Cabinet de Quénetain
IMMO PARTNERS

Cabinet de Quénetain – Immo Partners
Géomètre-expert D.P.L.G
Expert près la cour d'appel de Paris
1 rue Tiphaine
75015 Paris

Pôle Géomètre
Tél. 01.45.75.59.69
Fax. 01.45.75.59.49

Pôle Diagnostics
Tél. 01.43.58.78.20
Fax. 01.43.58.78.24

DOSSIER : 1501671

CERTIFICAT DE SUPERFICIE PRIVATIVE

(Loi n°96-1107 du 18 décembre 1996 dite Loi "CARREZ" - Décret n°97-532 du 23 mai 1997)

ADRESSE DU BIEN	
CODE POSTAL	93600
VILLE	AULNAY-SOUS-BOIS
NUMERO(S) - VOIE(S)	2 rue du Docteur Broussais
ETAGE	Rez-de-chaussée et 1er étage
LOT(S) N°	1
PROPRIETAIRE	[redacted]

SUPERFICIES (en m²)	PRIVATIVES	AUTRES	EMBRASURES MARCHES H < 1.80m	TOTAL AU SOL	ESPACES EXTERIEURS
APPARTEMENT					
REZ-DE-CHAUSSEE					
ENTREE / DEGAGEMENT	6,36	-	-	6,36	-
CUISINE	10,74	-	0,05	10,79	-
SEJOUR	26,74	-	1,18	27,92	-
WATER CLOSET	1,02	-	0,05	-	-
RANGEMENT	1,46	-	0,05	1,51	-
TOTAL REZ-DE-CHAUSSEE	***46,32***	***-***	***1,33***	***46,58***	***-***
PREMIER ETAGE					
ESCALIER	-	3,08	-	3,08	-
DEGAGEMENT	3,44	-	-	3,44	-
WATER CLOSET	1,87	-	0,05	1,92	-
CHAMBRE 1	9,27	-	0,05	9,32	-
SALLE D'EAU	3,45	-	0,05	3,50	
CHAMBRE 2	10,98	-	0,05	11,03	
CHAMBRE 3	9,00	-	0,05	9,05	-
TOTAL PREMIER ETAGE	***38,01***	***3,08***	***0,25***	***41,34***	***-***
TOTAL	**84,33**	**3,08**	**1,58**	**87,92**	**-**

LES SUPERFICIES FIGURANT SUR CE TABLEAU ONT FAIT L'OBJET D'UN LEVER REGULIER ET ONT ÉTÉ CALCULEES CONFORMEMENT A LA DEFINITION DE LA SUPERFICIE PRIVATIVE DU DECRET N°97-532 DU 23 MAI 1997 :

"ART. 4-1 : LA SUPERFICIE DE LA PARTIE PRIVATIVE D'UN LOT OU D'UNE FRACTION DE LOT MENTIONNEE A L'ARTICLE 46 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965 EST LA SUPERFICIE DES PLANCHERS DES LOCAUX CLOS ET COUVERTS APRES DEDUCTION DES SURFACES OCCUPEES PAR LES MURS, CLOISONS, MARCHES ET CAGES D'ESCALIERS, GAINES, EMBRASURES DE PORTES ET DE FENETRES. IL N'EST PAS TENU COMPTE DES PLANCHERS DES PARTIES DES LOCAUX D'UNE HAUTEUR INFERIEURE A 1,80 METRE."

"ART. 4-2 : LES LOTS OU FRACTIONS DE LOTS D'UNE SUPERFICIE INFERIEURE A 8 METRES CARRES NE SONT PAS PRIS EN COMPTE POUR LE CALCUL DE LA SUPERFICIE MENTIONNEE A L'ARTICLE 4-1."

FAIT A PARIS, LE MERCREDI 29 JUILLET 2015

ORDRE DES GEOMETRES - EXPERTS
CABINET DE QUENETAIN
IMMO PARTNERS
Géomètre-expert D.P.L.G
Diagnostics immobiliers
1 rue Tiphaine - 75015 PARIS
TEL. 01 45 75 59 59
N° D'INSCRIPTION 2011B400002

Copropriétés et volumes - Diagnostics - Relevés de surface et plans - Urbanisme - Topographie - Foncier - Expertise