Maître Vincent ALLAUZEN
Huissier de Justice
7 Rue de la Fontaine Jean-Valjean
Boîte Postale 47
93370 MONTFERMEIL
Tel : 01 45 09 37 06

PREMIÈRE EXPÉDITION

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'an deux mille dix sept et le vingt sept Juillet

A la requête de :

Le syndicat des copropriétaires de la résidence « square des amis » sise à Neuilly sur marne rue d'auvergne, place du commerce, rue de Touraine, rue de Savoie, prise en la personne de son syndic la société cabinet PINERI Syndic, SARL unipersonnelle au capital de 10450€ dont le siège social est situé à Noisy le grand 4 rue Gambetta,

Représenté par son représentant légal, pour qui domicile est élu à Pavillons sous bois 14 allée Michelet au cabinet de maître Thierry BAQUET, membre de la SCPA DOMINIQUE-DROUX et BAQUET, avocats au barreau de la seine saint Dennis,

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le juge du tribunal d'instance du Raincy en date du 5 mars 2015, dûment signifié et aujourd'hui définitif et en vertu d'un autre jugement rendu par le tribunal d'instance du Raincy en date du 8 Décembre 2016 dûment signifié et aujourd'hui définitif

Et en vertu d'un commandement afin de saisi immobilière signifié le 11 Mai 2017 à née le 4 Décembre 1978, de nationalité italienne, demeurant à Neuilly sur Marne au 1 rue de Savoie.

Pourquoi déférant à cette réquisition

Je, Vincent ALLAUZEN, Huissier de justice près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, résidant à 93370 – MONTFERMEIL, 7 rue de la Fontaine Jean-Valjean, soussigné,

Certifie m'être rendu ce jour au domicile de au 1 rue de Savoie à Neuilly sur marne, bâtiment C, 1er étage porte B, où étant j'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS :

Je frappe à la porte, je décline mes nom et qualité et l'objet de ma mission à , laquelle m'invite à rentrer.

m'indique qu'elle pense arriver à la vente à l'amiable de son appartement car elle l'a mis en vente et un compromis est déjà signé sous réserves de l'octroi des crédits par le futur acquéreur et que ce dernier attend une réponse de la banque, cependant elle continue à faire visiter l'appartement.

Je constate qu'il s'agit d'un appartement d'environ 87M² :

En entrant sur la gauche se tient un réduit d'environ 4M² avec des placards à l'intérieur, placard hauts et bas.

Le couloir mesure environ 2,50 mètres de long sur 1 mètre de large, il dessert la cuisine.

Il s'agit d'une cuisine d'environ 6 M² avec plaques électriques, la cuisine est équipée mais elle est ancienne, un four, un évier faïence un bac.

Wc d'environ 2M².

Le salon séjour mesure environ 20M² et donne sur balcon d'environ 3M².

Je constate qu'il s'agit d'un duplex : la montée d'escalier est en bon état.

Grand palier avec une **grande chambre (chambre parents**) sur la gauche avec un parquet en bon état, les murs sont en bon état, avec porte-fenêtre qui donne sur un balcon, le tout est en bon état.

A droite se tient une chambre d'environ 9M² avec fenêtre double vantaux, le tout est en bon état.

Il existe une Troisième chambre de la même dimension selon madame mais dans laquelle je ne peux pas rentrer car une personne y dort.

Un wc qui mesure environ 1M².

Petite pièce à usage de penderie qui mesure environ 4M².

Salle de bains qui mesure environ 7M² avec baignoire, lavabo, meuble sous lavabo, elle est éclairée par trois fenêtres dont deux montants fixes et un vasistas.

L'appartement est chauffé par un chauffage central collectif à l'immeuble.

Conditions d'occupation :

occupe les lieux avec son concubin et ses deux enfants mineurs âgés de 10 ans et 2 ans.

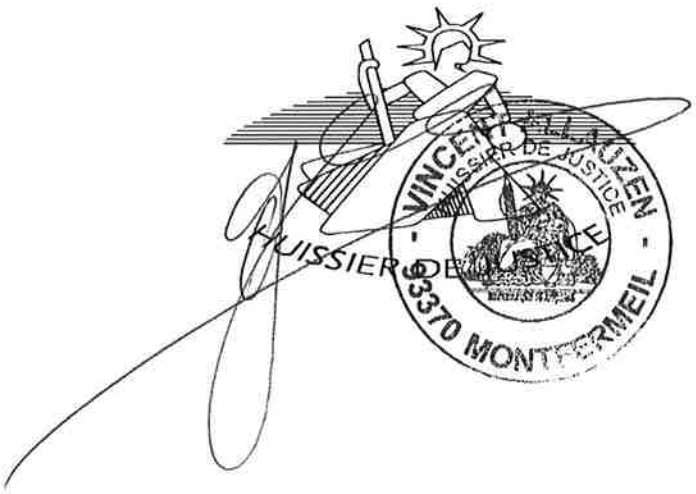
Afin de matérialiser mes constatations j'ai annexé des photographies au présent procès verbal de constat.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

Coût	Euros	Francs
Honoraires art 16-1,2	227,42	1 491,79
Déplacement art 18-1	7,67	50,31
Total HT	235,09	1 542,10
TVA à 20%	47,02	308,42
Taxe	14,89	97,67
Total TTC	297,00	1 948,19

Vincent ALLAUZEN



27/7/17 Descriptif OGBERO





VINCENT ALLAUZEN
HUISSIER DE JUSTICE
93370 MONTFERMEIL





27.07.2017

27.07.2017

27.07.2017

27.07.2017

VINCENT ALLAZ
HUISSIER DE JUSTICE
MONTFERMEIL







VINCENT ALLAUZEN
HUISSIER DE JUSTICE
93370