

SECOND
ORIGINAL

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE SEIZE ET LE DIX-HUIT MAI
A 15 H 30

A LA REQUÊTE DE :

LAQUELLE M'EXPOSE :

- Qu'elle poursuit la vente sur licitation du bien immobilier lui appartenant en indivision avec Monsieur
- Que par jugement du Tribunal de Grande Instance de date du 3 février 2010, il a été ordonné la licitation du bien immobilier ci-dessous désigné sur la commune de ROMAINVILLE : un pavillon d'habitation édifié sur sous-sol d'un garage situé à ROMAINVILLE, 30, rue Mirabeau et rue Louis Aubin comprenant :
 - au rez-de-chaussée : deux pièces et WC,
 - au premier étage : deux pièces et cabinet de toilette
 - en fond de propriété : un bâtiment,

Le tout cadastré section AL88 pour une contenance de 86 centiares et section AL274 pour une contenance de 63 centiares.

ET AGISSANT EN VERTU DE :

- UNE ORDONNANCE SUR REQUETE RENDUE LE 25 MARS 2016 PAR LE JUGE D'EXECUTION DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BOBIGNY.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :

Me suis transportée ce jour au 30, rue Mirabeau à ROMAINVILLE en SEINE-SAINT- DENIS.

CONSTATATIONS

La porte du jardin m'est ouverte par Monsieur , qui m'autorise à procéder à mes opérations de description. Il me précise ne pas vivre dans les lieux et m'indique que son fils vit dans la maison sur rue.

Je rencontre le fils de Monsieur Monsieur , qui m'indique bénéficier d'une convention d'occupation à titre gratuit de la part de Madame sans toutefois pouvoir m'en justifier.

Il me précise que la taxe foncière est de 780 € et la taxe d'habitation, de 960 €.

DESCRIPTION GENERALE DES LIEUX

Sur rue, je peux voir un bâtiment principal qui constitue le domicile du fils

Ce bâtiment principal comprend, en rez-de-chaussée surélevé, le salon et la cuisine. Il comprend également un sous-sol. Il comprend au premier étage les chambres et la salle de bains ainsi qu'un grenier qui est condamné selon les déclarations de Monsieur

En fond de cour, je constate la présence d'un petit bâtiment abritant une pièce principale, une pièce à usage de cuisine et deux chambres.

