VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le **jeudi 14 juin 2018 à 9h30**

Au palais de justice de CRETEIL (94), rue Pasteur Vallery Radot **- EN UN SEUL LOT**

La nue-propriété de 95 parts sociales n°s 6 à 100 de la SCI rue Pierre Curie

immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 400 627 048.

Donnant droit à la jouissance des biens et droits immobiliers sis à **IVRY SUR SEINE (94),**

1-1bis rue Jean Le Galleu et 3-5 rue Pierre et Marie Curie,

cadastrés section P n°4 lieudit « 3 rue Pierre et Marie Curie » pour 50a 85 ca, lesdits biens consistant en :

LOT N° 116 : Bât.B, au rez-de-chaussée avec accès sur la rue Pierre et Marie Curie, **UNE PARTIE DE LOCAL COMMERCIAL**. Par trappe au sous-sol **UNE CAVE**, ces deux niveaux communiquant entre eux, par une trappe. Ce lot donne accès au lot N°500 (Bât.I). Et les 354/10.392èmes des PCG.

LOT N° 403 : Bât.E, au rez-de-chaussée, avec accès par le lot n°500 (Bât.I) **ATELIER** et partie de salle d'exposition. Ce lot communique avec le lot n°475 (Bât.H). Et les 249/10.392èmes des PCG.

LOT N° 404 : Escalier particulier, au 1er étage avec accès par le lot n°526 du 1er étage du Bât.J, **UNE RESERVE**. Et les 148/10.392èmes des PCG.

LOT N° 475 : Bât.H, au rez-de-chaussée avec accès dans la cour commune 2. **LA TOTALITE DU BATIMENT** comprenant : partie de salle d'exposition, salle d'eau avec WC et cabine de peinture. Ce lot communique avec le lot 403 du rez-de-chaussée du Bât.E et donne accès au lot n°526 du 1er étage du Bât.J. Et les 273/10.392èmes des PCG.

LOT N° 500 : Au rez-de-chaussée avec accès par le lot n°116 du rez-de-chaussée du Bât.B, **LA TOTALITE DU BATIMENT** comprenant : atelier et partie de salle d'exposition. Ce lot donne accès au lot n°403 du rez-de-chaussée du Bât.E et communique avec le lot 525 du rez-de-chaussée du Bât.J. Et les 268/10.392èmes des PCG.

LOT N ° 525 : Bât.J, au rez-de-chaussée, avec accès par le lot 704 (cour 6). Ce lot comprend : **ATELIER** et deux bureaux. Ce lot communique avec les lots 500 (Bât. J) et 575 (Bât.L). Et les 557/10.003èmes des PCG.

LOT N° 526 : Au 1er étage, avec le lot 475 (Bât.H). Ce lot comprend **DEUX RESERVES**, **TROIS BUREAUX**, vestiaires et dégagement. Ce lot donne accès au lot 404 du 1er étage du Bât.E. Et les 510/10.392èmes des PCG.

LOT N° 550 : Bât.K, au rez-de-chaussée, avec accès par le lot 704 (cour 6). **LA TOTALITE DU BATIMENT** formant un **LOCAL**. Et les 17/10.392èmes des PCG.

LOT N° 575 : Bât.L, au rez-de-chaussée avec accès par le lot 704 (cour 6), **LA TOTALITE DU BATIMENT** à usage d'**ATELIER**. Ce lot communique avec le lot 525 du rez-de-chaussée du Bât.J. Et les 139/10.392èmes des parties communes générales.

LOT N° 704 : Bât.P, droit à la jouissance exclusive de la cour 6. Ce lot donne accès :

- Au lot 525 du rez-de-chaussée (Bât.J)
- Au lot 550 (Bât.K)
- Et au lot 575 (Bât.L). Et les 80/10.392èmes des PCG.

MISE A PRIX : 240.000 €

(DEUX CENT QUARANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le tribunal de grande instance de CRETEIL.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 24.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▸ A Maître **Alain CROS**, avocat au barreau du Val de Marne, 6 place Salvador Allende (94) CRETEIL, **TEL. 01.49.80.48.82**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▸ Au greffe des criées du tribunal de grande instance de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h. ▸ Sur INTERNET : www.vlimmo.fr

Sur les lieux pour visiter le : **mercredi 6 juin 2018 de 9h30 à 10h30**