S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque, Mandat, Virement

paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES à rappeler:

Ligne directe : 0148327138

351822

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION
Conditions d'occupation

L'AN DEUX MILLE QUINZE et le VINGT QUATRE JUILLET

A LA DEMANDE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble Les Cornouillers sis 1 à 25 - 6 à 28 rue du Docteur Jean Perlis 93600 AULNAY SOUS BOIS agissant par son Syndic la SAS FONCIA MANAGO, société par actions simplifiée au capital de 150 000 euros, immatriculée au RCS de Pontoise sous le n° B 302 654 173,dont le siège social se situe 3 rue Henri Dunant 95460 EZANVILLE,agissant poursuites et diligences de son représentant légal domcilié en cette qualité audit siège.

Lequel m'a exposé

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière initiée à l'encontre de , propriétaires d'un appartement sis 2 Rue du Docteur Broussais 93600 AULNAY SOUS BOIS, je suis requis à l'effet de faire procéder à la description des lieux préalablement à la mise en vente aux enchères.

Déférant à cette réquisition,

Je, Alain BOULARD, membre de la SCP Fabrice COUVILLERS et Alain BOULARD, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de Bobigny à la résidence de Drancy, 64 rue Marcelin Berthelot, soussigné

Me suis transporté ce jour à 09heures 30 heures, à 2 Rue du Docteur Broussais 93600 AULNAY SOUS BOIS, où là étant, en présence des débiteurs.

J'ai vu et constaté ce qui suit :

A mon arrivée, je rencontre dans les lieux , me laissant procéder à mes opérations de constatations.

APPARTEMENT

L'appartement se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant une cuisine et une pièce principale ainsi qu'un cabinet d'aisances, un débarras et un petit cellier. Le premier étage est composé d'un palier desservant trois chambres, une salle d'eau et un cabinet d'aisances.

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque, Mandat, Virement

paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES à rappeler:

Ligne directe : 0148327138

On accède à l'appartement au moyen d'une porte en bois, équipée d'une serrure centrale.

Entrée

Le sol est recouvert d'un carrelage.
Les murs sont recouverts de peinture.
Le plafond est recouvert de peinture.

Cuisine

On y accède depuis l'entrée au moyen d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage.
Les murs sont recouverts de faïence et de peinture.
Le plafond est recouvert de peinture.

Je constate que la cuisine est équipée avec un évier, ainsi qu'un plan de travail et une cuisine aménagée.

Cabinet d'aisances

On y accède depuis l'entrée au moyen d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage.
Les murs sont recouverts de faïence.
Le plafond est recouvert de peinture.

Je constate l'existence d'une cuvette de WC à l'anglaise, avec double abattant et réservoir d'eau en dosseret ainsi qu'un lavabo mural.

Pièce principale

On y accède depuis l'entrée au moyen d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage.
Les murs sont recouverts de peinture.
Le plafond est recouvert de peinture.

La pièce prend jour au moyen d'une grande porte vitrée donnant accès sur une petite cour en bitume

Débarras

On y accède au moyen d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex

Les murs sont recouverts d'un papier peint.
Le plafond est recouvert de peinture.

Petit cellier

On y accède depuis l'extérieur au moyen d'une porte en bois, fermée d'un cadenas.

Le sol est à l'état brut.
Les murs sont à l'état brut.

Premier étage

On y accède depuis l'entrée au moyen d'un escalier recouvert de carrelage.

Les murs sont recouverts d'un papier peint.
Le plafond est recouvert de peinture.

Palier

Le sol est recouvert d'un carrelage.
Les murs sont recouverts de peinture.
Le plafond est recouvert de peinture.

Première chambre à droite

On y accède depuis le palier au moyen d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.
Les murs sont recouverts d'un papier peint.
Le plafond est recouvert de peinture.

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre double battant, avec double vitrage.

Deuxième chambre

On y accède depuis le palier au moyen d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.
Les murs sont recouverts d'un papier peint.
Le plafond est recouvert de peinture.

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre double battant, avec double vitrage.

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque, Mandat, Virement

paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES à rappeler:

351822
Ligne directe : 0148327138

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque, Mandat, Virement

paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES à rappeler:

351822
Ligne directe : 0148327138

Salle d'eau

On y accède depuis le palier au moyen d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage.
Les murs sont recouverts de faïence pour partie et de peinture pour l'autre partie.
Le plafond est recouvert de peinture.

Je constate l'existence d'une cabine de douche.
Je constate l'existence d'un lavabo, avec un robinet mitigeur, eau chaude et eau froide, et une bouche d'aération.

Troisième chambre

On y accède depuis le palier au moyen d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.
Les murs sont recouverts d'un papier peint.
Le plafond est recouvert de peinture.

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre double battant, avec double vitrage.

Cabinet d'aisances

On y accède depuis le palier au moyen d'une porte en bois.
Le sol est recouvert d'un carrelage.
Les murs sont recouverts de faïence.
Le plafond est recouvert de peinture.

Je constate l'existence d'une cuvette de WC à l'anglaise, avec double abattant et réservoir d'eau en dosseret.

Remarque

Dans toutes les pièces, je constate l'existence d'un radiateur à gaz.
Je constate que l'ensemble de l'appartement est équipé en prises électriques et interrupteurs.

Parking

Il est situé au sous-sol et porte le numéro 290.
Il s'agit d'une place de parking ouverte.

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex

HUISSIER DE JUSTICE

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Comment régler

Espèces, Carte bleue, Chèque, Mandat, Virement

CB

paiement sécurisé
www.huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES à rappeler:

351822
Ligne directe : 0148327138

Conditions d'occupation

Les lieux sont occupées par les débiteurs à savoir et son

Ces derniers m'indiquent que leurs trois enfants majeurs vivent par moment avec eux. Je constate que ces derniers sont absents à mon passage.
Il s'agit d'occupants du chef des débiteurs, ces derniers ne désirant pas donner leur identité.

Telles sont mes constatations.

Le présent procès verbal comporte cinq pages hors annexes.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

SCP Fabrice COUVILLERS - Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés
64 Rue Marcelin Berthelot - 93700 Drancy