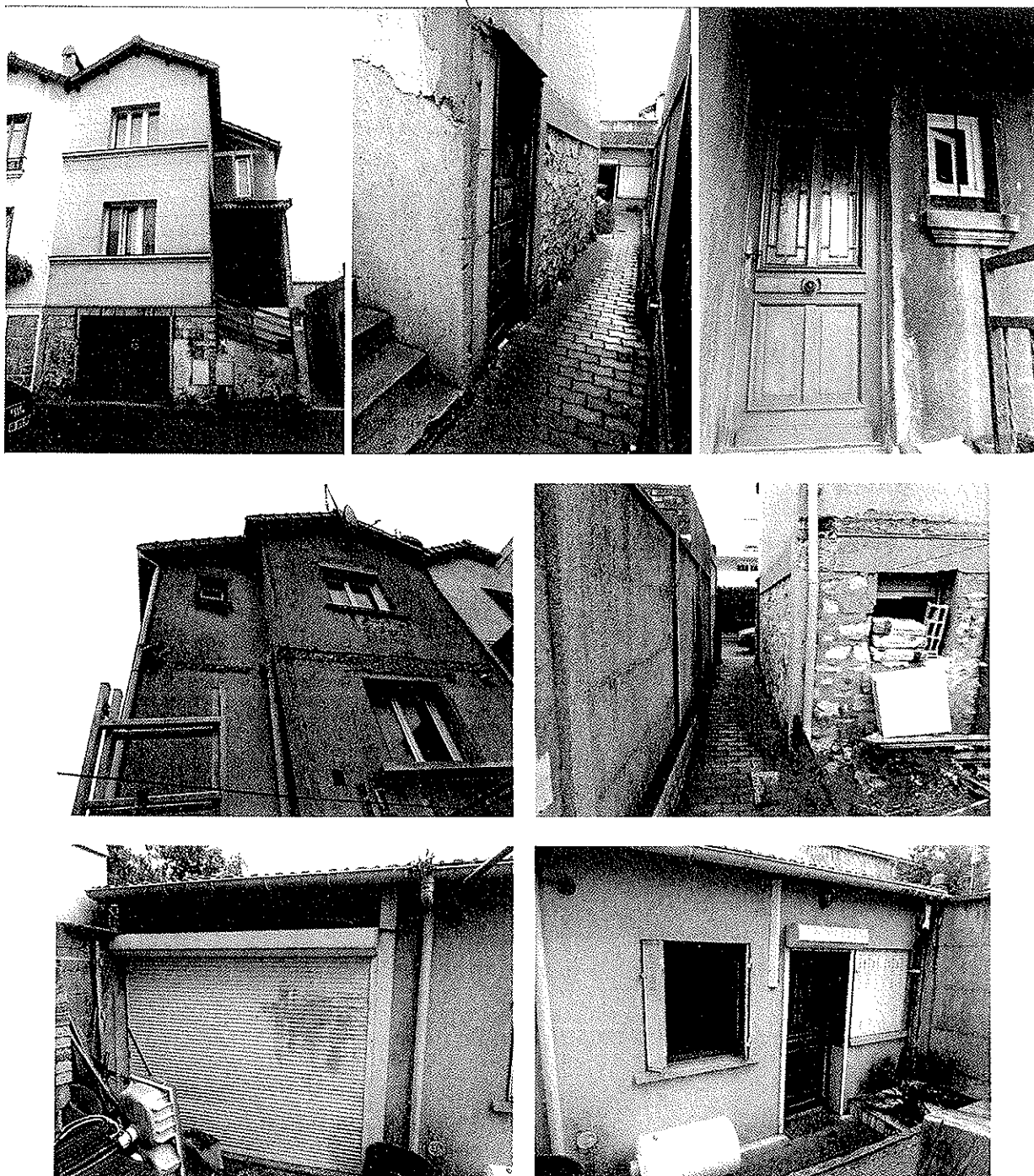
Entre les deux bâtiments, une dalle de béton est présente avec un barbecue en pierre ainsi qu'un petit abri de jardin.



STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr

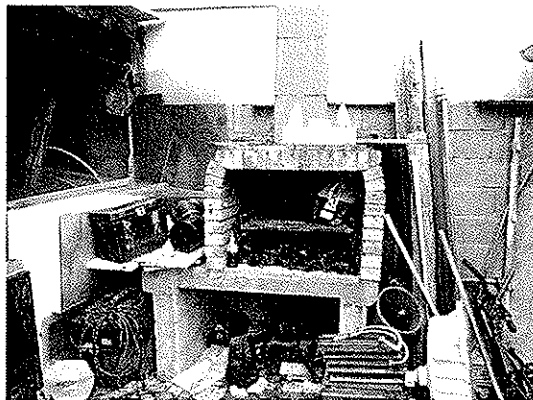
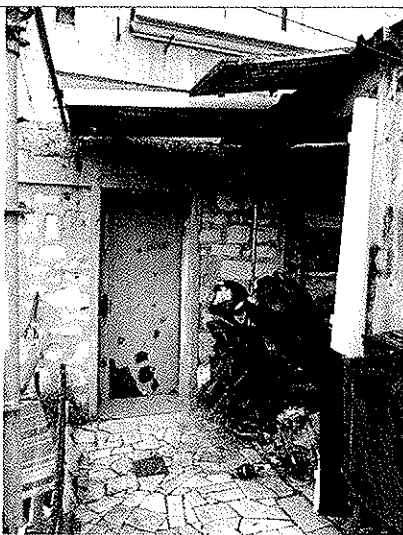


CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71
N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté
Paiement par Carte Bancaire sécurisé
Huissiers de Justice associés
24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr



DESCRIPTION DU PETIT BÂTIMENT EN FOND DE COUR

La porte d'entrée donne directement sur une pièce principale.

