

SCP Michel-Yvon CHASTANIER
Alexandre ALLENO
Gabrielle RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice Associés
Guillaume CLAVIERE
Huissier de Justice salarié
39 Avenue du Président Wilson
93104 MONTREUIL
Téléphone : 01.42.87.01.16
Télécopie : 01.42.87.13.11

PREMIERE
EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE CINQ OCTOBRE

DE 13H00 à 14H30

A LA REQUETE DE :

S.A CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domiciliée audit siège en cette qualité,

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL , avocat Associé du Cabinet BCMH, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 rue de Carency 93000 BOBIGNY

Agissant en vertu d'un commandement de payer aux fins de saisie immobilière signifié par acte de Maître BLAU Guy , Huissier de Justice associé de la SCP BLAU-GUFFLET , huissiers de justice associés sis 2 square du 11 Novembre 57100 THIONVILLE en date du 06/07/2017

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice au sein de la SCP M.Y CHASTANIER , A. ALLENO et G. RABANY-LAYEC et Guillaume CLAVIERE, Huissier de Justice salarié , audienciers près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY et au Tribunal d'Instance de Montreuil-Sous-Bois, y demeurant 39, avenue du Président Wilson 93100 MONTREUIL , soussigné,

Certifie me transporter ce jour sis 220 Avenue du président Wilson bâtiment B 1^{ER} étage porte face 93200 SAINT DENIS cadastré section CK n°13

Là étant accompagné de deux géomètres experts Mr FAUCHERE et Mr BARTOLINI , employés du Cabinet CORBEAU 55 Avenue Pasteur à Montreuil (93100), d'un serrurier de la société CLEVOLUTION , de deux témoins requis par la loi Mme BOIDRON Frédérique et Mr BOIDRON Patrick après avoir averti et . ? de ma visite ce jour par lettre simple et lettre LRAR en date du 27/09/2017.

Je frappe à la porte du logement.

Personne ne répond à mes appels puis une personne se présente et m'ouvre les lieux .

Je me présente , décline mon nom, prénom, ma qualité tout en lui présentant ma carte professionnelle et l'objet de ma mission. Il s'agit de laquelle m'autorise à pénétrer dans les lieux et exercer ma mission .

Elle me déclare occuper les lieux seule avec son enfant âgé de 4,5 ans et ne pas disposer de contrat de location. Le logement est occupé sans droit ni titre manifestement

Le logement est un deux pièces et est ainsi disposé : une entrée donnant directement sur la pièce principale avec cuisine ouverte , cette pièce dessert une pièce à usage de chambre qui dessert une salle de bains avec W.C

REMARQUES GENERALES :

Le bien étudié , destiné à l'habitation collective , est situé dans le secteur de la Plaine Saint Denis . Le quartier est en bordure de la capitale et l'avenue du président Wilson surplombe l'autoroute A1 sous tunnel à cet endroit .

Le quartier est en pleine restructuration et les nouveaux immeubles côtoient des immeubles plus anciens dont certains sont délabrés ou insalubres .

De nombreux commerces de proximité sont présents le long de l'avenue et à proximité .

La desserte du quartier est très bonne avec la proximité des autoroutes A1 et A86 ainsi que du Boulevard Périphérique. La gare du Stade de France (RER D et B) est accessible à pied.

L'ensemble immobilier comporte deux bâtiments , l'un sur rue à l'alignement avec deux commerces en rez-de-chaussée et l'autre en retrait sur cour séparé du premier immeuble par une petite cour

L'immeuble date des années 1920 sans style architectural particulier ni de qualité.

Il est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de quatre étages

Le gros œuvre est édifié de maçonnerie , les façades sont sous enduit en cours de ravalement. La toiture est réalisée de tuiles mécaniques sur une charpente en bois.

L'immeuble est entretenu ainsi que les parties communes.

L'accès est sécurisé par une porte à l'entrée sur rue avec digicode qui ne fonctionne lors de ma présence et d'une porte sur cour avec digicode qui ne fonctionne pas lors de ma présence .

Le syndic est la société TAGERIM COURCELLES 112 ter rue Cardinet 75017 PARIS.

Le logement étudié est situé au 1^{er} étage porte face bâtiment B sur cour . Il est propre et entretenu . le sol de la deuxième pièce est en mauvais état.

Le géomètre expert me déclare que l'installation électrique présent des anomalies.



PARTIES COMMUNES :

L'accès aux étages se réalise par un escalier en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : un ravalement est en cours lors de ma présence.



ENTREE :

L'entrée se réalise par une porte en bois simple avec deux verrous en état d'usage.

PREMIERE PIECE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage.



COIN CUISINE OUVERTE :

Il s'agit d'un couloir avec placard en bois bas et hauts en état d'usage, un évier simple bac en céramique

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence à mi-hauteur en état d'usage et toile de verre peinte en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de lambris en bois en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail en bois non ouvrante et donnant sur mur de l'immeuble voisin.



DEUXIEME PIECE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le plancher est recouvert de linoléum en état d'usage. le sol est en mauvais état . On s'enfoncé lorsque l'on marche dessus.

Murs : les murs sont recouverts de toile de verre peinte en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture de type crépi en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre double vantaux ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur.

SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de faïence murale sur toute la hauteur aux droits de la baignoire et sur le reste de la pièce de faïence murale sur la mi-hauteur et de toile de verre peinte en état d'usage sur la partie haute.

Plafond : le plafond est recouvert de toile de verre peinte en état d'usage.

Généralités : présence d'un ballon d'eau chaude , d'un lavabo , d'une petite baignoire, l'ensemble en état d'usage.



Ma mission étant terminée ,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, établi sur six pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Alexandre ALLENO

Référence étude : 52592

