CDTEC
CONTRÔLE ET DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Certificat de surface privative

Numéro de dossier :
Date du repérage : 19/04/2017
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **94220**
Commune : **Charenton-le-Pont**
Adresse : **168-168bis rue de Paris**
Section cadastrale A, Parcelle numéro 124,
Désignation et situation du ou des lots de copropriété : **1er étage droite Lot numéro lot 5 - cave lot 20,**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom:
Adresse :
41 rue de Verdun
94220 CHARENTON-LE-PONT

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom:
Adresse : **41 rue de Verdun**
94220 CHARENTON-LE-PONT

Repérage

Périmètre de repérage : **Appartement + cave n°20**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom: **Patrice SYLVA**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **EURL Patrice SYLVA**
Adresse : **5 place Violaine, 77730 NANTEUIL-SUR-MARNE**
Numéro SIRET : **809766330**
Désignation de la compagnie d'assurance : **GAN**

Superficie privative en m² du lot

Surface Loi Carrez totale : 52,72 m² (cinquante-deux mètres carrés soixante-douze)
Surface au sol totale : 52,72 m² (cinquante-deux mètres carrés soixante-douze)

Certificat de surface

Loi Carrez

Résultat du repérage

Date du repérage : **19/04/2017**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Maître TRUTTMANN Bertrand

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez:

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Entrée	5,18	5,18	
Cuisine	5,18	5,18	
Salon	11,59	11,59	
Séjour	11,81	11,81	
Dressing	2,24	2,24	
Chambre	11,15	11,15	
Salle de bains-wc	5,57	5,57	

Superficie privative en m² du lot :

Surface Loi Carrez totale : 52,72 m² (cinquante-deux mètres carrés soixante-douze)
Surface au sol totale : 52,72 m² (cinquante-deux mètres carrés soixante-douze)

Résultat du repérage – Lots annexes

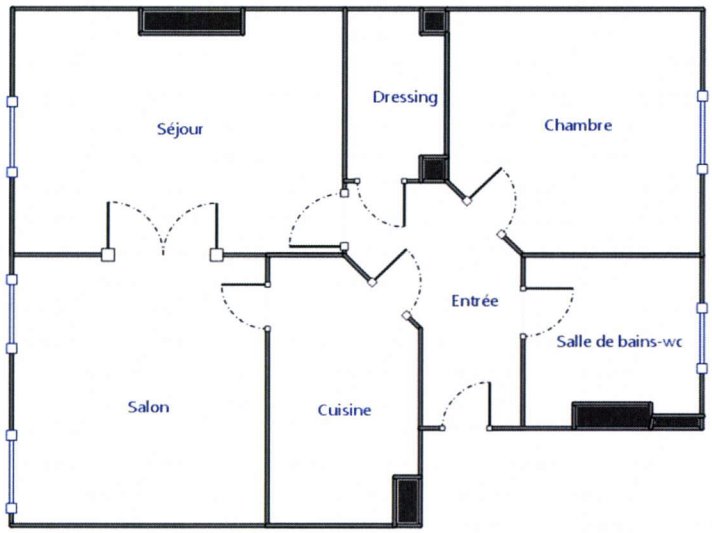
Tableau récapitulatif des surfaces des lots annexes :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Cave	9,15	9,15	

Certificat de surface

Loi Carrez

Croquis de Repérage



1ER ETAGE DROITE

Fait à **Charenton-le-Pont**, le **19/04/2017**

Par : Patrice SYLVA