La pièce principale dessert :

- Première porte à droite : une cuisine qui dessert une pièce à usage de débarras.

Puis le salon dessert :

- Porte en face : une salle de bains.
- Porte à gauche : une chambre.

PREMIERE PARTIE DU SALON

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture blanche dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de lames de bois en état d'usage.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

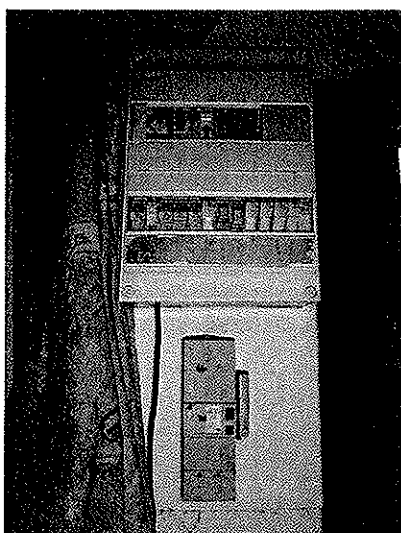
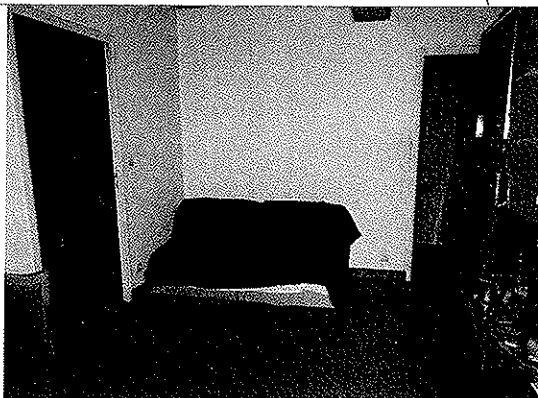
Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr



DEUXIEME PARTIE DU SALON

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usage.

Les murs sont recouverts de toile de verre, elle-même recouverte de peinture blanche dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de lames de bois en état d'usage.

Le salon prend jour par une fenêtre, à deux battants, équipée de montants en bois et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de persiennes métalliques et donne vue sur la cour.

Le salon prend également jour par une porte-fenêtre en PVC ainsi que par une vitre fixe. La porte en PVC et la vitre fixe sont équipées d'un rideau métallique.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr



CHAMBRE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

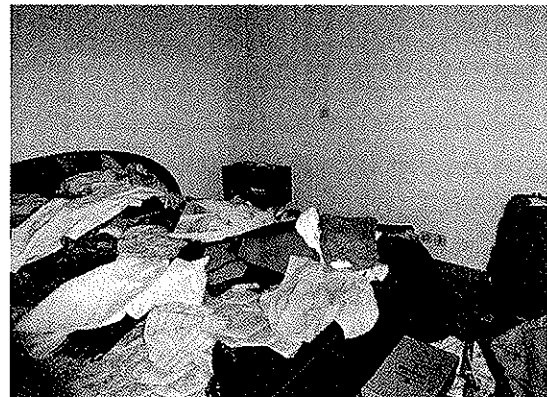
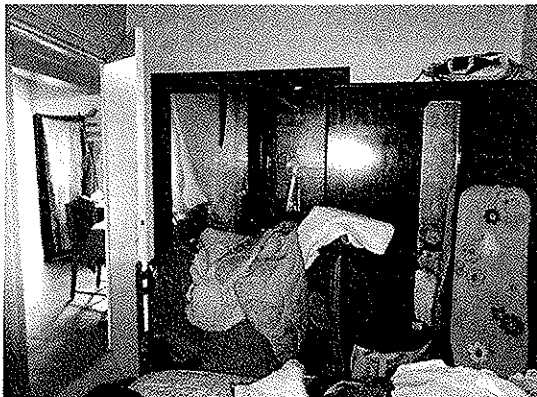
Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de lames de bois dans un état vétuste.

