VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu **le jeudi 17 mai 2018 à 9h30**

Au palais de justice de CRETEIL (94), rue Pasteur Vallery Radot **- EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à

VILLIERS SUR MARNE (94)

A l'intérieur du périmètre de secteur 2,

entre la rue des Fossés et la rue Général de Gaulle

Cadastré section AK n° 248 lieudit « 30 rue des Fossés » pour 53a 70ca ; section AK n° 249 lieudit « 28 rue des Fossés » pour 6a 3ca ; section AK n° 325 lieudit « rue Général de Gaulle » pour 31 ca pour une contenance totale de 60a 4ca.

Plus particulièrement **au 113 rue Général de Gaulle**
LOT NUMERO 226 : **UN APPARTEMENT** de **type 4 pièces** au 2ème étage du bâtiment D, porte face au fond à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant suivant PV de description dressé le 28/09/2016 par Maître CAZENAVE, huissier de justice à FONTENAY SOUS BOIS : salon avec **BALCON**, cuisine, couloir/ entrée, dégagement, DRESSING, grand placard, WC, salle de bains, 3 chambres.

Selon dossier de diagnostic technique établi le 25/10/2016 par la société EXPERTISE et DIAGNOSTIC la surface Loi Carrez est de **72,20 M²**. Et les 107/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
L'ensemble immobilier a été construit dans les années 2000 et est situé en centre-ville.

Le bien est occupé par un parent de la propriétaire.

MISE A PRIX : 50.000 €

(CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le tribunal de grande instance de CRETEIL.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 5.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- A Maître **Harry ORHON**, avocat au barreau du Val de Marne, membre de la SELARL **MAKOSSO ORHON FERNANDES BENCHETRIT**, 41 rue Pierre Sémard angle 18 place Moreau David, (94) FONTENAY SOUS BOIS, **TEL. 01.49.77.10.04,** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.
- Au greffe du juge de l'exécution du tribunal de grande instance de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé.
- Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée.

VI 218140 IMMOLEGAL 23, rue des Jeûneurs 75002 PARIS