EXPÉDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

SCP Philippe CAZENAVE
Huissiers de Justice Associés
14, place Moreau David
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS
Tél. 01 48 73 98 63 - Fax 01 48 73 95 58
scp.cazenave@wanadoo.fr
R.C.S. 382 196 210 CRETEIL

L'AN DEUX MILLE SEIZE ET LE VINGT-HUIT SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE :

La société CAP AFRICA, S.A.S, anciennement SARL, devenue SAS Selon modification de sa forme juridique selon procès -verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 18 juillet 2013, au capital de 250.400€, dont le siège social est sis à MOUANS-SARTOUX (06370), 250 route du Tiragon, immatriculée au R.C.S de CANNES sous le numéro 482.989.001, représentée par son Président en exercice Monsieur Antoine Jean ROCHE domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat **Maître Harry ORHON,** Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant au 41 rue Pierre Sémard – 94120 Fontenay-sous-Bois, Toque Palais Créteil PC 31, Téléphone : 01.49.77.10.04 – Télécopie : 01.48.83.71.27, lequel se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au cabinet duquel pourront être notifiés tous les actes relatifs au présent commandement, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

Qui m'expose:

Que dans le prolongement d'un commandement de payer immobilier, délivré par moi, par acte en date du 2 juin 2016 à Madame , elle a le plus grand intérêt à faire dresser un procès de constat d'un bien immobilier situé dans un ensemble immobilier sis Villiers-sur-Marne (94350) à l'intérieur du périmètre de secteur 2 entre la rue des Fossés et la rue Général De Gaulle:

Cadastré:

Section AK numéro 325, lieudit " rue du Général de Gaulle", pour 00 ha 00a 31 ca.

Total surface : 00 ha 60a 04 ca.

Lot numéro deux cent vingt six (226): un appartement de type quatre pièces, situé au deuxième étage du bâtiment D, escalier D, porte face au fond à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant, entrée, séjour/ Chambre, cuisine, deux chambres, dégagement, salle de bais, WC, dressing, placard, balcon et les 107/10.000emes (107/10.000emes) de la propriété du sol et de parties communes générales.

Qu'elle me requiert à cet effet,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Philippe CAZENAVE, Huissier de Justice Associé domicilié 14 Place Moreau David - 94120 Fontenay-sous- Bois, soussigné,

Me suis présenté après plusieurs tentatives infructueuses à Villiers-sur-Marne (94350) au 113 rue Général de gaulle où en présence de deux témoins requis, d'un géomètre expert requis et d'un serrurier requis, je procède aux constatations suivantes:

CONSTATATIONS :

1°/ Quartier

La rue du général de gaulle à Villiers-sur-Marne traverse le centre de la commune d'Est en Ouest.
C'est une voie bidirectionnelle assez fréquentée. Elle est située en centre-ville à 300 mètres de l'hôtel de ville et à 600 mètres de la station du RER E " Villiers-sur-Marne", qui relie le grand Est Parisien à la gare du nord à Paris.

La bretelle d'accès à l'autoroute A4, permet de rejoindre à moins de 700 mètres Paris, l'A3 et l'A86.

Le quartier, jadis pavillonnaire, est en voie de rénovation. Il se couvre de petits immeubles de standing.

2°/ Immeuble

L'ensemble immobilier limité par la rue du général de gaulle et la rue des fossés à Villiers-sur-Marne a été construit dans les années 2000, en centre -ville.

Il se présente comme une série d'immeuble de type R+4, parfois jointifs, parfois séparés implantés sur un grand terrain clôture et accessible par les deux rues précitées.

Chacune des portes, au nombre de quatre, permettent d'accéder dans la résidence et disposent d'un code séparé et d'un double sas avec interphone. Il n'y pas de gardien. Les immeubles disposent d'ascenseur. Le chauffage individuel et électrique par convecteurs est épaulé par un ballon d'eau chaude, lui aussi individuel.