L'absence de luminosité dans la pièce et d'électricité ne me permet pas d'effectuer une description exhaustive.

Cette pièce est équipée d'une porte en bois vitrée donnant accès immédiatement à la partie secondaire du salon.

Elle est également équipée d'une fenêtre, à simple battant, équipée de montants en bois et de double vitrage donnant vue sur la deuxième partie du salon.



SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts entièrement de carreaux de carrelage dans un état vétuste.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr

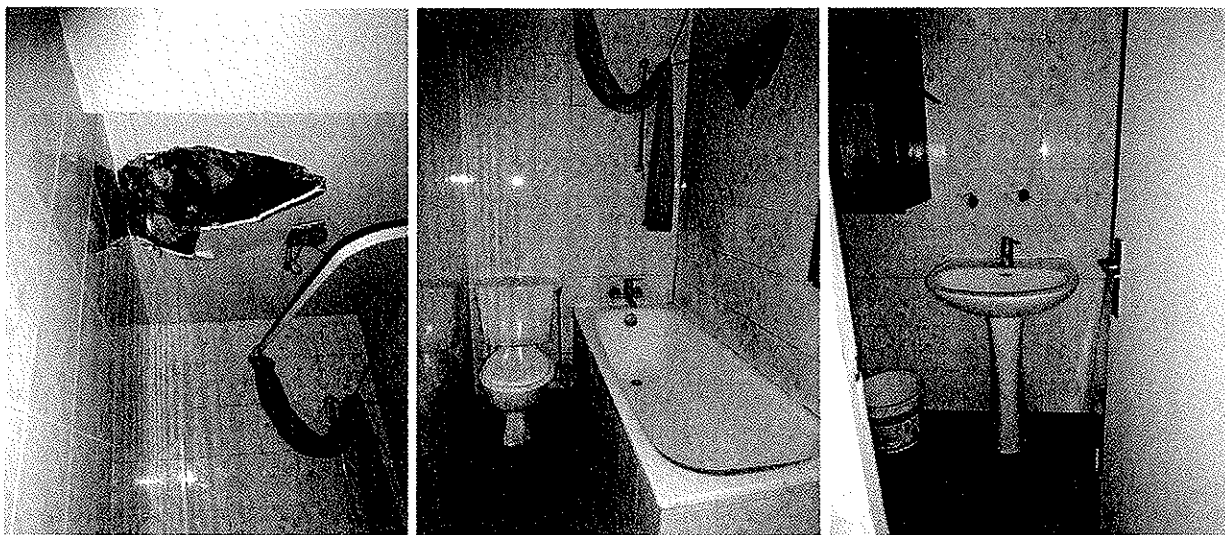


TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr

Le plafond est recouvert de plaques de BA13, elle-même recouvertes de peinture dans un état vétuste. Je peux noter qu'une partie d'une plaque de BA13 est manquante et que de la laine de verre est apparente. Monsieur m'indique qu'il y a eu une fuite sur le toit.

Eléments d'équipement :

- Une baignoire ;
- Une cuvette à l'anglaise ;
- Un lavabo.



CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage dans un état vétuste jusqu'à une hauteur d'environ 2 m. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture beige en mauvais état.

Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état et écaillée en de très nombreux endroits. Je peux également voir que la plaque de BA 13 est en train de s'effondrer. Je peux voir la laine de verre. Monsieur m'indique que ceci est dû à une fuite sur le toit.

La pièce prend jour par une fenêtre, à deux battants, équipée de montants en bois et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée de persiennes métalliques et donne vue sur la cour.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr



PIECE A USAGE DE RANGEMENT

On y accède depuis la cuisine.

