

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **lundi 23 avril 2018 à 14h30**

Au palais de justice de LIMOGES (87), Cité Judiciaire, 23 place Winston Churchill - **EN UN LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à

## **SAINT JUNIEN (87200) Le Moulin du Dérot**

*Cadastrés : section DE n°83 lieudit « Le Moulin du Dérot » pour 3 a 40 ca*

*section DE n°76 lieudit « Le Moulin du Dérot » pour 2 a 35 ca*

*section DE n°80 lieudit « Le Moulin du Dérot » pour 6 a 80 ca*

*section DE n°88 lieudit « Le Moulin du Dérot » pour 12a 40ca*

Consistant en **UNE MAISON D'HABITATION**  
**mitoyenne d'un côté** comprenant, suivant PV de description dressé le 11/09/2017 par Maître LALIZOU, huissier de justice à LIMOGES :

- Au rez-de-chaussée : véranda, pièce principale (env.15,20 M<sup>2</sup>) avec partie salon (env. 6,35 M<sup>2</sup>), une seconde pièce sur l'arrière (env. 16,50 M<sup>2</sup>), couloir, chambre (env.12,35 M<sup>2</sup>), salle de bains avec WC (env. 6,80 M<sup>2</sup>). **DEPENDANCES :**

- **2 CAVES** (15,70 M<sup>2</sup> et 16,20 M<sup>2</sup>) et **2 GARAGES** et un petit réduit
- parcelle à usage de **JARDIN** potager (avec puits)
- parcelle indivise (1/5<sup>ème</sup>) en nature de pré servant de passage vers le jardin.

**MISE A PRIX : 10.000 €** (DIX MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance de LIMOGES.

**CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3.000 €**

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► Me **Eric DAURIAC**, avocat au barreau de Limoges, membre de la SCP **DAURIAC PAULIAT-DEFAYE BOUCHERLE MAGNE**, 25 Bd Victor Hugo (87004) LIMOGES, **TEL 05.55.34.43.20**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► A Me **Nicolas TAVIEAUX MORO**, avocat au barreau de Paris, membre de la SELARL **TAVIEAUX MORO - de LA SELLE**, **TEL. 01.47.20.17.48**.

► Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de LIMOGES, où le cahier des conditions de vente est déposé.

► Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée par Maître **LALIZOU**, huissier de justice à LIMOGES le :  
**mercredi 28 mars 2018 de 14h30 à 16h et le vendredi 6 avril 2018 de 14h30 à 16h.**