L'ensemble est en bon état.

3°/ Localisation

Le bâtiment D de l'ensemble immobilier est celui sur la façade duquel est affiché le numéro 113 rue du général de gaulle à Villiers-sur-Marne (94350).
Le bien saisi est situé au 2e étage, couloir de droite en sortant de l'ascenseur. Porte du fond numéro 427.

Ce bien ne doit pas être confondu avec un autre logement appartenant aussi à la famille dans le même immeuble. Ce dernier est situé au 1er étage et sa porte affiche le numéro 417.

4°/ Syndic de la copropriété

Foncia-GIEP
409 Place Gustave COURBET
93160 Noisy-le-grand
Tél.: 01.64.62.50.50
Bureau de M.Magimel

5°/ Occupation

Le bien est occupé par un parent de la propriétaire, savoir Monsieur
Sur la boîte aux lettres figure le nom d'une société portant le nom de " T.C.C", savoir "Trading centre corporate".

6°/ Description

1°/ Salon

Deux fenêtres dont 1 à 3 vantaux en PVC double vitrage.
Le parquet est en état d'usage.
Peinture blanche sur murs et plafond en état d'usage.
Le balcon est ceinturé par un garde corps métallique.

2°/ Cuisine attenante

Elle est séparée du salon par un plateau de séparation en bois en état d'usage.
Carrelage au sol en état d'usage.
Crédence sur les murs autour du plan de travail en état d'usage.
Evier en résine avec robinet mélangeur en état d'usage.
peinture sur murs et plafond en état d'usage.
Cette pièce ne dispose pas de fenêtre.

3°/Couloir - entrée

Porte en bois renforcée, mais non blindée.
Parquet au sol en état d'usage.
Tableau électrique encastré en état d'usage.
Interphone en état d'usage.
Grand placard à un seul battant en état d'usage.
Peinture blanche sur murs et plafond en état d'usage.

4°/ Couloir de dégagement

Il dessert les chambres et la salle de bains.
Parquet au sol en état d'usage.
Peinture blanche sur murs et plafond en état d'usage.

5°/ Dressing à droite dans le couloir

C'est une pièce aveugle.
Linoléum au sol en état d'usage.
Peinture blanche sur murs et plafond en état d'usage.
Un ballon d'eau chaude électrique en état d'usage.

6°/ Grand placard coulissant à droite

Il est accessible par le couloir et dispose de deux battants.

7°/ Wc isolés

Carrelage au sol en état d'usage.
Peinture blanche sur murs et plafond en état d'usage.
Cuvette et réservoir en état d'usage.

8°/ Salle de bains

Carrelage au sol en état d'usage.
Baignoire, lavabo, en état d'usage.
Faïence murale sur deux parois en état d'usage.
Peinture blanche sur murs et plafond en état d'usage.

9°/ Chambre n°1

Parquet au sol en état d'usage.
Peinture blanche sur murs et plafond en état d'usage.
Une fenêtre en PVC double vitrage à deux battants en état d'usage.

10°/ Chambre n°2

Parquet au sol en état d'usage.
Peinture blanche sur murs et plafond en état d'usage.
Une fenêtre en PVC double vitrage à deux battants en état d'usage.

11°/ Chambre n°3

Parquet au sol en état d'usage.
Peinture blanche sur murs et plafond en état d'usage.
Une fenêtre en PVC double vitrage à deux battants en état d'usage.

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit.

