SCP YVES CHIKHANI – PAUL-VALERY DA SILVA
HUISSIERS DE JUSTICE
LA SOURCE 33 361 22 K
3 RUE JULES AUFFRET – 93500 PANTIN
TEL : 01.48.45.00.88 – FAX : 01.48.40.90.89
N° INTRACOMMUNAUTAIRE FR 81 324 156 272 00019
E mail : chikhani-dasilva@orange.fr

DR 30170052

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

(procédure de saisie immobilière)

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le VINGT QUATRE SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE :
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 37-39 RUE ALBERT WALTER 93200 SAINT DENIS représenté par son Syndic le Cabinet PONCELET et COMPAGNIE Sarl 60 Rue Gabriel Péri 93200 SAINT DENIS
Agissant en vertu :

- d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 07 SEPTEMBRE 2017
- Lui-même

En vertu de la grosse dûment en forme exécutoire du jugement rendu le 14 novembre 2003 par le Tribunal d'Instance de SAINT DENIS, signifié le 28 novembre 2013, jugement définitif à ce jour, comme en atteste le Certificat de non appel rendu par la Cour d'Appel de PARIS, en date du 2 avril 2014.

Il m'est demandé de procéder au procès verbal de description des biens immobiliers, objet de commandement à fin de saisie immobilière.

C'EST POURQUOI, déférant à cette REQUISITION

J'ai, Yves CHIKHANI, Membre de la Société Civile Professionnelle Yves CHIKHANI & Paul-Valéry DA SILVA, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, ayant résidence à (935OO) PANTIN, 3, Rue Jules Auffret, soussigné,

PROCEDE COMME SUIT A MA MISSION :

Préalablement à ma mission, je me suis rendu sur site pour repérer les locaux, et déterminer les conditions d'occupation, et rencontrer les occupants, en vain, personne ne répondant à mes appels réitérés.

A cette adresse, une petite copropriété

Le 24 septembre 2017 :
Me suis rendu ce jour
Accompagné de : Mr Jean Jost Serrurier, messieurs François BAUDRY et Jean-Pierre BECU MARCHAND témoins, et 2 représentants du Cabinet ALTIUS chargés de procéder aux relevés techniques.

LOCALISATION

Petite copropriété composée de 2 bâtiments

- Le premier à droite d'un rdc et 1 étage
- Le second d'un rdc et 2 étages

Centre ville de saint Denis, juste à l'extérieur de l'hyper centre, lequel est quasi piéton.
Les bus passent à proximité immédiate
Ligne tramway T1 à 150m Ligne T8 à 200m

Les écoles, collèges, lycées sont à proximité immédiate.

Un supermarché est à proximité immédiate – grand centre commercial Carrefour Saint Denis Basilique





DESCRIPTION du logement escalier gauche - 2ème étage porte droite

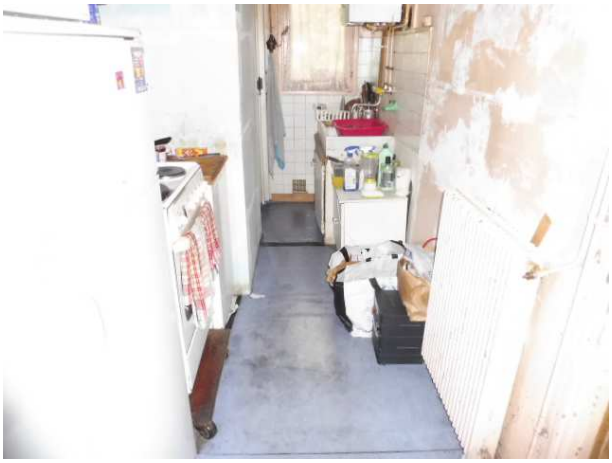
Escalier gauche, deuxième étage porte droite, nous avons été reçu par né le 06 10 1952
à Setif Algérie ainsi déclaré

- Il nous a laissé procéder à mes constatations et aux relevés techniques

Entrée avec coin cuisine.

- pour l'ensemble des sols, mur, plafond, équipements - très grande vétusté
- Au fond une fenêtre pas bâti très ancien.







Enfin gauche de la partie cuisine, une sorte de construction interne en carreaux de plâtre hydrofuge

- ce coffrage contient un ersatz de douche et un WC.







