VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

L'adjudication aura lieu le **mercredi 23 mai 2018 à 10h.30**

Au palais de justice d'EVRY (91), 9 rue des Mazières **- EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **ETAULES (17)**

31 rue des Plantes du Moulin

Cadastrés section C n°1367, consistant en :

LOT DE COPROPRIETE NUMERO TROIS (3) :

Comprenant, suivant titre :

- le droit à la jouissance privative d'une PARCELLE de TERRAIN d'une surface totale de **395,12 M²**,
- la propriété exclusive et particulière d'UN PAVILLON de plain-pied d'une surface totale habitable de **81,11 M²** : séjour-salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC, dégagement.

GARAGE attenant.

Et les 100/1.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Suivant PV de description du 18 janvier 2018, dressé par Maître MEUNIER, huissier de justice à MARENNES, les biens comprennent :

UNE MAISON D'HABITATION,

composée de : une même pièce d'une superficie de **39,73 M²** regroupant entrée - salon - salle à manger - cuisine ; 3 chambres avec placards, dégagement, salle de bains, WC. **GARAGE - TERRASSE** couverte, **JARDIN** clos. Absence de mur de clôture en façade avant, emplacement véhicules devant la porte d'entrée.

MISE A PRIX : 60.000 €

(SOIXANTE MILLE EUROS)

Faculté de baisse du 1/4, puis de 1/2 à défaut d'enchère

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance d'EVRY.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 6.000 € (à l'ordre de CARPA séquestre)

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- A Maître **Michel MIORINI**, membre de la SELAS **AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, avocat au barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray, 4 rue Féray – (91101) CORBEIL ESSONNES CEDEX, **TEL. 01.60.90.13.13**, site internet : miorini.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance d'EVRY, où le cahier des conditions de vente est déposé.
- Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux pour visiter, le : **lundi 14 mai 2018, de 14h.30 à 15h.30**

VI 218131 - IMMOLEGAL 23, rue des Jeûneurs 75002 PARIS