Le sol est recouvert de linoléum en mauvais état.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de lames de bois en état d'usage.

La pièce prend jour par une fenêtre de toit, équipée de montants en bois et de double vitrage.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

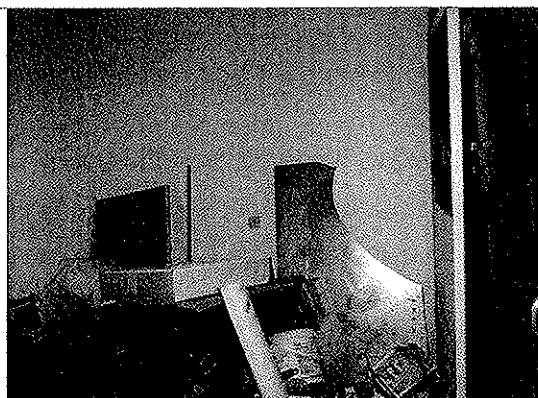
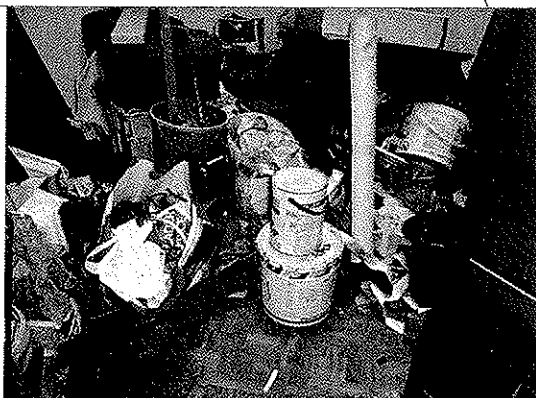
Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr



Je précise que, dans le petit bâtiment en fond de cour, il n'y a pas de chauffage. La chauffe de la pièce est assurée par un radiateur électrique mobile.

Je précise que le tableau électrique se situe immédiatement à gauche de la porte d'entrée.

Monsieur m'indique que le compteur électrique de la petite maison en fond de cour est séparé du compteur de la maison sur rue. Il me précise également qu'en revanche, le compteur d'eau est commun aux deux bâtiments.

DESCRIPTION DE LA MAISON PRINCIPALE

En rez-de-chaussée surélevé, nous trouvons après la porte d'entrée, un couloir de distribution qui dessert :

- Première porte à gauche : un salon ;
- Deuxième porte à gauche : une cuisine ;
- Première porte à droite : des WC ;
- Deuxième porte à droite : un escalier menant au sous-sol ;
- Au fond du couloir de distribution : un escalier menant au premier étage.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



ENTREE ET COULOIR DE DISTRIBUTION

La porte d'entrée est équipée d'une serrure trois points. Elle est recouverte d'une couverture en bois et d'une partie vitrée translucide.

Le sol est recouvert de carreaux de marbre en état d'usage.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture blanche dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de lames de bois en bon état.

Un petit balcon est présent avant les escaliers menant au jardin.



SALON

La pièce est équipée d'une porte en bois vitrée la séparant du couloir de distribution.

Le sol est recouvert de carreaux de marbre en état d'usage.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre, à trois battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Il n'y a pas de volet.

Elément d'équipement :

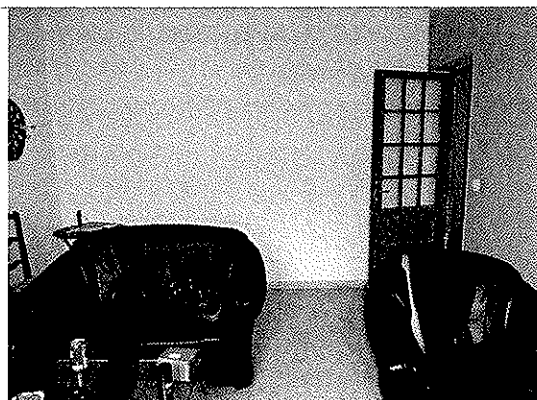
- *Un radiateur mural.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr



CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de marbre en état d'usage.

