

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **jeudi 7 juin 2018 à 10h**

Au palais de justice de MEAUX (77), 44 avenue du Président Salvador Allende - **EN UN SEUL LOT**

## **UNE PARCELLE DE TERRAIN à bâtir**

sis à **VILLEPARISIS (77) 69 Avenue Aristide**

*Cadastrée section AM n° 19, lieudit « 69 Avenue Aristide Briand » pour 4 a 48 ca.*

**OBSERVATION étant ci faite** qu'une construction d'un collectif de 9 logements a été autorisée suivant permis de construire en date du 2 JUILLET 2009 n° PC 077514 0900055 et transféré au nom de la SCI AMA en date du 19 Juillet 2010 ; que ladite construction comprend :

• **Au rez-de-chaussée** : un hall et un local poubelles

- **APPARTEMENT 001** composé : couloir, cuisine, séjour, 2 chambres, WC, salle d'eau. Le tout d'une superficie privative de **67,54 M<sup>2</sup>**

• **Au 1<sup>er</sup> étage** : - **APPARTEMENT 104** composé : entrée - dégagement donnant sur balcon, séjour avec cuisine ouverte donnant sur **BALCON**, chambre, salle d'eau/WC. Le tout d'une superficie privative de **46,76 M<sup>2</sup>**. **BIENS LOUÉS ET OCCUPÉS**

- **APPARTEMENT 102** composé : couloir, salle d'eau/WC, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres donnant sur **BALCON**.

- **APPARTEMENT 103** : Ce bien est rattaché à l'appartement 102 par un percement dans le mur séparatif et comprend : entrée, pièce principale avec cuisine ouverte, salle d'eau/WC. Le tout d'une superficie privative de **95,58 M<sup>2</sup>**. **BIENS LOUÉS ET OCCUPÉS**

- **APPARTEMENT 101** composé : entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur **BALCON**, chambre donnant sur balcon, salle d'eau/WC. Le tout d'une superficie privative de **42,34 M<sup>2</sup>**

• **Au 2<sup>ème</sup> étage** :

- **APPARTEMENT 201** composé : entrée donnant sur balcon, séjour

avec cuisine ouverte donnant sur **BALCON**, chambre donnant sur balcon, salle d'eau/WC. Le tout d'une superficie privative de **42,34 M<sup>2</sup>**. **BIENS LOUÉS ET OCCUPÉS**

- **APPARTEMENT 202** composé : couloir, séjour donnant sur **BALCON**, cuisine, 3 chambres dont 2 donnant sur balcon, salle d'eau/WC. Le tout d'une superficie privative de **99,59 M<sup>2</sup>**. **BIENS LOUÉS ET OCCUPÉS**

- **APPARTEMENT 203** composé : entrée - dégagement donnant sur balcon, séjour avec cuisine ouverte donnant sur **BALCON**, chambre, salle d'eau/WC. Le tout d'une superficie privative de **46,75 M<sup>2</sup>**. **BIENS LOUÉS ET OCCUPÉS**

• **Au 3<sup>ème</sup> étage** :

- **APPARTEMENT 301** composé : entrée, salle d'eau/WC, séjour donnant sur **BALCON**, cuisine, 2 chambres. Le tout d'une superficie privative de **76,85 M<sup>2</sup>**. **BIENS LOUÉS ET OCCUPÉS**

- **APPARTEMENT 302** composé : pièce principale donnant sur **BALCON**, cuisine, salle de bains/WC, 2 chambres. Le tout d'une superficie privative de **63,88 M<sup>2</sup>**. **BIENS LOUÉS ET OCCUPÉS**

**MISE A PRIX : 400.000 €** (QUATRE CENT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le tribunal de grande instance de MEAUX.

**CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 40.000 €** (à l'ordre du Bâtonnier)

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

▶ A Maître **François MEURIN**, représentant de la SCP **TOURAUT & ASSOCIÉS**, avocat au barreau de MEAUX, 26 rue des Cordeliers (77100) MEAUX, **TEL. 01.60.09.99.60**, dépositaire du cahier des conditions de vente.

▶ Au greffe du tribunal de grande instance de MEAUX, où le cahier des conditions de vente est déposé.

▶ Sur INTERNET : [www.vlimmo.fr](http://www.vlimmo.fr)

Sur les lieux pour visiter, le **jeudi 31 mai 2018 de 14h à 16h** par la **SELARL FOUGERES - MICHEL - BREDA**, Huissiers de justice associés, **TEL. 01.64.75.63.70.**