DONT ACTE SUR SEPT PAGES

COUT : CINQ CENT QUATRE VINGT DIX SEPT EUROS




27/09/2016 15:54

A VENDRE
Cra 21
01.49.30.55.35
27/09/2016 15:54

27/09/2016 15:54
01.49.30.55.35


28/09/2016 12:04


28/09/2016 11:50


28/09/2016 11:50

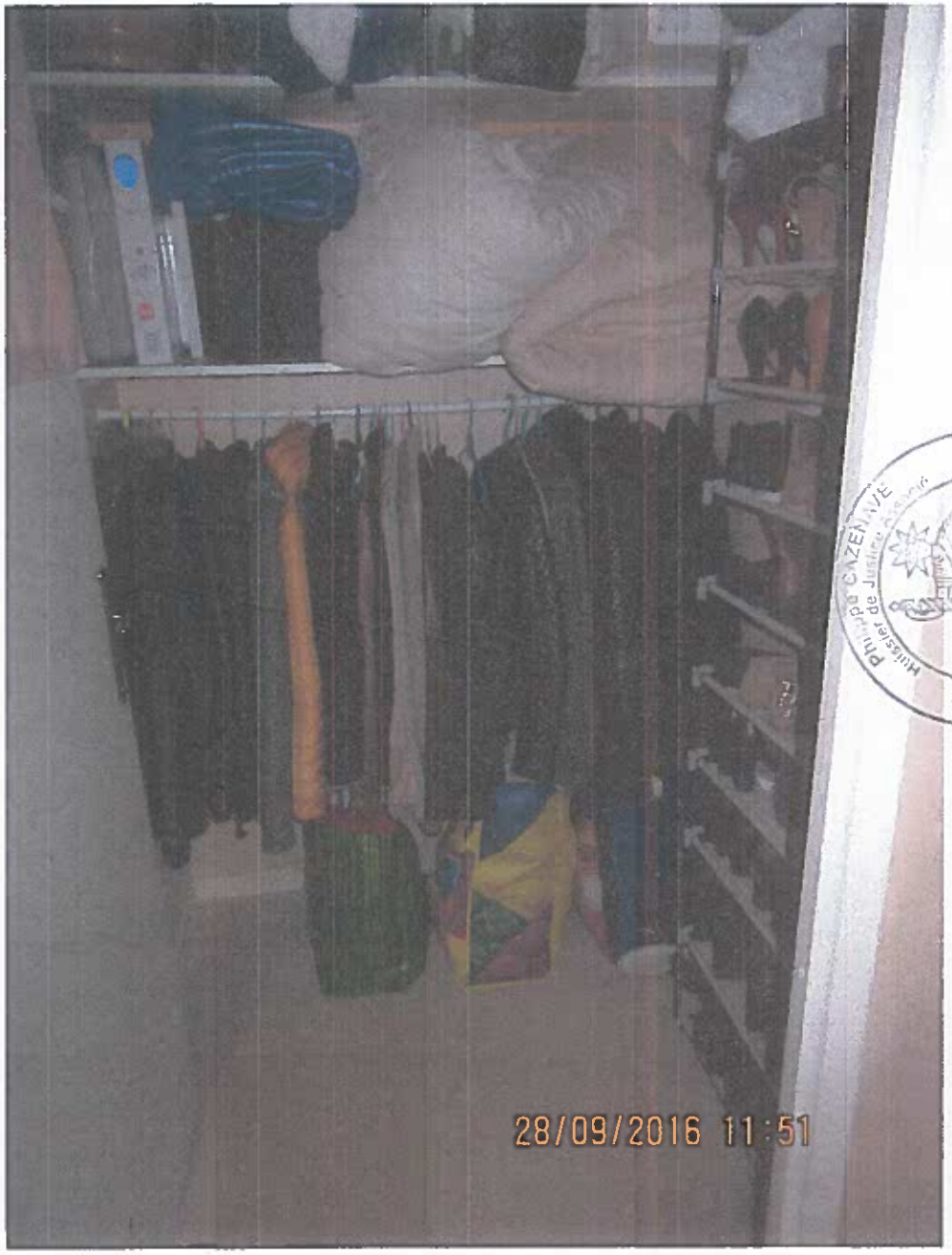

28/09/2016 11:50

