURTAGE**

Numéro de police et date de validité : **80810745 / 30/09/2017**

Superficie privative en m² du lot

Surface loi Carrez totale : 71.51 m² (soixante et onze mètres carrés cinquante et un)

Résultat du repérage

Date du repérage : **16/12/2016**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me Arnaud MARTINEZ (01.48.82.12.40)

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
2ème étage - Entrée	3.46	3.46	
2ème étage - Couloir	4.74	4.74	
2ème étage - SdB	3.64	3.64	
2ème étage - Chambre1	13.68	13.68	
2ème étage - Chambre2	11.28	11.28	
2ème étage - Plac-ch2	0.98	0.98	
2ème étage - Cuisine	7.96	7.96	
2ème étage - Salle à manger	23.34	23.34	
2ème étage - Plac-couloir	1.13	1.13	
2ème étage - WC	1.30	1.30	
2ème étage - balcon	-	16.77	
	-	-	
TOTAL	71.51	88.28	

Superficie privative en m² du lot :

Surface loi Carrez totale : 71.51 m² (soixante et onze mètres carrés cinquante et un)
Surface au sol totale : 88.28 m² (quatre-vingt-huit mètres carrés vingt-huit)

Fait à **GAGNY**, le **16/12/2016**

Par : **RIBEIRO Rui**



Aucun document n'a été mis en annexe

