PREMIERE EXPEDITION

Maître François LIEURADE
Huissiers de Justice Associé à la
SELARL LIEURADE

Etude principale
18 rue Parmentier
95200 SARCELLES

Tél. : 01.34.69.00.42
Fax : 01.34.69.17.31
Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude annexe
3 bis avenue de Paris
95290 L'ISLE ADAM



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT
ET LE NEUF OCTOBRE

A LA REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires de l'immeuble 144, rue du Plessis Bouchard 95130 Franconville,

Représenté par son Syndic,

Le Cabinet LOISELET PERE, FILS ET F. DAIGREMONT, SA au capital de 3.000.000 euros (RCS NANTERRE B 542 061 015) 3, allée Hector Berlioz à FRANCONVILLE (95130), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Dûment habilité suivant Procès-verbal d'assemblée générale en date du 29 Novembre 2016.

Et pour avocat plaidant Maître Valérie GARCON, membre de la SCP W2G, avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 21 avenue du Général de Gaulle à ROSNY SOUS BOIS (93114),

Ayant pour avocat postulant Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 13 Quai Bucherelle à PONTOISE (95300),

agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 19 Septembre 2017, délivré par acte de Maître TEMPLIER, Huissier de justice en la résidence de Reims.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description de l'appartement sis 144, rue du Plessis Bouchard 95130 Franconville (Val d'Oise) consistant en un lot portant le numéro 205, 401 et 402 dont est propriétaire Monsieur , né le 17/12/1985 à Thiais, de nationalité française, , 68 Boulevard Pommery 51100 Reims, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

Je, Marie-Pierre LIEURADE huissier de justice de la SELARL François LIEURADE titulaire d'un office d'huissier de justice
95200 SARCELLES 18 rue Parmentier, soussignée,

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée ce jour sur le fonds 144 rue du Plessis Bouchard 95130 Franconville (Val d'Oise), Bâtiment C, Rez-de-chaussée Face.

Où étant sur place à 10 heures 30, en présence de Monsieur Antoine Michalski, de deux témoins, et de l'entreprise CERTIMMO,

Personne ne répondant à mes appels, Monsieur Michalski procède alors à l'ouverture forcée de la porte.

J'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Les lieux consistent en un appartement, composé d'une entrée ouvrant sur une salle de séjour et cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, le tout ouvrant sur un jardin.

L'immeuble présente des façades en bon état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont à l'état d'usage.

Les espaces verts et les parties dont l'accès est commun, halls et cages d'escalier sont en bon état d'entretien.

Les lieux sont inoccupés.



- **Le dégagement d'entrée :**

  La porte palière blindée qui permet d'y accéder est en bon état.

  Le carrelage recouvrant le sol est en parfait état.

  Les peintures des murs et du plafond sont également en bon état.

  L'équipement comprend :

- Un placard de type KZ contenant un ballon.
- Un interphone.
- Un tableau électrique.
- Un point lumineux central.



- **La salle de séjour :**

Le carrelage recouvrant le sol est en parfait état.

Les peintures des murs et du plafond sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux central.
- Deux fenêtres à deux vantaux à châssis PVC à double vitrage équipées de volets roulants.
- Un radiateur de chauffage électrique.



- **La cuisine ouverte :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol et de protection des murs est en parfait état.

Les peintures des murs sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Un évier en inox à un bac équipé d'un robinet mélangeur.
- Une série de placard bas et hauts assortis à un plan de travail, le tout en parfait état.
- Un pont lumineux central.



- **La salle de bains :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol et de protection des murs est en bon état.

L'équipement comprend :

- Un bac à douche.
- Un lavabo encastré dans un meuble bas et surmonté d'un miroir.
- Un bloc WC.
- Un point lumineux mural.




- **La chambre :**

La moquette recouvrant le sol et la peinture des murs sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux mural.
- Un radiateur de chauffage électrique.
- Une fenêtre à châssis PVC à double vitrage équipée de volets roulants.



EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

François LIEURADE
Huissier de Justice Associé
30, avenue du 8 Mai 1945 95200 SARCELLES

HUISSIER DE JUSTICE