S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex

HUISSIER DE JUSTICE

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES à rappeler:

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le VINGT NEUF MARS

A LA DEMANDE DE :

SYNDICAT DES COPROPR. 38/40 RUE ETIENNE DOLET 93140 BONDY Représenté par son syndic la SAS FONCIA MANAGO 3 rue Henri Dunant 95460 EZANVILLE

Lequel m'a exposé

Poursuivant la saisie immobilière sur un bien 38/42 Rue Etienne Dolet à Bondy à l'encontre de Madame , je suis chargé de procédé au procès verbal de description desdits lieux.

Déférant à cette réquisition,

Je, Alain BOULARD, membre de la SCP Fabrice COUVILLERS et Alain BOULARD, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de Bobigny à la résidence de Drancy, 64 rue Marcelin Berthelot, soussigné

Me suis transporté ce jour à 10 heures 30 au 38/42 Rue Etienne Dolet à Bondy au 1er étage gauche, où là étant en présence des diagnostiqueurs de la Société DIAGAMTER.

J'ai vu et constaté ce qui suit :

APPARTEMENT

On accède à l'appartement au moyen d'une porte en bois équipée d'une serrure.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une pièce principale, elle-même desservant une chambre, d'un couloir de distribution desservant une cuisine, deux chambres, un cabinet d'aisances, une petite buanderie et une salle de bains.

Entrée

Le sol est recouvert d'un carrelage.
Les plinthes sont en faïence.
Les murs sont recouverts d'un papier peint.
Le plafond est recouvert de peinture.

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES à rappeler:

Je constate l'existence d'un compteur électrique,

Pièce principale

Le sol est recouvert d'un parquet.
Les murs sont recouverts d'une peinture.
Le plafond est recouvert d'une peinture.

Elle prend jour au moyen d'une grande baie vitrée donnant sur un balcon, avec double vitrage, et d'une fenêtre double battant, avec double vitrage.

Chambre

On y accède depuis la pièce principale au moyen d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un parquet.
Les murs sont recouverts d'une fibre de verre peinte.
Le plafond est recouvert d'une peinture.

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre double battant, avec double vitrage.

Cuisine

On y accède depuis l'entrée au moyen d'une ouverture sans porte.

Le sol est recouvert d'un carrelage.
Les murs sont recouverts pour partie de faïence et pour l'autre partie de peinture.
Le plafond est recouvert d'une peinture.

Elle prend jour au moyen d'une fenêtre double battant, avec double vitrage.

Je constate l'existence d'un évier à deux bacs, avec un égouttoir, un robinet mitigeur, eau chaude et eau froide.
Je constate l'existence d'une cuisine équipée de meubles hauts et de meubles bas.

Couloir de distribution

On y accède depuis l'entrée.

Le sol est recouvert d'un carrelage.
Les plinthes sont en bois recouvertes de peinture.
Les murs sont recouverts d'un papier peint.
Le plafond est recouvert d'une peinture.

Je constate l'existence d'un placard mural à gauche.

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES à rappeler:

Première chambre à droite

On y accède depuis le couloir de distribution au moyen d'une porte en bois.
Le sol est recouvert d'une moquette.
Les plinthes sont en bois recouvertes de peinture.
Les murs sont recouverts d'une peinture.
Le plafond est recouvert d'une peinture.

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre double battant, avec double vitrage.

Deuxième chambre à droite

On y accède depuis le couloir de distribution au moyen d'une porte vitrée.

Le sol est recouvert d'un parquet.
Les plinthes sont en bois recouvertes de peinture.
Les murs sont recouverts d'une peinture.
Le plafond est recouvert d'une peinture.

La pièce prend jour au moyen d'une fenêtre double battant, avec double vitrage;

Salle de bains

On y accède depuis le couloir de distribution.

Le sol est recouvert d'un carrelage.
Les murs sont recouverts de faïence et de peinture.
Le plafond est recouvert d'une peinture.

Je constate l'existence d'un lavabo sur colonne ainsi qu'une baignoire, le tout alimenté au moyen d'un robinet mitigeur, eau chaude et eau froide.

La pièce prend jour au moyen d'une petit fenêtre simple battant.

Buanderie

On y accède depuis le couloir de distribution au moyen d'une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage.
Les murs sont recouverts de peinture.
Le plafond est recouvert d'une peinture.

Je constate l'existence d'un coffrage de placards sur l'ensemble de la pièce.

Cabinet d'aisances

On y accède depuis le couloir de distribution au moyen d'une porte en bois.

S.C.P.
Fabrice COUVILLERS
Alain BOULARD
Huissiers de Justice Associés

64, Rue M. Berthelot
B.P.12
93701 DRANCY Cedex

HUISSIER DE JUSTICE

Nous contacter

Tél : 01.48.32.71.91
Fax : 01.48.31.18.59
contact@huissiers-drancy.com

Références IMPERATIVES à rappeler:

Le sol est recouvert d'un carrelage.
Les plinthes sont en bois.
Les murs sont recouverts d'une peinture.
Le plafond est recouvert d'une peinture.

Je constate l'existence d'une cuvette de WC à l'anglaise, avec un réservoir d'eau en dosseret.

Cave

Cette dernière se trouve au rez-de-chaussée, première porte à droite.
On y accède au moyen d'une porte en bois numéro 4.
Le sol, les murs et le plafond sont en béton.

Condition d'occupation

Les lieux sont loués par Madame depuis 11 ans. Cette dernière m'indique ne pas savoir ou est rangé son bail.
Elle m'indique régler un loyer de mille euros.
Elle habite les lieux avec ses deux fils âgé de 24 ans et âgé de 22 ans.

Telles sont mes constatations.

Je me suis retiré à 12 heures 45 .

Le présent procès verbal comporte quatre pages.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