Les murs sont recouverts, autour du plan de travail, de carreaux de carrelage en bon état. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste. Je peux notamment voir des fissures près de la fenêtre.

La pièce prend jour par une fenêtre, à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Il n'y a pas de volet.

Elément d'équipement :

- Un radiateur mural.



WC

Le sol est recouvert de carreaux de marbre en état d'usage.

Les murs sont entièrement recouverts de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Le plafond est constitué des marches de l'escalier menant au premier étage, le tout en bois.

La pièce est équipée d'une fenêtre, à simple battant, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre donne vue sur la rue.

Eléments d'équipement :



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr

- Une cuvette avec chasse d'eau en hauteur ;
- Un petit lavabo.



CAGE D'ESCALIER

Les escaliers sont constitués de marches en bois en état d'usage.

Le mur est recouvert de toile de verre elle-même recouverte de peinture, dans un état vétuste.

Le plafond de la cage d'escalier est recouvert de lames de bois en état d'usage et de toile de verre elle-même recouverte de peinture dans un état d'usage.

En haut des escaliers, je note la présence d'une fenêtre, à simple battant, équipée de montants en PVC et de double vitrage translucide. La poignée de la fenêtre est absente. La fenêtre donne vue sur la rue Mirabeau.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

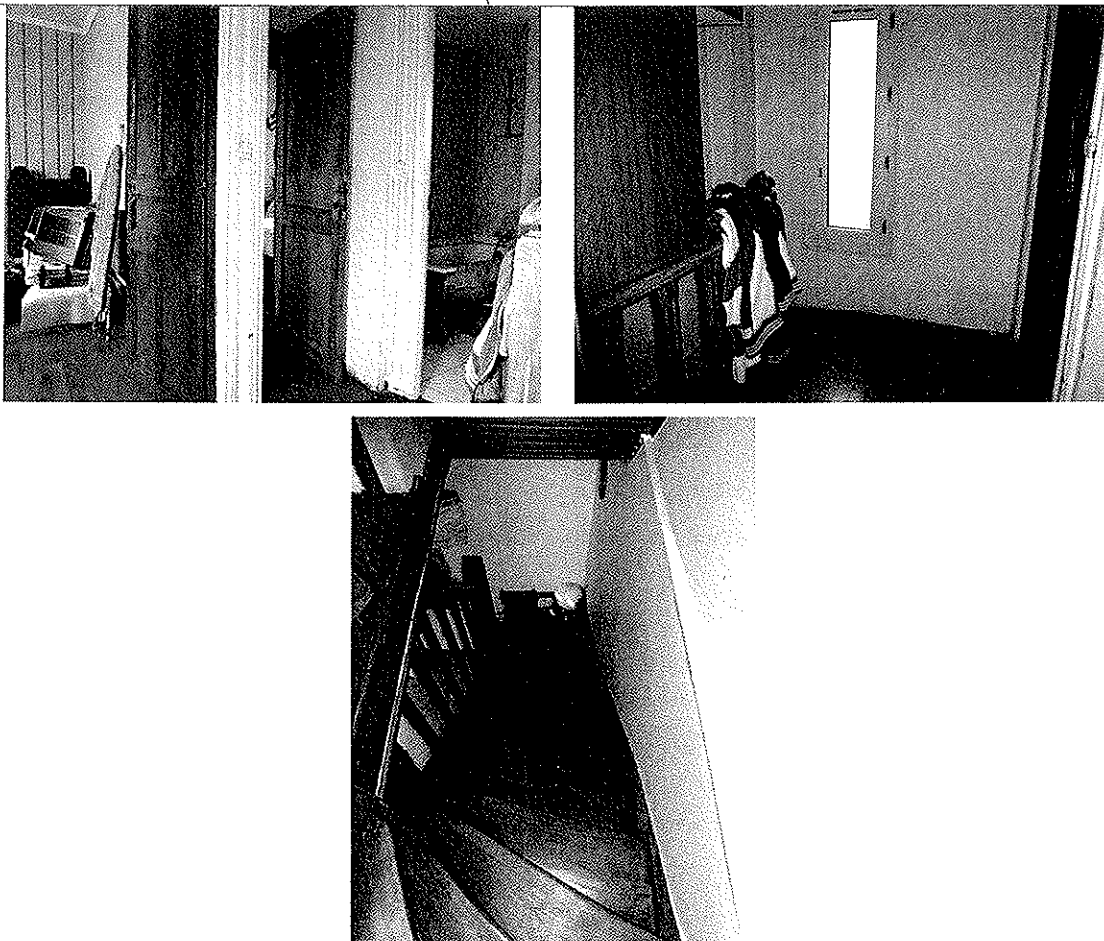
24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr