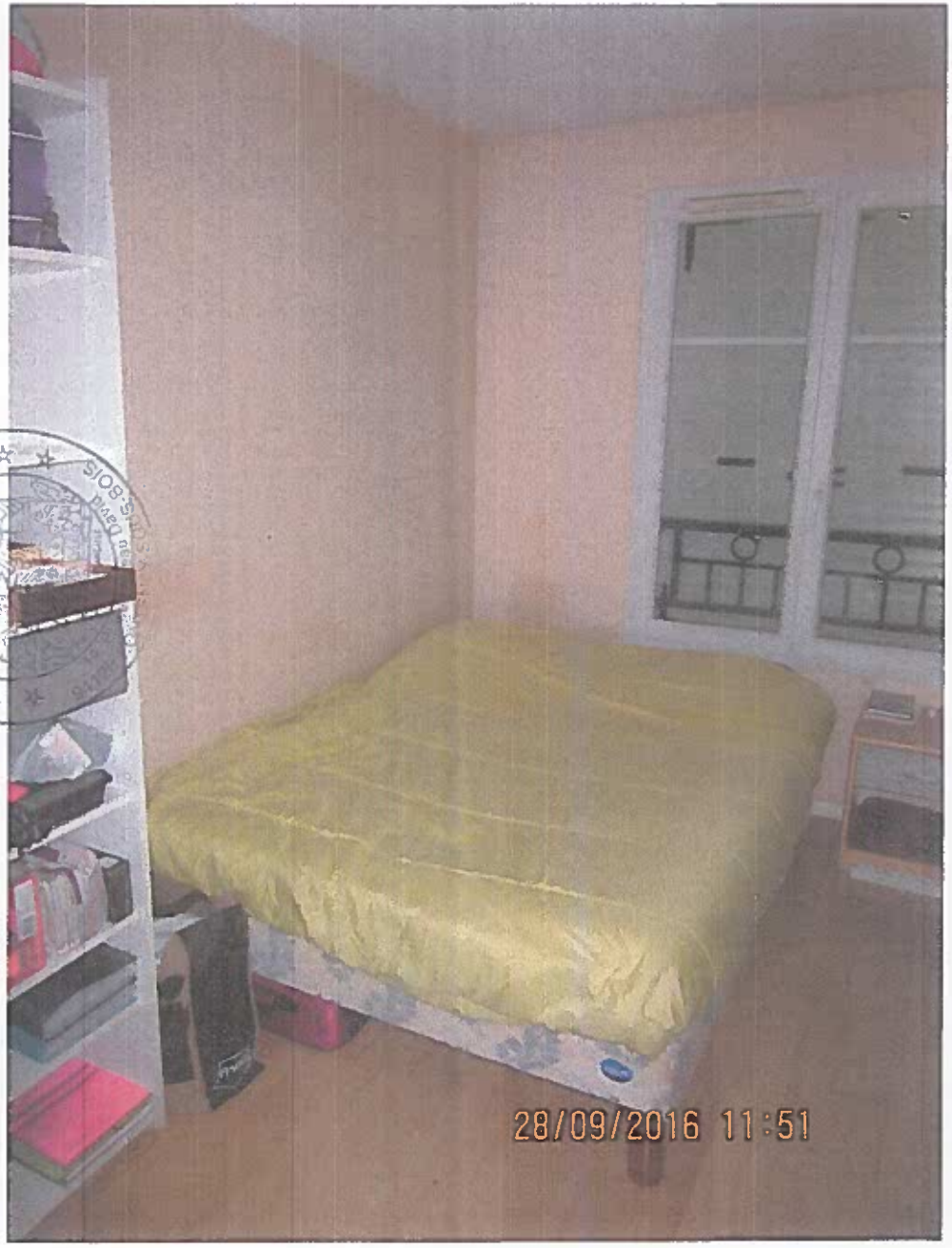
28/09/2016 11:51

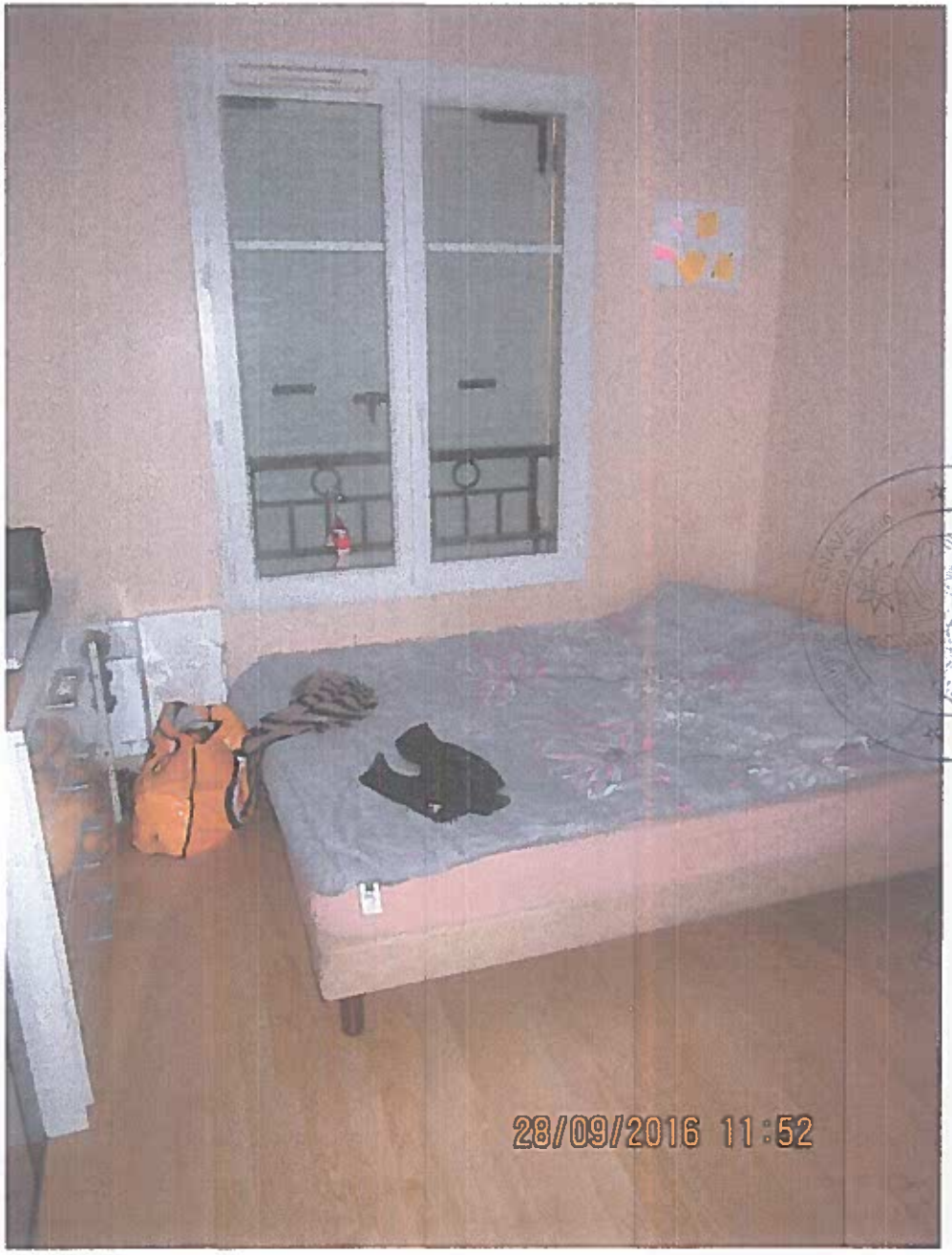
28/09/2016 11:50

