VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

L'adjudication aura lieu le **mercredi 23 mai 2018 à 10h.30**

Les biens et droits immobiliers sis à **SAINT GERMAIN LES ARPAJON (91)**

3 rue René Dècle, *cadastrés sections AA n°292 pour 1 a 39 ca et AA n°293 pour 34 ca*

11 René Dècle, *cadastrés section AA n° 307 pour 1 a et 31 ca*

consistant en UN BÂTIMENT comprenant : LOCAL COMMERCIAL et 6 LOGEMENTS

Il s'agit d'un ancien moulin dénommé « Moulin de la Boiselle » composé de 3 bâtiments numérotés 11, 13 et 15 à usage mixte, de commerce et d'habitation entièrement réhabilité.

Rue René Dècle :

LOT N° 15 : **LOCAL COMMERCIAL** comprenant suivant PV du 16/02/2018 dressé par Maître Eric MARTINEZ, huissier de justice associé à EPINAY SOUS SENART (91) : pièce principale, 3 pièces.

Au 11 rue René Dècle :

LOT N° 101 : **APPARTEMENT** au 1er étage à droite comprenant suivant PV précité : pièce principale, coin cuisine, salle d'eau avec WC. ***Occupé***

LOT N° 102 : **APPARTEMENT** au 1er étage gauche comprenant suivant PV précité : pièce principale, coin cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. ***Loué***

Au 13 rue René Dècle

LOT N°A101 : **APPARTEMENT** de **43,46 M²** au rez-de-chaussée porte gauche, comprenant selon dossier technique immobilier du 19/02/2018 dressé par la société HABITAT DIAGNOSTICS : entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, WC.

LOT N°B102 : **APPARTEMENT** de **39,30 M²** au rez-de-chaussée, porte droite comprenant selon dossier technique immobilier : entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, WC.

LOT N° E301 : **APPARTEMENT** de **44,36 M²** au 2ème étage, porte gauche comprenant selon dossier technique immobilier : entrée, salle d'eau, WC, séjour, cuisine, chambre.

LOT N° E302 : **APPARTEMENT** comprenant : hall, salle d'eau, pièce principale, coin cuisine et chambre. ***Occupé***

LOT N° C201 : **APPARTEMENT** de **40,37 M²**, au 1er étage, porte droite comprenant selon dossier technique immobilier : entrée, salle d'eau, WC, séjour, cuisine, chambre.

LOT N° D202 : **APPARTEMENT** de **42,05 M²**, au 1er étage, porte gauche comprenant selon dossier technique immobilier : entrée, salle d'eau, WC, séjour avec coin cuisine, chambre.

Les lieux seraient loués.

MISE A PRIX : 350.000 € (TROIS CENT CINQUANTE MILLE EUROS)

Faculté de baisse de ¼ , puis de ½ à défaut d'enchère

CONSIGNATION : 35.000 € (à l'ordre de CARPA séquestre)

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- A Maître **Michel MIORINI**, membre de la SELAS **AVOCATS ASSOCIES MIORINI**, avocat au barreau de l'Essonne, Résidence Le Féray, 4 rue Féray (91101) CORBEIL-ESSONNES, **TEL.01.60.90.13.13**, site internet : **miorini.com**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance d'EVRY, où le cahier des conditions de vente est déposé.
- Sur INTERNET : www.vlimmo.fr - www.licitor.com

Sur les lieux pour visiter, le : **mercredi 16 mai 2018 à 9h**

VI 218128 IMMOLEGAL 23, rue des Jeûneurs 75002 PARIS