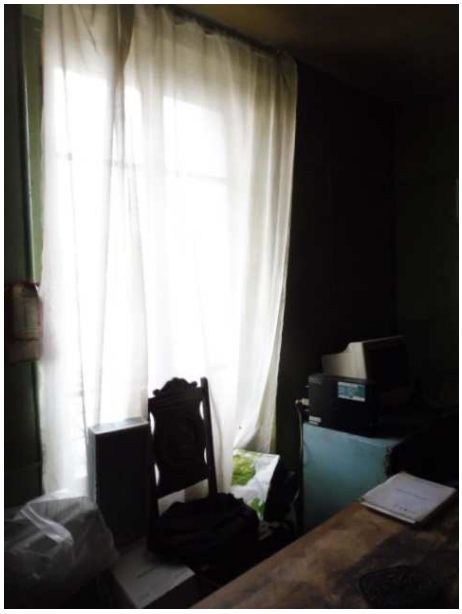




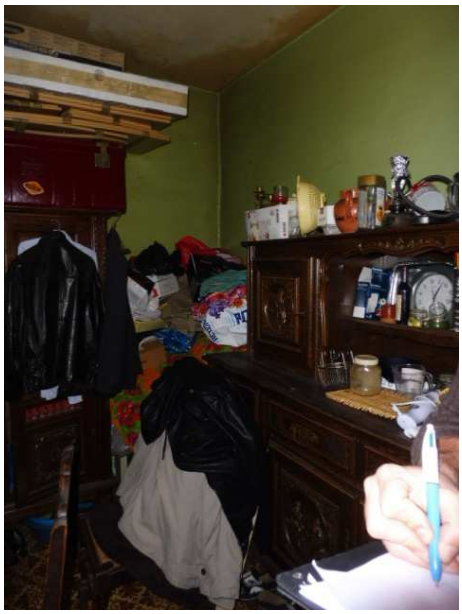
Pièce en entrant et à droite

En entrant à droite, une pièce de vie très encombré avec les revêtements de sol mur plafond en très mauvais état.
Ouvrants très usagés



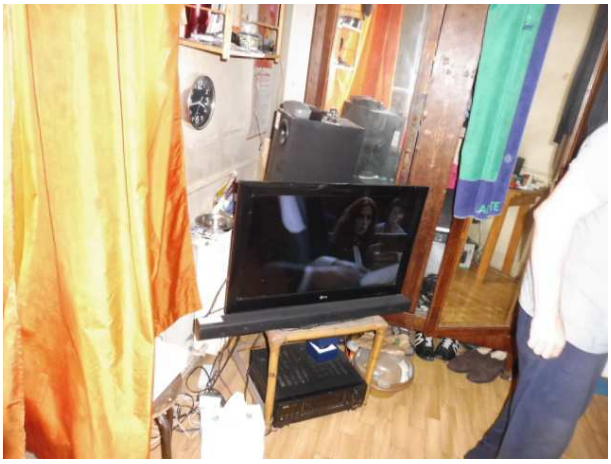


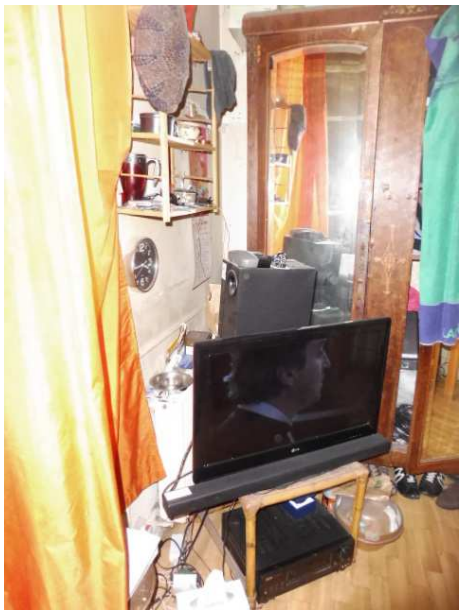


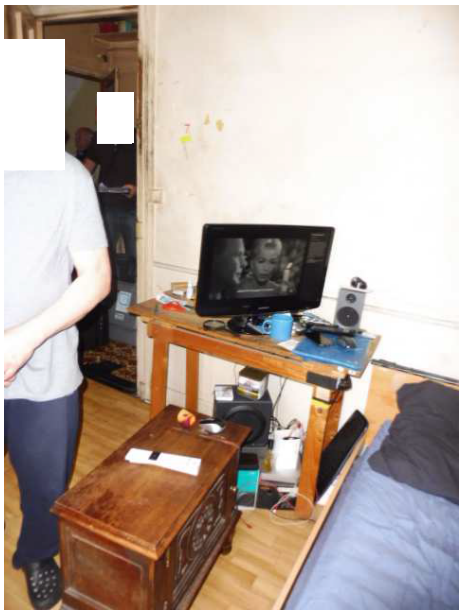


Deuxième porte à droite
une pièce de vie très encombré avec les revêtements de sol mur plafond en très mauvais état.
Ouvrants très usagés











Conditions d'occupation.

habite seul le logement.

DE CE QUE DESSUS, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit,

- **insérant les photographies prises par moi**

Maître Yves CHIKHANI

Yves CHIKHANI - Paul-Valéry DA SILVA
Huissiers de Justice Associés
3, Rue Jules Auffret
PANTIN (Seine-St-Denis)