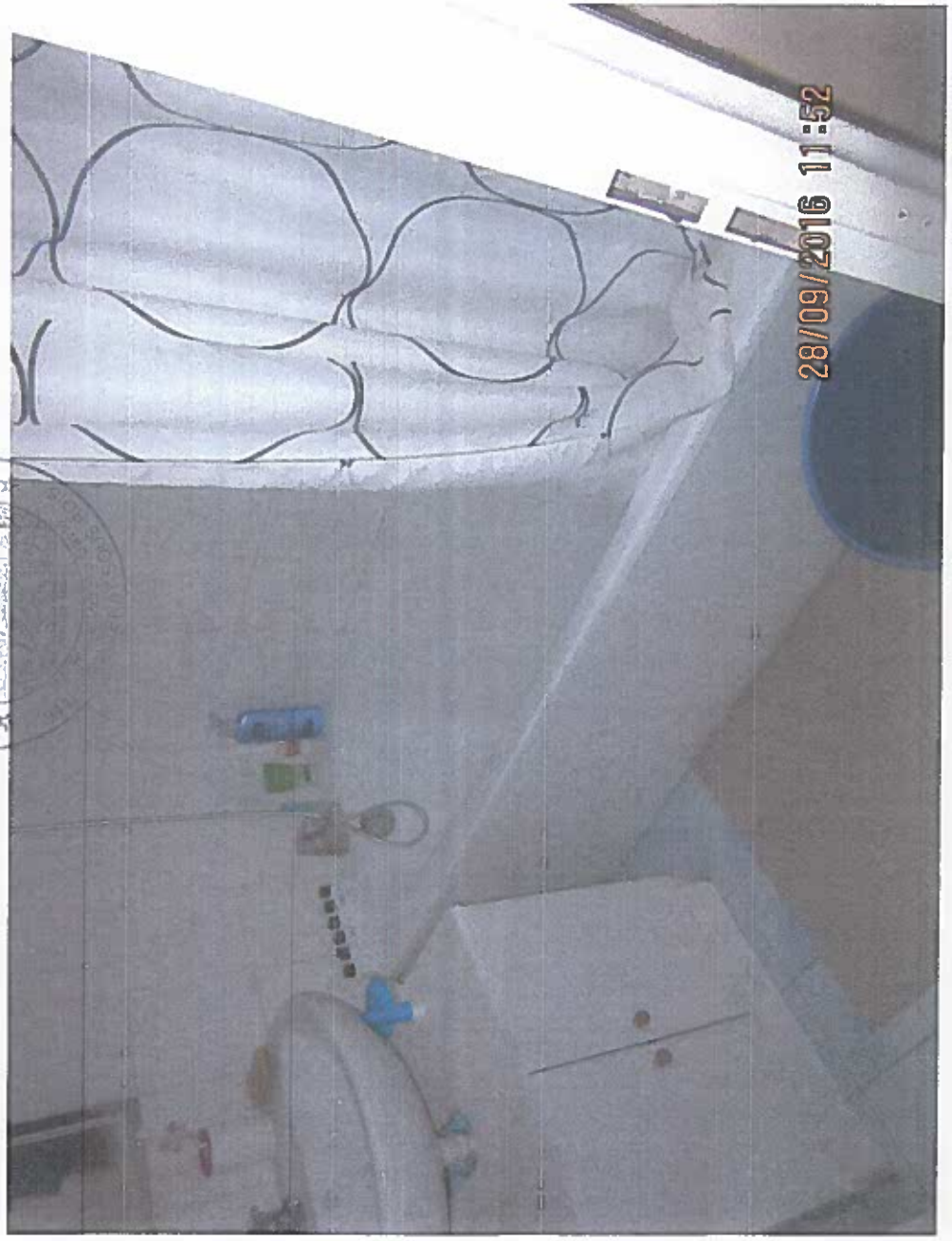
28/09/2016 11:51

28/09/2016 11:51


28/09/2016 11:51

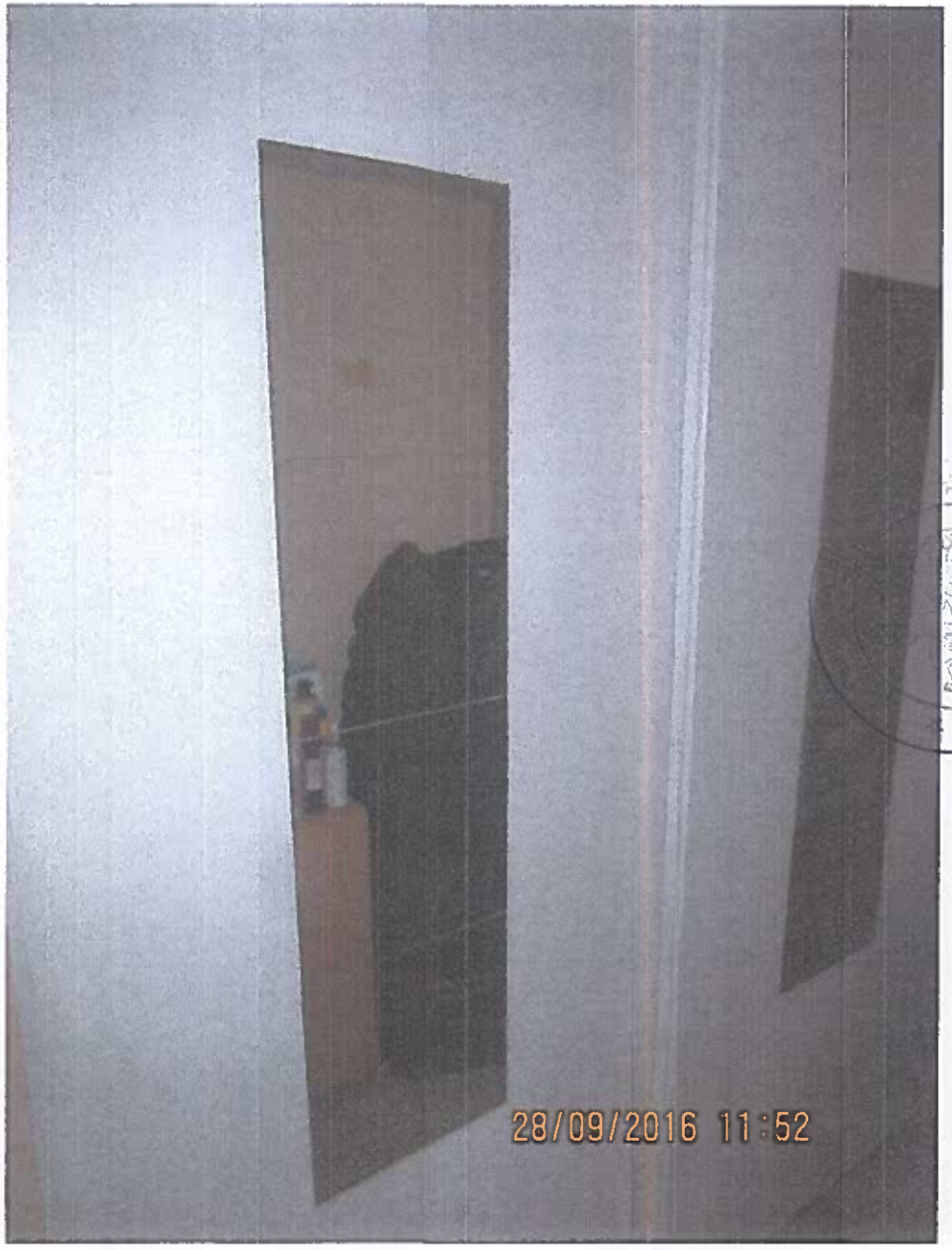

28/09/2016 11:51


28/09/2016 11:52


28/09/2016 11:52

28/09/2016 11:52

28/09/2016 11:52


28/09/2016 11:52


28/09/2016 11:52

28/09/2016 11:59

28/09/2016 11:59