

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : [REDACTED]
Date du repérage : 19/07/2017

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<p>Désignation du ou des bâtiments</p> <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Val-de-Marne Adresse : 58/60, avenue Paul Vaillant Couturier Commune : 94200 IVRY SUR SEINE Section cadastrale AV, Parcelle numéro 66, AV 67, Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Habitation (partie privative d'immeuble) Bat. A; Etage 3ème; Porte 311 Lot numéro 177, Parking n° 63</p>	<p>Désignation du propriétaire</p> <p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : Adresse :</p>
<p>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</p> <p>Nom et prénom : SCP MARTIN ET FITOUSSI Adresse : 3 RUE JEAN-BAPTISTE MARTY BP 16 94221 CHARENTON-LE-PONT CEDEX</p>	<p>Repérage</p> <p>Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives</p>
<p>Désignation de l'opérateur de diagnostic</p> <p>Nom et prénom : M. MOISEI Raison sociale et nom de l'entreprise : PRODIAG Adresse : 157, rue Amelot 75011 PARIS Numéro SIRET : 452764780 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 55797804 / 31/12/2017</p>	
<p>Superficie privative en m² du lot</p> <p>Surface loi Carrez totale : 23.93 m² (vingt-trois mètres carrés quatre-vingt-treize) Surface au sol totale : 23.93 m² (vingt-trois mètres carrés quatre-vingt-treize)</p>	

Résultat du repérage

Date du repérage : **19/07/2017**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
MAITRE FITOUSSI
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Entrée	2.70	2.70	
Salle de bain	3.20	3.20	
Séjour - Cuisine US	18.03	18.03	

Superficie privative en m² du lot :

Surface loi Carrez totale : 23.93 m² (vingt-trois mètres carrés quatre-vingt-treize)
Surface au sol totale : 23.93 m² (vingt-trois mètres carrés quatre-vingt-treize)

Résultat du repérage – Lots annexes

Tableau récapitulatif des surfaces des lots annexes :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte

Fait à **Paris**, le **19/07/2017**

Société PRODIAG
157, rue Amélot - 75011-PARIS
Tél. : 01.55.28.55.45 / Fax : 01.55.28.55.46
SARL au capital de 7 500 Euros - APE 7112 B
RCS PARIS 452 784 780