Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE TROIS OCTOBRE

Je Fabienne ALLAIRE,

membre de la Société Civile Professionnelle Anatole LEROY-BEAULIEU et Fabienne ALLAIRE, Huissiers de Justice associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU BÂTIMENT F4 SIS 1 A 23 RUE DE LA NOUE A BAGNOLET (93170) représenté par **Maître Philippe BLERIOT**, administrateur provisoire, domicilié 26, chemin de la Madeleine (93000) BOBIGNY, nommé à cette fonction suivant ordonnance rendue par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY en date du 17 janvier 2014, conformément à l'article 29-1 de la Loi du 10 juillet 1965.

Ayant pour Avocat : **Maître Jean-Claude GUIBERE**
Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis
34, rue de Bourgogne
93000 BOBIGNY

AGISSANT EN VERTU :

- D'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, chambre 5, section 2, en date du 9 décembre 2014, signifié et définitif,
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière du 31 août 2017.

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dépendant d'un ensemble immobilier sis à BAGNOLET (93170) 1, rue de la Noue, à savoir :

- *le lot 142531 : dans le bâtiment F4 escalier F1-F2 au 6ème étage première porte à droite dans le dégagement prolongeant à gauche le palier des ascenseurs F1-F2, un appartement numéro 62 de type 3 pièces,*
- *le lot 142735 : dans le bâtiment F4, escalier F3-F4, au premier sous-sol une cave portant le numéro 102,*
- *le lot 193367 : en infrastructure, troisième niveau général un emplacement numéro 2090 pour voiture.*

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :
« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :
« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCEDE COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour sur la commune de BAGNOLET (93170) 1, rue de la Noue, au sixième étage logement 62 où là étant, en présence de :

j'ai procédé comme suit à mes constatations :

Sur place je suis reçue par Messieurs et locataires, lesquels sont bénéficiaires d'un contrat de location meublée qui leur a été consenti par Monsieur en date du 1er février 2017, pour une durée de un an à compter du 1er février 2017 moyennant un loyer mensuel de 1 100 euros.

Les locataires ont pu me présenter l'original du contrat de location.

===

L'appartement se compose d'un couloir d'entrée desservant à main droite une salle de bains, à main gauche une cuisine, une pièce à vivre double, deux chambres, un WC.

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:

ENTREE

Le sol est recouvert d'un parquet usagé.

Les murs sont recouverts de papier peint défraîchi.

Le plafond est peint à l'état moyen.

SALLE DE BAINS A MAIN DROITE

On y accède par une porte pleine.

Le carrelage au sol est à l'état très moyen.

Les murs sont faïencés.

Le plafond est peint, la peinture est craquelée.

Il existe un aérateur Vortice donnant directement dans l'entrée.

L'équipement sanitaire comprend une baignoire et un lavabo.

CUISINE A MAIN GAUCHE

On y accède par une porte pleine dont le bloc poignées est en place.

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints, la peinture est défraîchie et usagée.

Des éléments hauts et bas de rangement sont en place.

La pièce est équipée également d'un évier deux bacs avec égouttoir en inox.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

La pièce prend jour par une fenêtre à un vantail, châssis PVC.

PIECE A VIVRE

On y accède par une porte à deux vantaux vitrés en partie centrale.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les murs sont recouverts de papier peint et le plafond est peint.

La pièce prend jour par une fenêtre à un vantail, imposte fixe à main gauche.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:

CHAMBRE

On y accède par une double porte pleine.

Le sol est recouvert d'un parquet vitrifié.

Les murs et le plafond sont peints, la peinture est à l'état moyen.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

La pièce prend jour par une fenêtre à un vantail, châssis PVC, imposte fixe à main gauche.

COULOIR DANS LE PROLONGEMENT DE L'ENTREE

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les murs et le plafond sont peints.

L'ensemble est à l'état très moyen.

BUREAU A MAIN DROITE

Le sol est recouvert d'un linoléum imitation parquet.

Il existe une petite fenêtre oscillo-battante en PVC donnant sur le couloir.

Le papier peint mural est à l'état moyen.

Le plafond est peint.

TOILETTES A MAIN DROITE

On y accède par une porte pleine.

Le sol est carrelé.

Les murs sont faïencés à mi-hauteur, la partie restante est peinte, la peinture est défraîchie et usagée.

La pièce est équipée d'une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale.

Une bouche d'aération et un point lumineux sont en place.

DEUXIEME CHAMBRE

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié.

La peinture des murs et du plafond est à l'état moyen.

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:

Un point lumineux type néon est en place de même qu'un radiateur de chauffage.

La pièce prend jour par une fenêtre oscillo-battante et par une fenêtre à un vantail sur la partie droite.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

GENERALITES

La réhabilitation extérieure de l'immeuble a été faite récemment entre 2012 et 2016.

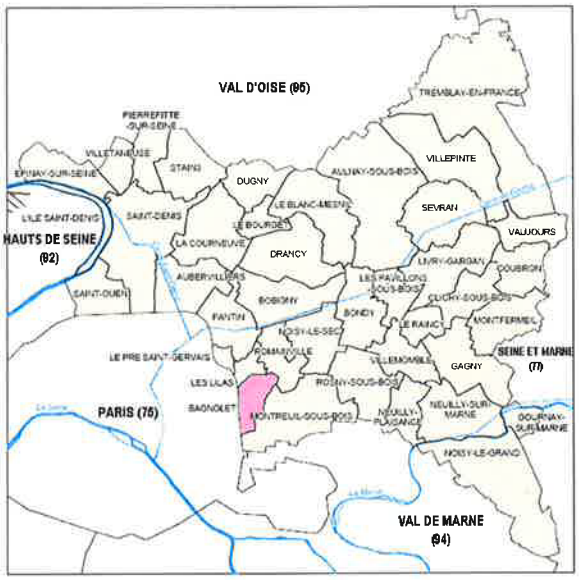
Les étages de l'immeuble sont desservis par des ascenseurs.