DESCRIPTION DE L'ETAGE

A l'étage, je note la présence de :

- Deux chambres ;
- Une salle de bains.

PREMIERE CHAMBRE QUI DONNE VUE SUR LA RUE MIRABEAU

Le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre, à trois battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre n'est pas équipée de volet et est exposée au Nord-est.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Païement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



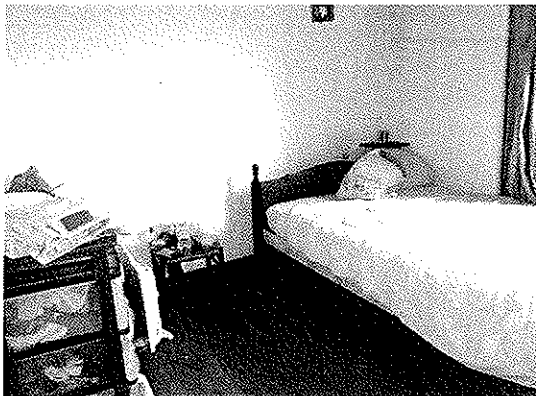
DEUXIEME CHAMBRE

Le sol est recouvert de parquet en état d'usage.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture, en état d'usage.

Le plafond est recouvert de lames de bois en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre, à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre n'est pas équipée de volet et est exposée au Sud-ouest.



SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usage.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

La pièce prend jour par une fenêtre, à simple battant, équipée de montants en bois et de double vitrage translucide. Ladite fenêtre donne vue sur l'arrière de la maison au Sud-ouest.

Eléments d'équipement :

- Une baignoire ;
- Une cuvette à l'anglaise ;



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

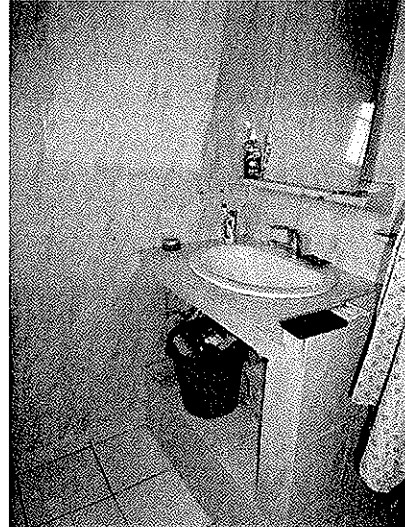
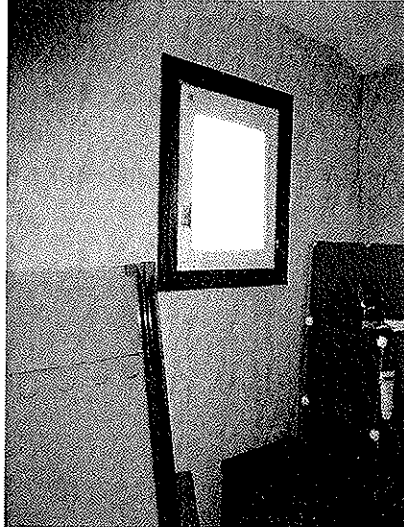
24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr

- Un lavabo.



SOUS-SOL

On y accède soit par l'extérieur, soit par une porte que l'on prend depuis l'entrée de la maison.

Une porte en bois dessert une cage d'escalier de marches en bois dans un état vétuste.

Les murs de la cage d'escalier sont dénués de revêtement.

Le plafond de la cage d'escalier est constitué des marches de l'escalier menant au premier étage.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021

membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr

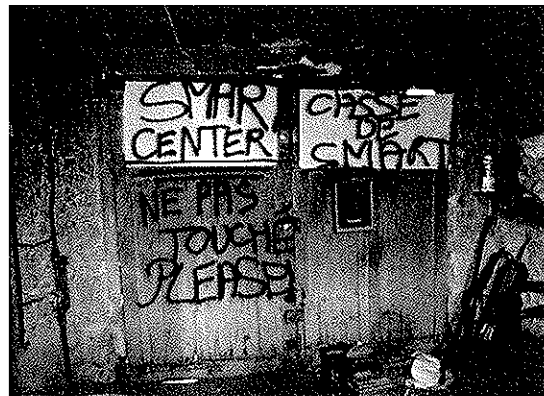
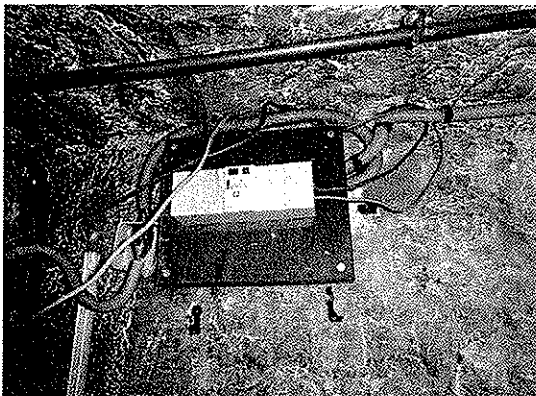
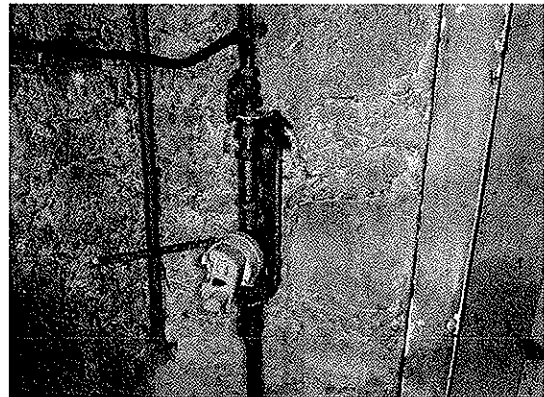
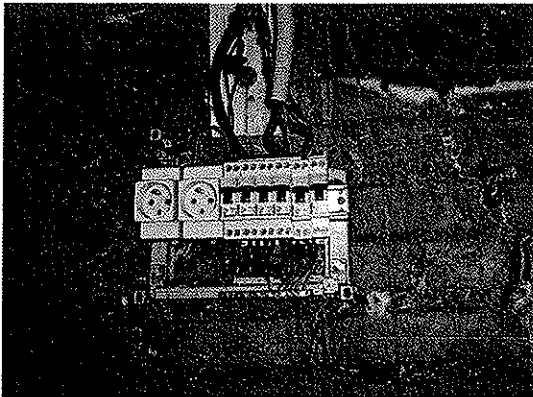


TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr

Le sous-sol est constitué d'un garage avec accès immédiat sur la rue Mirabeau au moyen d'une porte en bois, à deux vantaux.

Le garage donne accès également à la cour de la maison. Le garage est également constitué d'une petite pièce à usage de stockage qui a un accès également direct par l'allée menant à la maison.

Je peux également noter, au sous-sol, la présence d'un ballon à production d'eau chaude situé sous la cage d'escalier.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Paiement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS