COPIE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT
ET LE ONZE OCTOBRE

A la demande du :

Syndicat des Copropriétaires du 8/10 avenue de Fontainebleau au KREMLIN-BICETRE (94270), représenté par son syndic le cabinet ALTICE, dont le siège est 28 bis rue Jean Jaurès à VILLEJUIF (94800), agissant en la personne de son représentant légal y domicilié en cette qualité.

Ayant pour avocat Maître Alain CROS, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 6 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL.

Que dans le cadre d'une procédure de saisie-immobilière, et suite à un Commandement valant saisie immobilière délivré par mon Ministère en date du 6 Septembre 2017 pour tentative et le 14 septembre 2017 par application de l'article 659 Du Code De Procèdure Civile, il me requiert de procéder au procès-verbal de description des lots 36, 37, 75, 108 et 130 dépendant d'un ensemble immobilier au 8-10 avenue de Fontainebleau au KREMLIN- BICÊTRE (94270), appartenant à la , en application des articles 35, 36 et 37 du décret 2006-936 du 27 juillet 2006.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

Déférant à cette réquisition,

J'ai, Michel MARTIN, Huissier de Justice Associé, Membre de la S.C.P. Michel MARTIN – Elisabeth FITOUSSI, dont le siège est à CHARENTON-LE-PONT (94220), 3 rue Marty, soussigné,

Me suis transporté ce jour à 10 heures 30 mn au KREMLIN-BICÊTRE (94), 8/10 avenue de Fontainebleau où, étant et assisté de , diagnostiqueur, et de

,

témoins, j'ai procédé aux constatations suivantes :

La société a été préalablement convoquée par mon Ministère par lettre recommandée avec accusé de réception. Aucun dirigeant n'est présent.

J'accède au 1er étage du bâtiment « A » sur le palier correspondant au lot n° 36 du règlement de copropriété.

Il s'agit d'un palier desservant six appartements.(photo)

Sa superficie est d'environ 9 m^2.

Le carrelage au sol est en bon état.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte en bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture en bon état.

Le lot 37 situé dans le bâtiment « A » correspond à un local w-c, situé à mi-palier entre le 1er et le 2ème étage.

Ce local est encombré d'objets divers très anciens.

Les murs et le plafond sont dégradés ainsi que le sol.(photo)

Au cours de mes opérations, je rencontre qui me déclare être Président du Conseil Syndical de l'immeuble, et habiter au rez-de-chaussée du bâtiment « D ».

Il me donne accès aux caves du bâtiment « B » au niveau de la porte 11 correspondant au lot 75.

Il me précise que cette cave a été mise à la disposition de la femme de ménage pour entreposer différents produits.

Il s'agit d'une cave située au 1er sous-sol, avec une porte à claire-voie ancienne.

Michel MARTIN
Elisabeth FITOUSSI
Huissiers de Justice Associés
3, rue Marty
94220 CHARENTON-LE-PONT

Le sol est en ciment, les murs constitués de briques, le plafond est en briques avec poutres métalliques.

J'accède au lot 108 correspondant à la cave portant le n° 5 situé au sous-sol dans le bâtiment « C ».

La cave est fermée et je fais procéder à l'ouverture par le serrurier.

Le sol est en ciment, les murs et le plafond en briques.

Cette cave est encombrée d'objets divers.

J'accède ensuite au 3ème étage du bâtiment « C » au devant du lot 130 correspondant à un local w-c.

Ce local est fermé par une porte en bois équipée d'un cadenas.

En cours d'opérations, se présente copropriétaire de l'appartement situé au 3ème étage face à ce local. Après lui avoir décliné mes nom, prénom et qualité, me déclare occuper ce local.

Après son ouverture, je constate qu'il s'agit d'un petit local avec une cuvette w-c. Les murs et le plafond sont salpêtrés, très anciens et moisis, il est encombré d'objets divers appartenant à .

Telles sont mes constatations.

Pour compléter le présent procès-verbal de constat, j'ai annexé trois clichés photographiques pris lors de mes constatations et dont je certifie l'authenticité.

ET de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Michel MARTIN
Huissier de Justice Associé
3 rue J.B. Marty
94221 CHARENTON CEDEX


PIZZERIA
GRILL PIZZERIA
10
Fête à Crêpe
Fête à Pizza
PIZZA - CRÉPE CHAPPATI
PIZZA
Pizza
Halal
JEAN'S
MAVERICK
RACHAT VIEUX 501
NEUF & OCCASION
REPARATION JEAN'S - OUTLET D'ORIGINE - TRANSFORME
JEAN'S
WWW.REALJEANS.COM
3, rue J.P.
94221 CHARENTON


Michel MARTIN
Huissier de Justice Associé
9 bis, rue J.B. Marty
94220 CHARENTON CEDEX


Michèle MARTIN
Huissier de Justice Associé
3 rue J.B. Martry
94220 CHARENTON CEDEX