Il existe un PC de sécurité 24h/24 au rez-de-chaussée.

L'immeuble est édifié sur un rez-de-chaussée + 30 étages.

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Département de SEINE-SAINT-DENIS (93)



Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:

BAGNOLET

Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis (sous-préfecture)
Arrondissement	Bobigny
Canton	Bagnlet (chef-lieu)
Intercommunauté	Communauté d'agglomération Est ensemble
Maire **Mandat**	Tony DI MARTINO 2014-2020
Code postal	93170
Gentilé	Bagnoletais
Population	34 920 hab. (2012) Densité : 13 588 hab./km2

La ville de BAGNOLET est située dans la banlieue Est de Paris, dans le Sud du département de la Seine-Saint-Denis.

Elle est limitrophe des villes de Paris, Les Lilas, Romainville et Montreuil sous Bois.

La ville de BAGNOLET est desservie par la ligne 3 du métropolitain, station Gallieni.

L'autoroute A3 naît à la porte de Bagnolet et coupe en deux parties inégales le territoire de la commune.

La ville est également desservie par le boulevard périphérique de Paris, portes de Bagnolet et de Montreuil (au Sud).

Beaucoup de lignes de bus RATP desservent BAGNOLET, notamment les lignes : 76, 102, 115, 122, 221, 318, 351, 545.

La ville est également équipée de plusieurs stations de Vélib' depuis juin 2009.

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

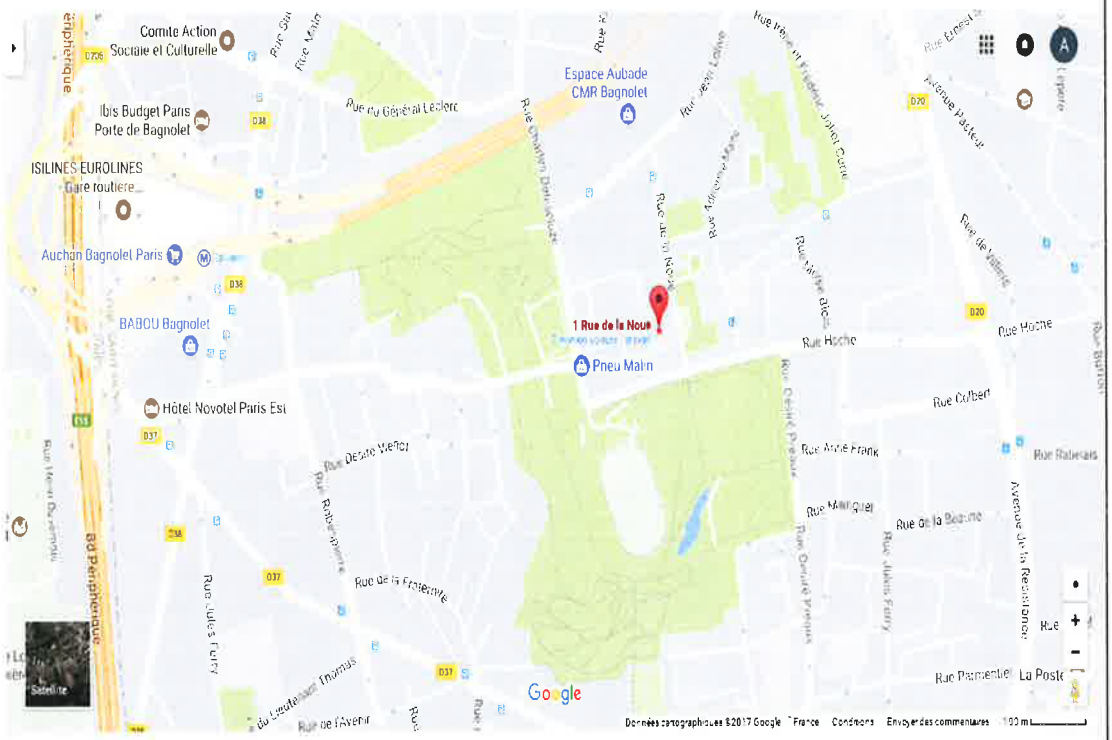
ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:

SITUATION DE L'IMMEUBLE



CLICHES PHOTOGRAPHIQUES INTERIEURS :

Pris avec l'accord des locataires.



Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:





Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:



Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:





Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:



CLICHES PHOTOGRAPHIQUES EXTERIEURS :



Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:



Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

HUISSIER DE JUSTICE



REFERENCES A RAPPELER:

Michon & Associés
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

Mes constatations terminées, je me suis retirée.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte quatorze feuilles.

Emolument	226,60
Article 18	7,67

H.T.	234,27
Tva 20%	46,85
Taxe	14.89

T.T.C	296.01

SCP MICHON-LEROY BEAULIEU-ALLAIRE 93170 BAGNOLET

Fabienne ALLAIRE
Huissier de Justice

HUISSIER DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER: